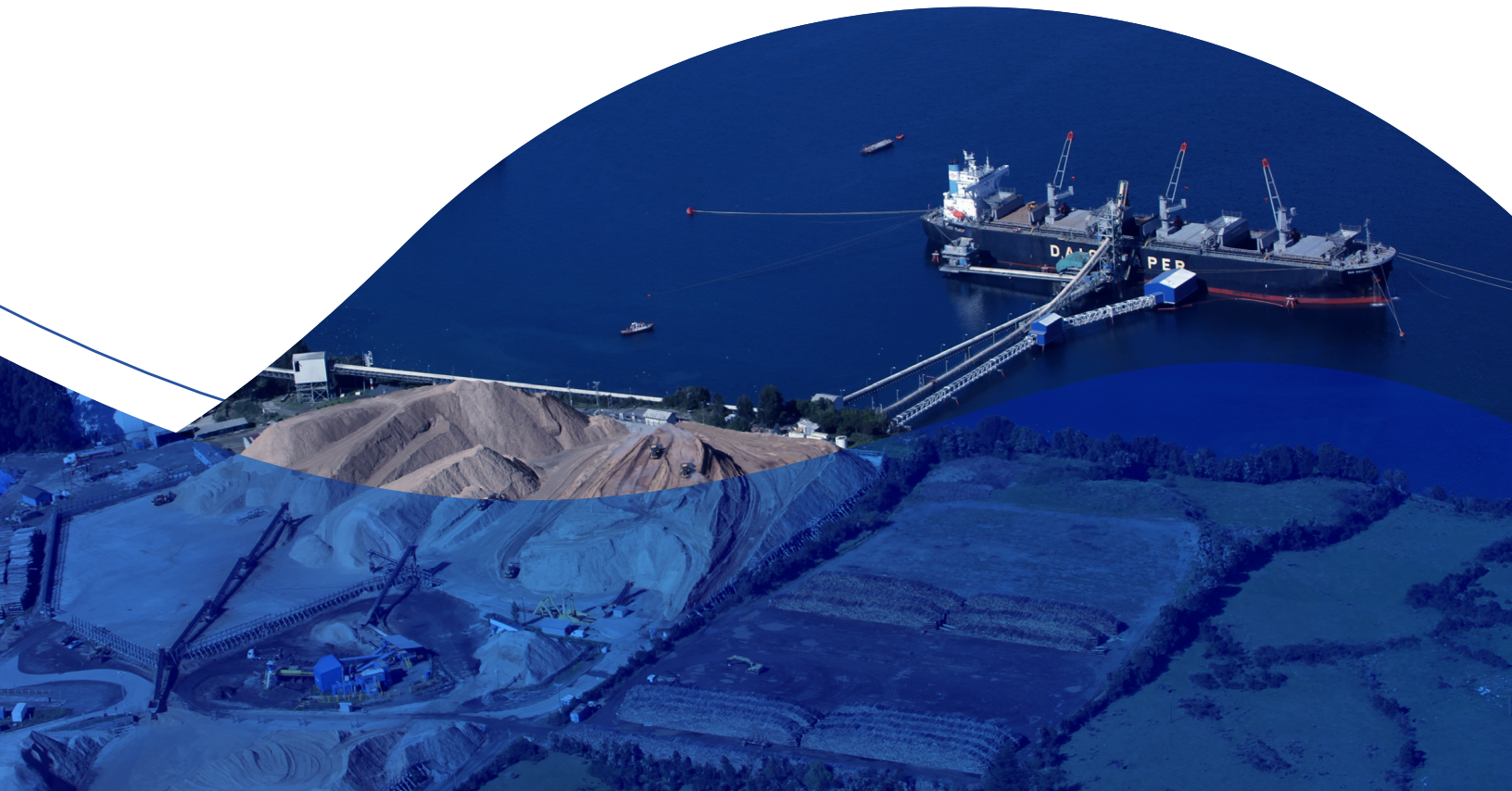




Portuaria Cabo Froward S.A.

MEMORIA ANUAL PORTUARIA CABO FROWARD **2019**



ÍNDICE

1 INFORMACIÓN CORPORATIVA

Carta del Presidente del Directorio	07
Identificación de la Sociedad	08
Administración y Personal	10
Directorio	12
Ejecutivos de la Sociedad	13
Personal	14
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	14
Brecha Salarial por Género	16
Gestión de Responsabilidad Social y Vinculación con la Comunidad	16
Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional	20
Identificación del Directorio	22
Remuneraciones del Directorio y Gerentes	23
Propiedad de la Sociedad	24
Participación de Directores y Ejecutivos en la Propiedad de la Sociedad	26
Cambios de mayor importancia en la propiedad	32

2 INFORMACIÓN COMERCIAL E INVERSIONES

Actividades y negocios de la sociedad	36
Descripción del sector industrial en que se desarrolla la actividad de la sociedad	38
Descripción de las actividades y negocios	38
Gestión Comercial y de Desarrollo	38
Productos, negocios y actividades	40
Contratos comerciales	42
Principales clientes	42
Competencia y participación de mercado	44
Terrenos reservados para desarrollos futuros	47
Planes de inversión	47
Cargas transferidas por la empresa	47
Marcas y patentes	47

3 ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS

Concesiones	50
Actividad Financiera	50
Factores de Riesgo	51
Riesgos Relevantes	51
Política de Inversión y Financiamiento	51
Principales Proveedores	52
Propiedades	54
Construcciones	56
Equipos	56
Seguros	58
Utilidad distribuible	58
Política de dividendos de la sociedad	59
Transacciones de acciones	60
Registro de Transacciones Trimestrales	61
Información sobre filial	64
Hechos relevantes	64
Indicadores de gestión	67
Estados de resultados	70

4 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

5 GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

142



1

INFORMACIÓN
CORPORATIVA



CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

Me es muy grato informar a ustedes sobre los principales acontecimientos acaecidos en Portuaria Cabo Froward S.A. durante el año 2019.

Para el año 2019 teníamos un serio desafío: sabíamos que el proyecto MAPA, de Arauco, iba a significar una fuerte disminución de exportaciones de astillas, carga que representa el 50% del total que moviliza Froward. El hecho de que el resultado final de este año sea prácticamente igual al anterior significa que Froward, con mucho esfuerzo y eficiencia, pudo reemplazar gran parte de la carga perdida. En ello ha sido fundamental la Administración y la entrega del personal, que ofrecieron un servicio de alta calidad.

Durante el año que estamos comentando, Froward realizó inversiones por cerca de 15 millones de dólares. La más importante fue la segunda torre de embarque en Calbuco, que permitió aumentar el rendimiento de embarque de astillas de 9.000 a 17.000 toneladas diarias, pasando a ser el terminal con mayor rendimiento de embarque de astillas en nuestro país. Ello contribuirá a ayudar a descongestionar el puerto.

Otras inversiones significativas fueron hechas en compra de terrenos para almacenaje de cargas y construcción de bodegas. Todo lo anterior, para ofrecer un mejor servicio a nuestros clientes.

Durante 2019 hemos contado con la importante decisión de COMACO de embarcar toda su producción de la VIII Región por Froward Coronel.

Preparándonos para la futura disminución de una carga tan importante como el carbón, se han logrado contratos de embarque muy importantes de nuevas cargas para diversificar nuestro portafolio, como pellets de biomasa y productos agroindustriales. Estos contratos fueron obtenidos enfrentando una fuerte competencia.

También destacamos el acuerdo comercial con Consorcio Maderero, que establece que desde el año 2020 todo su volumen de astillas será embarcado por Froward Coronel.

Por otro lado, para nuestra empresa ha sido muy penosa la decisión de ASTEX de finalizar sus actividades en Chile. Se trata del cliente con el que Froward inició sus actividades hace 25 años y con el que siempre mantuvimos excelentes relaciones, en un plano de respeto mutuo.

A pesar de la notable disminución de las astillas, el total de cargas movilizadas superó las 6.300.000 toneladas, muy cerca de lo obtenido el año anterior.

Entre los hechos ocurridos el año 2019, también se pueden destacar los siguientes:

- Se logró el Acuerdo de Producción Limpia en Coronel, por dos años.
- La autoridad marítima permitió efectuar maniobras nocturnas de atraque y desatraque de naves.
- Se implementó en toda la empresa el Modelo de Prevención de Delitos.
- Por primera vez en nuestra historia, los auditores externos no informaron de observaciones de ningún tipo en los procesos de control interno.

Los buenos resultados económicos de Froward han permitido las importantes inversiones realizadas para mejorar cada vez más el servicio a sus clientes. También han hecho posible entregar dividendos justos a sus accionistas y otorgar buenas remuneraciones a sus colaboradores. Esto último ha quedado demostrado al haberse acordado con el personal satisfactorios acuerdos de condiciones económicas por los próximos tres años.

Señores accionistas: con la eficiente e importante colaboración de nuestro Directorio, la excelente Administración y un personal muy integrado a la empresa, pueden confiar plenamente en que se seguirán cumpliendo las metas más exigentes que mantengan a Portuaria Cabo Froward como una empresa eficiente y respetada.

Antonio Jabat Alonso
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Identificación Básica

Razón Social:	Portuaria Cabo Froward S.A.
Nombre Bursátil:	Froward
Domicilio Legal:	Urriola 87 piso 3, Valparaíso
Rol Único Tributario:	96.723.320-K
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Abierta
Inscripción Registro de Valores:	N° 0514

Documentos Constitutivos

La sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., acordada en la segunda Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 28 de octubre de 1994, en la ciudad de Valparaíso, cuya acta se redujo a escritura pública el 28 de noviembre de 1994 ante el notario de Valparaíso don Carlos Swett Muñoz, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza, donde se decidió dividir la compañía en dos sociedades naciendo como consecuencia de ellas "Portuaria Cabo Froward S.A."

Un extracto de la escritura de la división y los estatutos de Portuaria Cabo Froward S.A., se publicaron en el Diario Oficial N° 35031 del 2 de diciembre de 1994 y se inscribieron en el Registro de Comercio a Fojas 950 número 828 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1994.

Direcciones

Casa Matriz:	Urriola N° 87 piso 3 Valparaíso
Fonos/Fax:	32 255 6390 - 32 223 0649
E-Mail:	cabofroward@froward.cl
Web site:	www.froward.cl
Puerto:	Coronel, Región del Bío Bío Palomares s/n, Sector Schwager
Fonos/Fax:	(41) 218 2201 Casilla 141-B
Puerto:	Calbuco, Región de Los Lagos Isla Quihua s/n, Sector San José
Fono/Fax:	(65) 772150

Respuesta a consultas de inversionistas

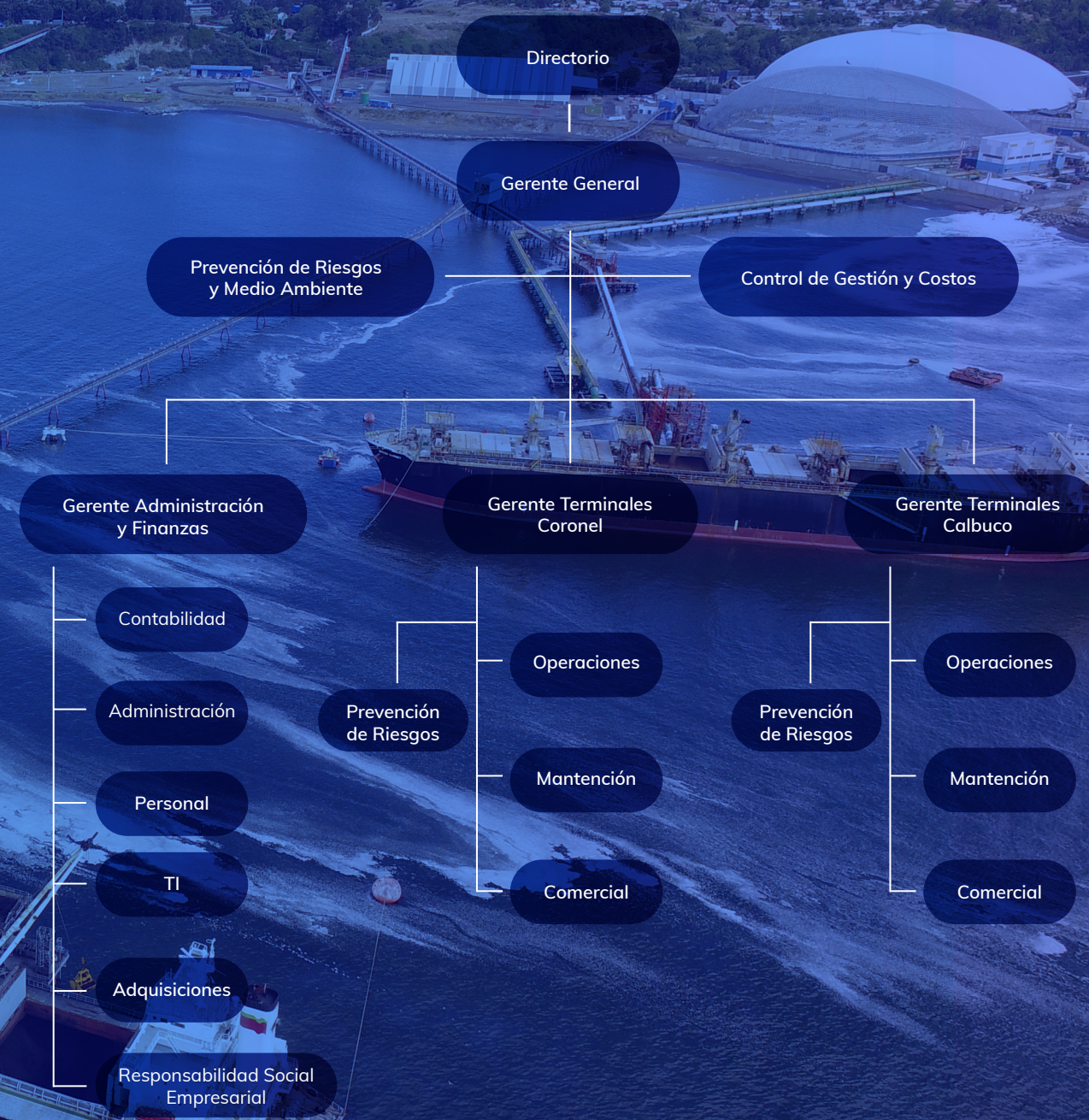
Nombre de Contacto:	Rodrigo Faura Soletic, Roberto Manubens
Fonos/Fax:	(32) 2556390
E-Mail:	inversionistas@gen.cl



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Descripción de la Organización Interna

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete personas que son designadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas, la ejecución de las instrucciones del Directorio está encargada al Gerente General, quien a su vez está respaldado por sus ejecutivos que controlan los aspectos administrativos, financieros, comerciales, operacionales y técnicos.



DIRECTORIO

Presidente

Sr. Antonio Jabat Alonso
Capitán de Alta Mar
RUT: 2.095.649-6

Director

Sr. José Manuel Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 5.979.423-k

Director

Sr. Franco Montalbetti Moltedo
Ingeniero Comercial
RUT: 5.612.820-4

Director

Sr. Felipe Irrázaval Ovalle
Ingeniero Civil Industrial
Rut: 7.015.317-3

Vicepresidente

Sr. Francisco Gardeweg Ossa
Ingeniero Comercial
RUT: 6.531.312-k

Director

Sr. Beltrán Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 4.844.447-4

Director

Sr. Luis Mancilla Perez
Ingeniero Comercial
RUT: 6.562.962-3

EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD

Gerente General

Sr. Juan Esteban Bilbao García
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.177.043-7
Fecha Nombramiento: 30/06/2014

Gerente Administración y Finanzas

Sr. Gonzalo Rojas Salcedo
Contador Auditor
RUT: 11.570.404-4
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

Gerente Terminales Coronel

Sr. Diego Alfaro Hoeneisen
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 10.575.472-8
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

Gerente Terminales Calbuco

Sr. Fernando Orellana Núñez
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.404.789-2
Fecha Nombramiento: 11/03/2015



PERSONAL

La sociedad cuenta con 375 empleados al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo a la siguiente distribución:

	Individual 31-12-2019	Consolidado 31-12-2019
Gerente y Ejecutivos	4	5
Profesionales y Técnicos	37	37
Trabajadores y Otros	333	333
Total	374	375

Nota: en el consolidado se incluye al representante legal de la filial Geología y Logística Sur Ltda.

RESPONSIBILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Diversidad en el Directorio

I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	7	Chilena	7
Femenino	0		
	<u>7</u>		

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	0	Menor 3 años	1
30-40	0	Entre 3 y 6 años	1
41-50	0	Más de 6 y menos de 9 años	0
51-60	1	Entre 9 y 12 años	0
61-70	4	Mayor 12 años	5
Mayor 70	2		
	<u>7</u>		<u>7</u>

Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio

I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	5	Chilena	5
Femenino	0		
	<u>5</u>		

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	0	Menor 3 años	0
30-40	0	Entre 3 y 6 años	1
41-50	2	Más de 6 y menos de 9 años	0
51-60	1	Entre 9 y 12 años	3
61-70	2	Mayor 12 años	1
> 70	0		
	<u>5</u>		<u>5</u>

Diversidad en la organización

Considerando la organización a nivel consolidado, se tiene lo siguiente:

I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	337	Chilena	375
Femenino	38		
	<u>375</u>		

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	65	Menor 3 años	111
30-40	109	Entre 3 y 6 años	126
41-50	93	Más de 6 y menos de 9 años	41
51-60	80	Entre 9 y 12 años	37
61-70	27	Mayor 12 años	60
> 70	1		
	<u>375</u>		<u>375</u>

BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Para calcular la brecha salarial, los únicos puestos de trabajo ejecutados por hombres y mujeres que son posibles de comparar por tipo de cargo, responsabilidad y función, es para Movilizador y Operador de Sistema. Cargos en los que no existe brecha salarial, ya que el sueldo base bruto es igual para los hombres y mujeres que realizan cada función.

GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

Sostenibilidad

Froward se dedica a ofrecer soluciones logísticas y servicios de transferencia de carga con el objetivo de satisfacer las necesidades de los clientes a través de la generación de valor para estos y de los grupos de interés. Froward asume el compromiso de desarrollo sostenible promoviendo acciones de progreso para la empresa y para las comunidades donde desarrolla sus operaciones.

Comunidad Coronel

Durante el año 2019 se desarrollaron programas de trabajo para promover el emprendimiento local, para esto se trabajó con un grupo de mujeres del sector de Schwager, mujeres que han mantenido la tradición de hacer el pan minero en hornos comunitarios. Para este trabajo se realizaron capacitaciones, talleres, charlas colaborativas y postulación a fondos concursables, aportando así a mejorar la gestión de sus negocios.



Comunidad Calbuco

Froward mantiene en Calbuco una mesa de trabajo con agrupaciones sociales de la isla Quihua, en esta instancia la comunidad manifiesta sus inquietudes en temáticas diversas, las que son conversadas con la empresa promoviendo así el trabajo conjunto.



Programa Puerto Abierto

Pese a ser el año 2019 un año distinto, las puertas de Froward se mantuvieron abiertas para recibir delegaciones de estudiantes de educación superior, más de 100 estudiantes visitaron las instalaciones y recibieron información de primera fuente de las operaciones y funcionamiento de la actividad portuaria.



Concierto de Navidad en Schwager

El 12 de diciembre de 2019, como cada fin de año, se desarrolló la séptima versión del Concierto de Navidad en Schwager, este evento contó con la asistencia de más de 350 personas de Coronel, además de la participación de coros y orquestas de la comuna y el acompañamiento del coro de la Universidad San Sebastián. Este evento se enmarca dentro del plan de vinculación con la comunidad de Froward y se realiza con el trabajo conjunto de las organizaciones sociales de Schwager y Municipalidad de Coronel.



Mentoría Emprendedoras

El año 2019 se realizaron trabajos de voluntariados corporativos en Coronel, este se desarrolló con apoyo de la Fundación Simón de Cirene e involucró a 6 ejecutivos y a 6 emprendedores locales, quienes trabajaron de forma conjunta para mejoras en la gestión de su microempresa y también potenció habilidades para enfrentar al mundo del emprendimiento.



Consejo de Recuperación Ambiental y Social (CRAS) de Coronel

Durante el 2019 se establecieron siete prioridades para el Programa de Recuperación Ambiental y Social de Coronel (PRAS), entre las medidas priorizadas están: inicio de estudios para obtención de norma secundaria para la calidad de la bahía, se acordó avanzar en inicio de estudios para establecer normativa de olores, se realizó traspaso de redes de monitoreo a administración del estado, se aprobó inicio de realización de línea base para Humedal Calabozo, se inició trabajos para declaratoria de santuario Humedal Boca Maule, se planteó avanzar en Parque Costanera Schwager y Boca Maule y avanzar en plan de Prevención de Descontaminación Atmosférica.

Dentro del programa (PRAS), se desarrollan cada año limpiezas de playas. Durante el 2019 se realizaron tres actividades, una en Playa de Maule, Playa Lo Rojas de Coronel y Playa Blanca en Lota.



Aporte a la educación

En un permanente apoyo a la educación, en mayo de 2019 se realizó la entrega de la primera etapa del patio techado de la Escuela Rosa Yáñez del sector de Schwager, esta primera etapa significó una inversión de más de M\$ 100 y permitió que durante el invierno los niños puedan contar con espacio techado para realizar actividad física y recreación.



Acuerdos de producción limpia (APL)

En junio se realizó la entrega oficial de Certificación de Acuerdo de Producción Limpia, donde Froward junto a seis puertos de la región del Biobío, fue acreditada como empresa que opera bajo altos estándares ambientales, sociales y de seguridad.



Deporte

Froward ha continuado durante el año 2019 con el programa "Aprendiendo en la Cancha" con la Fundación Pelota de Trapo, entendiendo que jugar en un equipo de fútbol es una excelente escuela de presente y futuro para los niños. Actualmente participan alrededor de 13 hijos de colaboradores y 70 niños de la comunidad, alumnos de la Escuela Rosa Yáñez y del Liceo Industrial de Schwager. El objetivo de este programa es que los niños, a través de actividades físicas y recreativas, fomenten los valores tales como: respeto por el compañero y trabajo en equipo, los cuales resultan pilares esenciales para un desarrollo integral.



GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Certificación en Seguridad y Salud Ocupacional

En el marco de fortalecer y apoyar las organizaciones internas que promueven y apoyan en terreno las actividades preventivas destinadas a prevenir accidentes del trabajo y enfermedades profesionales, el Comité Paritario de Higiene y Seguridad de sucursal Calbuco, recibe por parte de la ACHS el certificado nivel inicial en materia de Seguridad y Salud Ocupacional, proceso en el cual se da énfasis en la constitución, creación del programa de trabajo, formación de comisiones e investigación de accidentes con tiempo perdido (CTP), entre otras.

En las fotografías, se puede observar el certificado entregado por la ACHS y al gerente de sucursal, Fernando Orellana, felicitando la gestión del equipo en la ceremonia de entrega de certificación.



Curso “Operador de primera respuesta”

A lo largo del 2019, contó con la participación de un 80% del personal con funciones en el área marítima. El curso está enfocado en entregar herramientas para la organización y gestión de equipos y recursos humanos, donde los resultados esperados son: Identificar las propiedades de los hidrocarburos que inciden en los derrames, conocer el comportamiento de un derrame de hidrocarburo en el mar, planificar la respuesta ante derrames de hidrocarburos y gestionar la eliminación de residuos.



Curso de Primeros Auxilios

Este curso tiene por objetivo entregar técnicas básicas en atención primaria de las emergencias más comunes, las cuales permitan aplicar de forma correcta la primera intervención en caso de un accidente o alguna afección de la salud del personal. El curso fue desarrollado en la empresa y ha alcanzado el 85% de asistencia del personal operativo.



Capacitación a través de simuladores

El uso de nuevas tecnologías para motivar y actualizar conocimientos mediante capacitación por medio de simuladores, donde la realidad virtual permite aumentar la retención por medio de la estimulación visual y la percepción espacial, logrando así, pasar de un esquema de aprendizaje pasivo a uno activo, en donde no sólo se observa, sino que se experimenta en primera persona la realización de una actividad. Lo anterior, asociado a la identificación de peligros y evaluación de riesgos de la tarea, permite fortalecer la percepción de control y levantar comportamientos preventivos.



IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

	RUT	Profesión	Cargo	Fecha Nombramiento – Reelección en el Cargo
Antonio Jabat Alonso	2.095.649-6	Capitán de Altamar	Presidente	30-05-2017
Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-k	Ingeniero Comercial	Vicepresidente	30-05-2017
José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-k	Abogado	Director	28-04-2017
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Abogado	Director	28-04-2017
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Ingeniero Comercial	Director	28-04-2017
Luis Mancilla Pérez	6.562.962-3	Ingeniero Comercial	Director	28-04-2017
Felipe Irrázaval Ovalle	7.015.317-3	Ingeniero Civil Industrial	Director	26-04-2019

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES

Nombre	Cargo	31.12.2019				Total MUS\$
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	27	27	57	111
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	42	82
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	12	28	53
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Felipe Morandé Lavín	Director	enero – junio	-	-	14	14
			99	98	225	422

Nombre	Cargo	31.12.2018				Total MUS\$
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	28	28	56	114
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	21	21	42	84
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Felipe Morandé Lavín	Director	enero – junio	7	7	19	33
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Ex Director		-	-	2	2
			112	112	235	459

Asimismo, cabe informar que durante el período 2019 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 137 (MUS\$ 133 en 2018).

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.169 para el ejercicio de 2019 (MUS\$ 1.230 para el ejercicio 2018), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.



PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

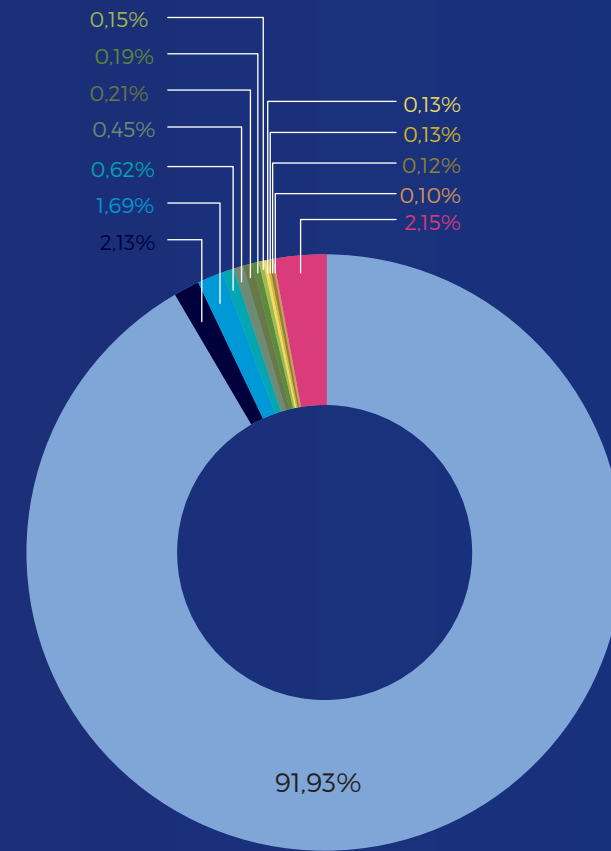
Identificación de accionistas

Los principales accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de Diciembre de 2019 son los siguientes:

Nombre	Numero Acciones	Porcentaje %
Grupo Empresas Navieras S.A.	104.098.144	91,93%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	2.413.768	2,13%
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.914.927	1,69%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	701.397	0,62%
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	513.830	0,45%
Siri Briganti, María Ángela	235.000	0,21%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	216.520	0,19%
Monteverde Biggio, Juan	168.585	0,15%
Santander SA Corredores de Bolsa	152.463	0,13%
Balmaceda Undurraga, Alicia	151.245	0,13%
Suc. Beltrán Urenda Zegers	135.304	0,12%
BCI Corredor de Bolsa S.A.	116.855	0,10%
Otros 781 accionistas	2.420.148	2,15%
TOTAL	113.238.186	100%

La propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2019, corresponde a 793 accionistas que han suscrito y pagado un total de 113.238.186 acciones. La sociedad posee serie única de acciones, sin valor nominal.

El accionista controlador de la sociedad es Grupo Empresas Navieras S.A. con un 91,93% del capital, sociedad que, a su vez, no tiene controlador.



- Grupo Empresas Navieras S.A.
- Banchile Corredores de Bolsa S.A.
- Quest Acciones Chile Fondo de Inversión
- Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa
- Moneda Corredores de Bolsa Ltda.
- Siri Briganti, María Angela
- Valores Security S.A. Corredores de Bolsa
- Monteverde Biggio, Juan
- Santander SA Corredores de Bolsa
- Balmaceda Undurraga, Alicia
- Suc. Beltrán Urenda Zegers
- BCI Corredor de Bolsa S.A.
- Otros 781 accionistas

PARTICIPACIÓN DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El porcentaje de participación en la propiedad de la sociedad de cada uno de los directores y ejecutivos principales es el siguiente:

Director o ejecutivo principal	Cargo	Participación directa en la propiedad	Participación indirecta en la propiedad		Participación total en Froward
		%	Sociedad Inversora	%	%
Antonio Jabat Alonso	Presidente directorio	0,02%	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,67%	1,69%
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	9,62%	9,62%
Felipe Irrázaval Ovalle	Director	Sin Inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	6,09%	6,09%
Luis Mancilla Pérez	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	3,33%	3,33%
Franco Montalbetti Moltedo	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	10,25%	10,25%
Beltrán Felipe Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,36%	4,37%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%	
José Manuel Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	13,81%	13,82%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%	
Juan Esteban Bilbao García	Gerente General	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de administración y finanzas	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Fernando Orellana Núñez	Gerente Terminal Calbuco	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel	Sin inversión	Sin inversión	-	-

Proposiciones de Accionistas y del Comité de Directores

De acuerdo al inciso 3° del artículo 74 de la ley 18.046, no se han formulado comentarios ni proposiciones por accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Directores, ya que no cumple con los requisitos que la ley 18.046 establece para conformar dicho comité.

Servicios contratados por el Directorio

A continuación, se presenta el detalle de los servicios contratados por el directorio durante el ejercicio del año 2019.

Asesor	Tipo	MUSD
Grupo Empresas Navieras	Asesoría en Gerenciamiento	127
Urenda y Cia. Ltda	Asesoría Legal	134
Sr. Sergio Pinto R.	Asesoría Directorio	24
PricewaterhouseCoopers	Auditoría	12

Conforme lo indica la sección II de la Norma de Carácter General N° 3 y considerando que la matriz no tiene controlador y la información que los accionistas han puesto a disposición de Grupo Empresas Navieras S.A., se indican las personas naturales últimas que están detrás de los accionistas mayoritarios señalando en cada caso su RUT y porcentaje de participación, tanto directo como indirecto:

1) Inversiones Tongoy S.A.: La sociedad está conformada por las siguientes sociedades que tienen participación en GEN: María Elena de Inversiones S.A., Los Ceibos de Inversiones S.A., Seguros y Reclamos Marítimos Ltda., Servicios e Inversiones Marítimas SpA, Sociedad Nacional de Valores S.A., Servicios e Inversiones Santa Filomena Ltda. e Inversiones Santa Julia S.A. Además, por las siguientes personas naturales con participación en GEN: Beltrán Urenda Salamanca, RUT 4.844.447-4, 0,0046%; José Manuel Urenda Salamanca, RUT 5.979.423-K, 0,0046%; María Elena Urenda Salamanca, RUT 5.795.439-6, 0,1287%; María Beatriz Urenda Salamanca, RUT 6.100.874-8, 0,1287%; Mariana Macarena Urenda Salamanca, RUT 6.756.884-2, 0,1287%; María Carolina Urenda Salamanca, RUT 8.537.902-K, 0,1287% y Diego Urenda Salamanca, RUT 8.534.822-1, 0,1284%. Todos en conjunto tienen un total de participación en GEN de 24,7789%.

a) María Elena de Inversiones S.A.: La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Beltrán Urenda Salamanca, RUT 4.844.447-4, 1,1687%; José Manuel Urenda Salamanca, RUT 5.979.423-K, 1,4978%; María Elena Urenda Salamanca, RUT 5.795.439-6, 0,8091%; María Beatriz Urenda Salamanca, RUT 6.100.874-8, 0,8077%; Mariana Macarena Urenda Salamanca, RUT 6.756.884-2, 0,8077%; María Carolina Urenda Salamanca, RUT 8.537.902-K, 0,8091%; Diego Urenda Salamanca, RUT 8.534.822-1, 0,8091%; Franco Montalbetti Moltedo, RUT 5.612.820-4, 0,2684%; Daphne Wallace Moreno, RUT 6.231.205-K, 0,0298%; Tomás Montalbetti Wallace, RUT 12.033.010-1, 0,0066%; Martín Montalbetti Wallace, RUT 20.430.070-4, 0,0066%; Paula Montalbetti Wallace, RUT 16.209.352-5, 0,0066%; Daniel Montalbetti Wallace, RUT 16.958.873-2, 0,0066%; Camila Montalbetti Wallace, RUT 18.936.549-7, 0,0066%; Luis Mancilla Pérez, RUT 6.562.962-3, 0,1164%; Daniela Mancilla Valderrama, RUT 15.830.027-3, 0,0145% y Paulina Mancilla Valderrama, RUT 16.301.069-0, 0,0145%.

b) Los Ceibos de Inversiones S.A.: La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Beltrán Urenda Salamanca, RUT 4.844.447-4, 0,4835%; José Manuel Urenda Salamanca, RUT 5.979.423-K, 0,9248%; María Elena Urenda Salamanca, RUT 5.795.439-6, 1,0779%; María Beatriz Urenda Salamanca, RUT 6.100.874-8, 1,0779%; Mariana Macarena Urenda Salamanca, RUT 6.756.884-2, 1,0779%; María Carolina Urenda Salamanca, RUT 8.537.902-K, 1,0779%; Diego Urenda Salamanca, RUT 8.534.822-1, 1,0779%; Franco Montalbetti Moltedo, RUT 5.612.820-4, 0,3576%; Daphne Wallace Moreno, RUT 6.231.205-K, 0,0398%; Tomás Montalbetti Wallace, RUT 12.033.010-1, 0,0089%; Martín Montalbetti Wallace, RUT 20.430.070-4, 0,0089%; Paula Montalbetti Wallace, RUT 16.209.352-5, 0,0089%; Daniel Montalbetti Wallace, RUT 16.958.873-2, 0,0089%; Camila Montalbetti Wallace, RUT 18.936.549-7, 0,0089%; Luis Mancilla Pérez, RUT 6.562.962-3, 0,1554%; Daniela Mancilla Valderrama, RUT 15.830.027-3, 0,0193% y Paulina Mancilla Valderrama, RUT 16.301.069-0, 0,0193%.

c) Seguros y Reclamos Marítimos S.A.: La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Beltrán Urenda Salamanca, RUT 4.844.447-4, 2,4752% y José Manuel Urenda Salamanca, RUT 5.979.423-K, 0,0025%.

d) Servicios e Inversiones Marítimas SpA: La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Beltrán Urenda Salamanca, RUT 4.844.447-4, 0,0025% y José Manuel Urenda Salamanca, RUT 5.979.423-K, 2,4752%.

e) Sociedad Nacional de Valores S.A.: La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Beltrán Urenda Salamanca, RUT 4.844.447-4, 0,0001%; José Manuel Urenda Salamanca, RUT 5.979.423-K, 0,0527%; Franco Montalbetti Moltedo, RUT 5.612.820-4, 0,0426%; Daphne Wallace Moreno, RUT 6.231.205-K, 0,0047%; Tomás Montalbetti Wallace, RUT 12.033.010-1, 0,0011%; Martín Montalbetti Wallace, RUT 20.430.070-4, 0,0011%; Paula Montalbetti Wallace, RUT 16.209.352-5, 0,0011%; Daniel Montalbetti Wallace, RUT 16.958.873-2, 0,0011%; Camila Montalbetti Wallace, RUT 18.936.549-7, 0,0011%; Luis Mancilla Pérez, RUT 6.562.962-3, 0,0185%; Daniela Mancilla Valderrama, RUT 15.830.027-3, 0,0023% y Paulina Mancilla Valderrama, RUT 16.301.069-0, 0,0023%.

f) Servicios e Inversiones Santa Filomena Ltda.: La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Hernán Soffia Prieto, RUT 2.096.528-2, 3,7838%; Alejandro Fuenzalida Argómedo, RUT 6.441.724-K, 0,0184%; Laura Tiemann Albornoz, RUT 3.260.246-0, 0,0065%; María Francisca Soffia Fernández, RUT 6.643.568-7, 0,0035% y María Paulina Soffia Fernández, RUT 6.643.569-5, 0,0035%.

g) Inversiones Santa Julia S.A.: La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: José Manuel Zapico Ferre, RUT 3.085.479-9, 0,1536%; Soledad Zapico Mackay, RUT 8.836.413-9, 0,1512%; Rocío Zapico Mackay, RUT 8.856.241-0, 0,1512%; y José Manuel Zapico Mackay, RUT 8.901.155-8, 0,1512%.

2) Sociedad Nacional de Valores S.A.: La sociedad está conformada por las siguientes sociedades que tienen participación en GEN: Inversiones Santa Paula Ltda., Servicios e Inversiones Marítimas SpA y Sociedad de Inversiones Valle Paraíso S.A. Todas en conjunto tienen un total de participación en GEN de 23,1110%.

a) Inversiones Santa Paula Ltda.: La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Franco Montalbetti Moltedo, RUT 5.612.820-4, 7,6752%; Daphne Wallace Moreno, RUT 6.231.205-K, 0,8528%; Tomás Montalbetti Wallace, RUT 12.033.010-1, 0,1895%; Martín Montalbetti Wallace, RUT 20.430.070-4, 0,1895%; Paula Montalbetti Wallace, RUT 16.209.352-5, 0,1895%; Daniel Montalbetti Wallace, RUT 16.958.873-2, 0,1895% y Camila Montalbetti Wallace, RUT 18.936.549-7, 0,1895%.

- b) Servicios e Inversiones Marítimas SpA:** La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Beltrán Urenda Salamanca, RUT 4.844.447-4, 0,0095% y José Manuel Urenda Salamanca, RUT 5.979.423-K, 9,4660%.
- c) Sociedad de Inversiones Valle Paraíso S.A.:** La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Luis Mancilla Pérez, RUT 6.562.962-3, 3,3280%; Daniela Mancilla Valderrama, RUT 15.830.027-3, 0,4160% y Paulina Mancilla Valderrama, RUT 16.301.069-0, 0,4160%.
- 3) Inmobiliaria Dos Robles S.A.:** La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Francisco Gardeweg Ossa, RUT 6.531.312-K, 8,3925% y Francisco Gardeweg Jury, RUT 15.366.347-5, 0,0335%.
- 4) Inmobiliaria Monte Alto S.A.:** La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Francisco Gardeweg Ossa, RUT 6.531.312-K, 1,9927%; María Ignacia Gardeweg Ossa, RUT 8.195.890-4, 1,9932% y Max Gardeweg Ossa, RUT 8.147.954-2, 1,9932%.
- 5) Inmobiliaria Las Torres S.A.:** La sociedad está conformada por las siguientes personas naturales que tienen participación en GEN: Francisco Gardeweg Ossa, RUT 6.531.312-K, 0,0839%; María Ignacia Gardeweg Ossa, RUT 8.195.890-4, 0,0841% y Max Gardeweg Ossa, RUT 8.147.954-2, 0,0841%.
- Inmobiliaria Dos Robles S.A., Inmobiliaria Monte Alto S.A. e Inmobiliaria Las Torres S.A. en conjunto tienen un total de participación en GEN de 14,6572% y mantienen la totalidad de su participación en custodia de Banchile Corredores de Bolsa S.A.
 - Servicios e Inversiones Marítimas SpA, Seguros y Reclamos Marítimos Limitada, Mariana Macarena Urenda Salamanca, María Beatriz Urenda Salamanca y Diego Urenda Salamanca, accionistas de Inversiones Tongoy S.A., son accionistas directos en Grupo Empresas Navieras S.A. con una participación individual de 0,589%.
 - Inversiones Santa Paula Ltda., accionista de Sociedad Nacional de Valores S.A., es accionista directo en Grupo Empresas Navieras S.A., con una participación de 2,9449%
 - Sociedad Nacional de Valores S.A. e Inversiones Santa Paula Ltda., mantienen parte de su participación en custodia de BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa.

La sociedad no tiene conocimiento de otras personas naturales o jurídicas que indirectamente posean más del 10% de participación en la propiedad.



CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD

Durante el año 2019, los cambios de mayor importancia fueron:

Principales accionistas	Nº de acciones al 31-12-2019	Nº de acciones al 31-12-2018	Variación 2019/2018 Nº de Acciones
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	2.413.768	455.852	1.957.916
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.914.927	1.904.516	10.411
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	701.397	665.741	35.656
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	216.520	182.082	34.438
Monteverde Biggio, Juan	168.585	148.585	20.000
Santander Corredores de Bolsa Limitada	152.463	136.501	15.962
BCI Corredor de Bolsa S.A.	116.855	64.425	52.430
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	7.896	229.591	(221.695)
Subercaseaux Amenabar Fernando	-	1.590.611	(1.590.611)
Vergara Gutiérrez Lilyan	-	165.550	(165.550)





2

INFORMACIÓN
COMERCIAL E
INVERSIONES

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Información Histórica

La Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. se constituyó como una Sociedad Anónima abierta, con efecto retroactivo, a partir del 1° de enero de 1994, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 1994, como producto de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., aprobada por la Junta General Extraordinaria de accionistas que se efectuó el 28 de octubre de 1994. Con fecha 4 de mayo de 1995, se acordó aceptar la oferta de Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", de vender a Portuaria Cabo Froward S.A., su participación en la sociedad Jureles S.A., ascendentes a 151.000 acciones.

Consecuentemente con la adquisición de dichas acciones, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Jureles S.A., situación que en virtud del Artículo 103 N°2 y en relación a los Artículos 108 y 110 inciso 3° de la Ley N° 18.046 produjo la disolución de Jureles S.A. y su fusión por absorción a esta compañía. Con fecha 22 de mayo de 1995, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con fecha 19 de mayo de 1995, se perfeccionó la compra de acciones de la sociedad Jureles S.A. produciéndose en consecuencia la disolución de ésta última y transformándose Portuaria Cabo Froward S.A. en una empresa 100% operativa.

Con fecha 30 de octubre de 1996, se celebró la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., que en lo principal acordó la fusión de la sociedad con su filial Portuaria Puchoco S.A., con efecto y vigencia al 1° de enero de 1996. Este mismo acuerdo de fusión, lo tomó Portuaria Puchoco S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 1996.

En las citadas Juntas de Accionistas, que acordaron la fusión, se aprobaron los informes periciales que sirvieron de base a ella, emitidos por don Jaime Vial Videla, de la firma Price Waterhouse, el de fusión contable-tributaria, y por don Rafael Eyzaguirre Smart, de la firma Price Waterhouse Servicios Financieros Ltda., el de valorización económica y que determina la proporción de canje de acciones, que fue de 0,180493 acciones de Froward por cada acción de Puchoco, canje que debieron efectuar los accionistas de Puchoco en la fusión con Portuaria Cabo Froward S.A., por ser esta última sociedad la continuadora.

Con fecha 30 de diciembre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la fusión, mediante la inscripción en el registro de Valores, bajo el número 450, de las 27.774.550 nuevas acciones destinadas únicamente a los accionistas de Puchoco, que no sean la propia absorbente, esto es Froward, en la fusión de ambas sociedades, accionistas que recibirán acciones de Froward por sus acciones en Puchoco, conforme a la proporción de canje anteriormente citada. Con esto, la sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. fusionada, divide su capital en 118.320.463 acciones. El 31 de diciembre de 1996, los mandatarios de ambas sociedades, esto es Portuaria Cabo Froward S.A. y Portuaria Puchoco S.A., declararon materializada la fusión, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Valparaíso, don Juan Lazcano Pérez, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. De este modo, pasaron a Froward la totalidad del activo, pasivo y accionistas de Puchoco con excepción de la propia sociedad absorbente, y por lo tanto Portuaria Puchoco S.A. quedó disuelta.

Con fecha 26 de junio de 2002, se llevó a efecto la centésima tercera reunión de Directorio de la sociedad, en la cual se acordó adquirir el 99,99% de la Sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A.

De esta forma Portuaria Cabo Froward S.A. amplía su giro normal de actividades a la X región de Chile.

Con fecha 25 de junio de 2003, se celebró la centésimo décima quinta reunión de directorio de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó adquirir a Empresas Navieras S.A., su participación en la sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A., equivalente al 0,0083% de su capital.

Con la adquisición de dicho porcentaje, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Portuaria Golfo de Ancud S.A., situación que en virtud del artículo 103 número 2 y 108 de la Ley 18.046 produce la disolución de Portuaria Golfo de Ancud S.A. y su fusión por absorción con Portuaria Cabo Froward S.A., con fecha 30 de junio de 2003.

De acuerdo a escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2003, se constituyó la sociedad denominada Geología y Logística Sur Ltda., en la cual Portuaria Cabo Froward S.A., tiene una participación del 99,90%. Esta sociedad al 31 de diciembre de 2019, no ha iniciado sus actividades productivas.



DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL EN QUE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Portuaria Cabo Froward S.A., en la actualidad se define como una empresa de servicios portuarios especializada en graneles y carga general, para lo cual cuenta entre su infraestructura con tres terminales mecanizadas llamadas Jureles, Puchoco y Chollín, todos ubicados en la costa norte de la bahía de Coronel, Región del Bio Bio; y el puerto industrial de Calbuco, en la Región de Los Lagos, participando activamente en las faenas de apoyo a las importaciones y exportaciones de productos a granel, carga general y en la descarga de hidrocarburos.

Su área de actividad se extiende desde la Séptima a la Undécima Región, zonas en que se concentra la mayor actividad forestal, pesquera y agroindustrial del país.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

De acuerdo a lo estipulado en el artículo cuarto, de los Estatutos Sociales, la sociedad tiene por objeto:

- a) La adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obra portuarias de todo tipo; como asimismo la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a naves mercantes, pesqueras y especiales, a artefactos navales y a otros que los requieran, con la infraestructura, equipos, embarcaciones y artefactos de la sociedad o de terceros.
- b) La construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuenta propia o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías susceptibles de ser transportados por naves o artefactos navales.

c) Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo; pudiendo participar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones y/u otros medios de transporte, como asimismo en el negocio de lanchaje y muellaje, de almacenamiento de mercaderías; en el fletamento, operación y administración de remolcadores y otras embarcaciones.

d) La importación y exportación de toda clase de bienes muebles y servicios.

e) La inversión, la compra y la venta de pagarés, bonos, acciones de sociedades anónimas y de cualquier otro valor mobiliario.

f) La formación y/o participación en sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, a lo menos uno cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

GESTIÓN COMERCIAL Y DE DESARROLLO

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha preocupado de mantener una constante comunicación con sus clientes con el objetivo de aprovechar todas las sinergias que se puedan dar en sus actividades, y de conocer los cambios que van ocurriendo en los distintos mercados en los que participa directa e indirectamente. Esta estrecha relación con sus clientes, ha permitido ofrecer un servicio de calidad que posiciona a Froward como un actor relevante.

Con un trabajo integrado en los ámbitos comerciales, operacionales y administrativos, más el apoyo de sus trabajadores, la empresa está en búsqueda del mejoramiento continuo en sus actividades y de atraer nuevas cargas que permitan aumentar el uso de su actual infraestructura.

Las actividades principales de Portuaria Cabo Froward S.A., están dirigidas a exportadores, importadores y armadores, destacándose por brindar servicios especializados y apropiados a cada tipo de carga a granel o fraccionada y servicios a las naves, con una permanente preocupación por el desarrollo sustentable de sus operaciones.

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha orientado en prestar servicios logísticos de almacenaje, servicios de transferencias portuarias con un alto grado de mecanización y automatización y servicios de estiba y desestiba, los que son ejecutados bajo exigentes procedimientos operativos, con una infraestructura marítima y terrestre confiable y con un experimentado equipo de trabajadores que, en conjunto, permiten asegurar servicios de excelencia y hacer que Portuaria Cabo Froward S.A. sea una alternativa de puerto para todas las cargas a granel que se transfieran en la Región del Biobío y Región de Los Lagos respectivamente.

PRODUCTOS - NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

SERVICIO DE MUELLEJE A LA NAVE

A través de sus Terminales en Coronel: Jureles, Puchoco y Chollín, la empresa ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado autorizado de hasta 14,6 metros. El puerto industrial de Calbuco, a través de su muelle granelero San José, ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado de 12 metros.

En todos estos terminales se encuentra implementada la Normativa del Código ISPS, estando certificadas todas las instalaciones portuarias con estándares internacionales, lo que demandó importantes inversiones en equipamiento, infraestructura, además de una capacitación permanente de su personal.

SERVICIO A LA CARGA

Servicios de Recepción y Acopio

En Coronel existen más de 50 hectáreas de terrenos para el acopio de graneles, las que se encuentran ubicadas tanto en el borde costero como en terrenos cercanos a los terminales, lejos de las poblaciones, con barreras verdes que previenen cualquier tipo de impacto.

Del total de hectáreas disponibles, 25 se encuentran destinadas al acopio de trozos de madera y en una superficie de 9 hectáreas se emplazan las canchas especializadas para el acopio de astillas de madera que alcanzan una capacidad de hasta 640.000 toneladas.

Se cuenta también con una bodega de almacenaje "tipo domo" con capacidad para 25.000 toneladas de productos industriales y dos bodegas graneleras con una superficie total de 7.000 m², destinadas al almacenaje de productos alimenticios, particularmente de azúcar, alcanzando una capacidad de más de 45.000 toneladas. Estas bodegas cuentan con sus sistemas de pesaje y están conectadas mediante sistemas mecanizados

al muelle, lo que permite descargar graneles directamente en ellas y realizar el acopio de estos desde la parte superior.

Para el apoyo en el almacenaje de productos agroalimenticios, se cuenta con una tercera bodega desmontable de 3.300 metros cuadrados de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 8.000 toneladas de harina de soya. Esta bodega no se encuentra conectada mecanizadamente al muelle.

El puerto industrial Calbuco, cuenta con 34 hectáreas de terreno, de las cuales 16 hectáreas están actualmente en uso. Sus canchas para acopio de astillas de madera alcanzan una capacidad de 360.00 toneladas, que equivalen a tener acopiadas 6 naves en 7 hectáreas de terreno pavimentado.

Durante el presente ejercicio 2019, se realizó una fuerte inversión en construir una segunda torre para carga de astillas, incrementando la velocidad de transferencia de astillas a 18.000 toneladas por día. Teniendo presente el crecimiento de la demanda de astillas se hizo necesario aumentar la capacidad de acopio de Metros Ruma, para lo cual se está en un plan de inversiones de compra de terrenos vecinos, los que se encuentran en preparación como canchas de acopio.

De lo anterior es necesario señalar la instalación de una nueva planta de astillado de un tercero, COALA, para atender la producción de TPF, así también, se encuentra en proyecto la instalación de dos nuevas plantas durante el ejercicio 2020.

Además, se cuenta con instalaciones y equipos de alta tecnología en prevención de todo tipo de contaminación.

Desacopio y Porteo

El layout de las canchas de acopio de astillas de madera, sumado a la experiencia operacional de Froward, favorece a que se realicen eficientes y rápidos desacopios de astillas.

Froward también cuenta con una red de sistemas mecanizados de porteo con cintas transportadoras de velocidades variables, reversibles y cubiertas, para evitar la contaminación del medio ambiente terrestre y marino, con las que se efectúan labores de carga y descarga de graneles sólidos.

Transferencia y Estiba

En la actualidad, tanto en Coronel como en Calbuco, se cuenta con instalaciones altamente tecnificadas para desarrollar procesos de porteo, carga y descarga de graneles desde y hacia las naves.

Las instalaciones portuarias para la transferencia de astillas cuentan con Cargadores de Nave y Jets Slingers, que permiten las mejores velocidades y compactaciones del producto, generando importantes ahorros en los fletes marítimos.

Desestiba

En Coronel se dispone del muelle Jureles para la descarga de graneles sólidos industriales y agroalimenticios, y del muelle Chollín para la descarga de graneles sólidos industriales. Estas instalaciones cuentan con tolvas de descarga conectadas a cintas transportadoras, y sistemas de mitigación y captación de polvo, para evitar la contaminación del medio ambiente.

En el puerto industrial de Calbuco, se efectúan descargas de graneles sólidos tales como clinker, yeso y harina de soya; y graneles líquidos como aceites vegetales, de pescado e hidrocarburos, por medio de un sistema de ductos de transferencia y porteo aéreo en el tramo marítimo.

Los aceites son almacenados en estanques adecuados que la empresa Procesos y Servicios S.A. tiene en un sitio contiguo al puerto, y los hidrocarburos limpios, son impulsados hasta la Planta Pureo de Copec, distante a dos kilómetros del recinto portuario.

Transferencia de Carga General

El terminal de Carga General, cuenta con un cabezo flotante para el atraque de naves y transferencia de carga de 1.250 metros cuadrados de superficie, además de 10.000 metros cuadrados como áreas de respaldo. En términos de equipamiento, el terminal cuenta con grúas de transferencia, grúas horquilla y camiones de porteo, los cuales permiten junto a su personal, ofrecer eficientes servicios de atención de naves y transferencia de carga a la industria acuícola regional entre otras.



CONTRATOS COMERCIALES

En la actualidad, la sociedad mantiene contratos con empresas del sector forestal, minero, agroindustrial, agroalimenticio e industrial, entre otros, cuya relación se establece principalmente mediante contratos de mediano o largo plazo en donde, salvo excepciones, existen compromisos mínimos de toneladas a transferir.

Dentro del sector forestal, la demanda está representada por los exportadores de astillas de madera, a los cuales se les brindan servicios de recepción, pesaje, acopio, almacenaje, desacopio, porteo, transferencia y estiba.

En el Puerto Industrial Calbuco se debe señalar el contrato suscrito con Forestal Los Lagos para acopio de Metros Ruma y la ampliación del contrato por servicio de acopio y estiba de astilla para Forestal del Sur.

En el área minera, se otorga a los clientes, los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, desacopio y despacho de carga, principalmente de carbón.

En el sector Agroalimenticio se brinda a los clientes los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, almacenaje, desacopio y despacho de carga, principalmente de azúcar, trigo, soya, además de porteo de graneles líquidos como aceite de pescado y vegetal.

Finalmente, en el sector industrial se otorgan servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, clasificación y despacho, tanto de graneles sólidos tales como Clinker, yeso y otros, como también transferencia, de hidrocarburos limpios.

PRINCIPALES CLIENTES

Área Forestal

- Astillas Exportaciones Ltda.
- Forestal del Sur Ltda.
- Volterra S.A.
- Maderas Anchile Ltda.
- Consorcio Maderero S.A.
- Forestal Comaco S.A.
- Trans Pacific Fibre S.A.

Área Minera

- Enel Generación Chile S.A

Área Hidrocarburos

- Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.

Área Industrial

- Cemento Polpaico S.A.
- Melón S.A.

Área Agroalimenticios

- IANSAGRO S.A.
- ADM.
- Procesos y Servicios S.A.

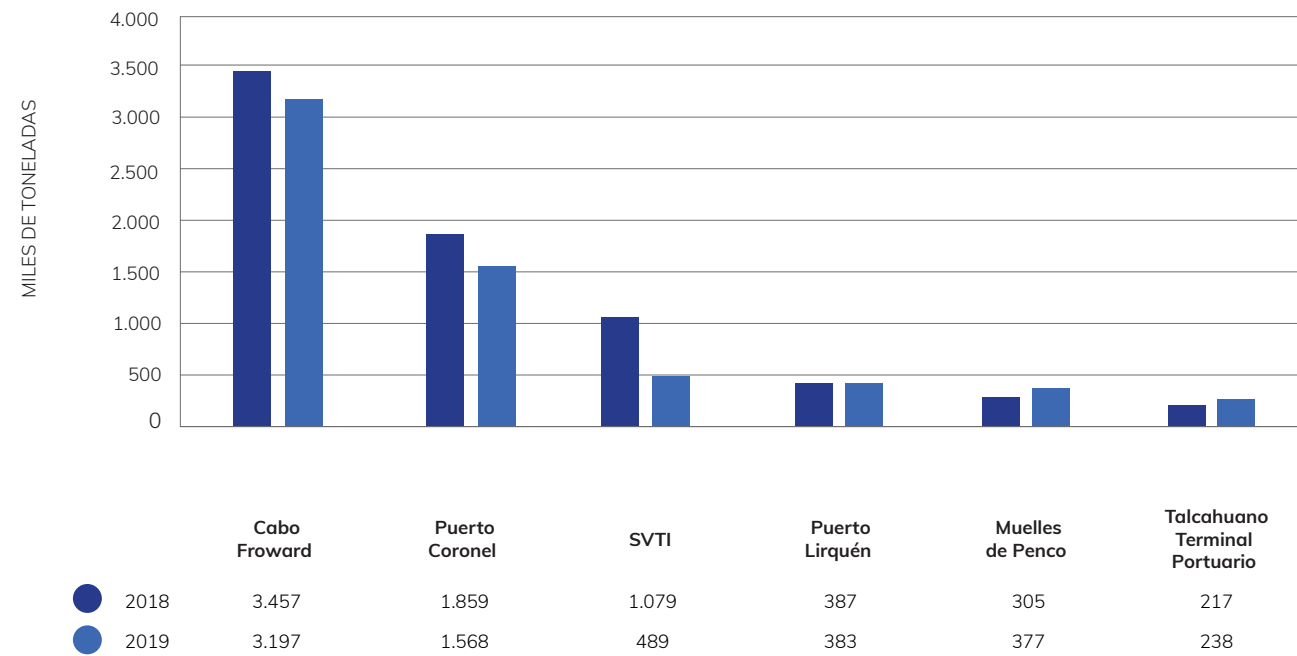
Área Acuícola

- La Península S.A.
- Servicios Marítimos y Transporte S.A.
- Naviera Orca Chile
- Salmofood S.A.
- Orizon S.A.
- Trusal S.A.
- Multiexport.
- BIOMAR Chile S.A.

COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO

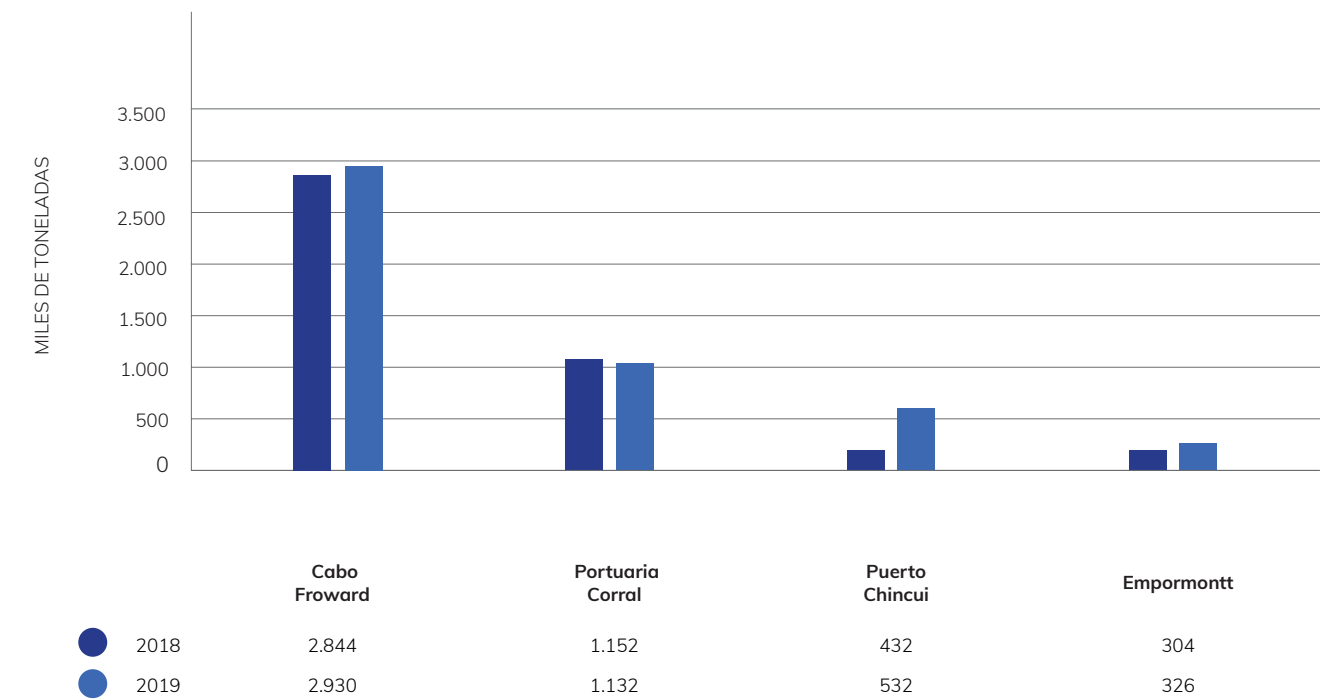
En la zona del Bío Bío y en la zona que involucra la región de los Lagos y región de los Ríos, Froward lidera el movimiento de graneles.

A) Movimiento cargas graneleras, zona Bío Bío



Fuente: Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente

B) Movimiento cargas graneleras, región de los Lagos y región de los Ríos



Fuente: Elaboración propia en base a recopilación de datos.



TERRENOS RESERVADOS PARA DESARROLLOS FUTUROS

La sociedad, tiene terrenos de respaldo para las operaciones de los distintos terminales y en el futuro estos pueden ser habilitados como bodegas de almacenaje o canchas de acopio de graneles y/o materias primas, según las necesidades que existan.

La sociedad filial, Geología y Logística Sur Ltda., administra las pertenencias mineras que la empresa tiene en la comuna de Coronel. Durante el año 2019, no se han realizado actividades productivas ni comerciales relacionadas a estas pertenencias.

PLANES DE INVERSIONES

El plan de inversión considera principalmente, la renovación permanente del equipamiento portuario, de manera de contar con una alta disponibilidad de este, que permita una óptima atención a las naves y a la carga.

Las inversiones totales del año 2019 alcanzaron un monto de MUSD 8.847.

La política de Froward es, financiarse en lo posible con recursos propios. Aquellas necesidades específicas de nuevos equipos, como el mantenimiento mayor de infraestructura o construcción de mediano/largo plazo (normalmente siete años), se hace en moneda extranjera, mediante la contratación de créditos y/o arrendamiento financiero con opción de compra.

CARGAS TRANSFERIDAS POR LA EMPRESA

El resumen de cargas transferidas por Froward entre los meses de enero a diciembre de 2019, es el siguiente:

Áreas	N° Naves	Tonelajes
Forestal	55	2.979.840
Industrial	26	721.647
Mineral	21	1.078.675
Hidrocarburos	38	1.160.766
Agroalimentos	6	185.406
Carga General		227.394
Total	145	6.353.728

Del total mencionado, la participación por muelles es la siguiente:

Muelle	Tonelaje	Participación
Puchoco	1.293.880	20,4%
Jureles	687.928	10,8%
Chollín	1.214.928	19,1%
San José	2.929.598	46,1%
TCG	227.394	3,6%
Total	6.353.728	100%

MARCAS Y PATENTES

La sociedad tiene registrada la marca Cabo Froward.



3

ANTECEDENTES
GENERALES Y
RESULTADOS

CONCESIONES

Concesión	Decreto Supremo N°	Vigencia	Materia
Terminales Jureles-Chollín	189-173	31-12-2050	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación Muelle Jureles y Chollín Coronel.
Terminal Puchoco	553-430	30-06-2020	Concesión ampara la construcción y la operación de muelle y las faenas propias de servicios portuarios de Puchoco, Coronel.
Terminal de Carga General	354	En proceso de renovación, ampliación y modificación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del terminal de Carga General, Calbuco.
Terminal San José	499	En proceso de renovación y ampliación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del Muelle San José, Calbuco.

ACTIVIDAD FINANCIERA

La sociedad desarrolla sus actividades financieras a través de los siguientes Bancos Comerciales:

- Banco Security
- Banco Scotiabank
- Banco Santander
- Banco Bice
- Banco Itaú

FACTORES DE RIESGO

La competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo portuario, unido al proceso de concesión de los puertos públicos, origina una constante presión para la disminución de tarifas, lo que podría afectar directamente al resultado de la empresa.

La concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean altamente expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de éstas.

RIESGOS RELEVANTES

Froward enfrenta diversos riesgos inherentes a los distintos sectores y mercados en los que opera, y a las actividades que desarrolla, que pueden impedirle lograr sus objetivos y ejecutar sus estrategias con éxito. El Directorio ha establecido, a través de la Política de Control y Gestión de Riesgos, los siguientes principios básicos:

- Alcanzar los objetivos estratégicos de FROWARD en un marco de riesgo controlado.
- Proteger la reputación propia y del grupo de empresas al cual pertenece.
- Velar por la adecuada relación con los grupos de interés.
- Garantizar en forma sostenida en el tiempo, la estabilidad empresarial y la solidez financiera de la propia empresa.

En especial, el Directorio encarga a la Gerencia General el diseño de procedimientos para detectar y reducir potenciales barreras organizacionales, sociales o culturales, aplicando las mejores prácticas en busca del objetivo propuesto.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

El financiamiento de la sociedad, puede ser definido de acuerdo a:

- Financiamiento de la operación, en cuyo caso los fondos necesarios para cumplir con las obligaciones de proveedores y servicios en general, provienen exclusivamente de los flujos operacionales generados por los servicios prestados.
- Financiamiento de las ampliaciones y desarrollo de nuevas instalaciones, para lo cual la política existente es la de adoptar un endeudamiento de largo plazo en moneda extranjera, nacional o contratos de leasing.

PRINCIPALES PROVEEDORES

Área Combustibles	
Cía. De Petróleos de Chile Copec S.A.	99.520.000-7
Área Eléctrica	
CGE Distribución S.A.	99.513.400-4
Saesa S.A.	76.073.162-5
Área Mecánica	
SKC Maquinarias S.A.	76.410.610-5
Salinas y Fabres S.A.	91.502.000-3
Área Operativa	
Ingeniería de Protección SPA	89.722.200-0
Maestranza Industrial Cabrero S.A.	77.212.770-7
Constructora Harry Werner Ltda.	77.296.690-3
Cía. Seguros Generales Continental S.A.	76.039.758-K
Servicios Forestales y Comerciales Ltda.	85.751.000-3
ISS Servicios Integrales Ltda.	77.025.900-2
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3
Constructora Rio Negro S.A.	96.987.580-2
Doris Kappes Fritzsche	10.137.381-9
Naviera Arauco Ltda.	76.047.854-7



PROPIEDADES

Para desarrollar el objeto social, la sociedad posee títulos de dominio sobre los siguientes bienes raíces en la Octava y Décima Región:

Inscripción							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M ²	R o l	Rep.	Fojas	Año
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	75.910,00	5003-8	1496	1140 Vta.1187	1997
7-4	Subdivisión establecimiento Puchoco	Coronel	32.449,00	1630-1	782	593 Vta. 654	1997
	Reserva de Loteador	Coronel	2.781,75	1630-55	793	613 N° 671	1997
1	Vivienda económica (Aldunate 452)	Coronel	288,36	1630-53	793	613 N° 671	1997
2B2-2	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	52.340,00	5003-32	398	286 N° 288	1995
2B3	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	76.936,00	5003-33	399	290 N° 292	1995
2 - A	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	114.680,00	5003-6	789	589 N° 651	1997
1	Fundo Boca Maule o Boca del Maule	Coronel	65.236,00	5003-6	790	590 N° 652	1997
1	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	26.700,00	5003-47	791	592 N° 653	1997
2	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	20.300,00	5003-49	791	592 N° 653	1997
2	Fundo Millabú o Chollín	Coronel	374.136,11	5003-1	794	615 N° 673	1997
1	Hijuela San José	Calbuco	98.040,00	243-25	85	22	2003
4A-1	Inmueble Rural	Calbuco	4.997,00	240-8	85	23	2003
4A 3	Hijuela San José	Calbuco	2.500,00	243-32	85	24	2003
4B 2	Hijuela San José	Calbuco	5.000,00	243-38	85	25	2003
5A-B	Inmueble Rural	Calbuco	18.100,00	243-9	85	26	2003
8-B	Inmueble Rural	Calbuco	9.460,00	-	-	246 N° 240	2003
2	Hijuela Sán José	Calbuco	6.100,00	243-20	416 N°81	233 N°233	2005
1	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	108.960,00	1670-2	876	965 N° 719	2006
2	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	102.600,00	1581-2	876	966	2006
3	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	135.100,00	1668-3	876	966	2006
4	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	513.866,00	1580-1	876	967	2006
2B4	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	85.040,00	5003-28	877	970	2006
2B5	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	41.335,00	5003-29	877	970 Vta.	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935,00	1636-2	875	957	2006

PROPIEDADES

Inscripción							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M ²	R o l	Rep.	Fojas	Año
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415,00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510,00	1636-29	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415,00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510,00	1636-29	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935,00	1636-2	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415,00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510,00	1636-29	875	957	2006
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	10.130,00	1636-3	875	957 Vta.	2006
11	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1.230,00	1630-10	875	958	2006
14	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1.200,00	1630-13	875	958 Vta.	2006
7-1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	2.170,00	1630-58	875	958 Vta.	2006
9	Calle Aldunate N°428	Coronel	234,00	1630-45	1524	5769 N°2374	2017
7-2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	4.190,00	1630-57	875	959	2006
7-3	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1.093,00	1630-56	875	959	2006
5	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	393,00	1630-56	875	959 Vta.	2006
6	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	337,00	1631-8	875	960	2006
7	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	284,00	1631-9	875	960	2006
8	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	292,00	1631-1	875	960 Vta	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	17.740,00	1628-3	875	960 Vta.	2006
2G1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	41.735,00	1628-2	875	961 Vta	2006
5A	Inmueble Rural	Calbuco	14.600,00	243-9	38	20	2008
2B-1	Fundo Millabu	Coronel	17.495,00	5003-30	1176	958	2009
B	Hijuela 3	Calbuco	12.800,00	246-7	192	89	2009
2	Isla Quihua	Calbuco	4.700,00	243-24	23 N°420	281 N°281	2010
A	Berta Ampliación	Coronel	72.487,45	5003-50	179	N°397	2006
	Pureo Bajo San José	Calbuco	32.900,00	243-12	77	771	2019

CONSTRUCCIONES

Oficinas Administrativas

- Palomares s/n, Coronel.
- Isla Quihua, Sector San José.

Muelles

- Jureles, Bahía de Coronel.
- Puchoco, Bahía de Coronel.
- Chollín, Bahía de Coronel.
- San José, Isla Quihua, Calbuco.
- Terminal de Carga General, Isla Quihua, Calbuco.

Bodegas almacenamiento

- 1 bodega tipo domo para almacenaje de productos industriales con capacidad para 24.000 toneladas.
- 2 bodegas mecanizadas destinadas a almacenaje de agroalimentos con capacidad de hasta 49.000 toneladas.
- 1 bodega desmontable destinada a almacenaje de agroalimentos de capacidad de hasta 9.000 toneladas.

Línea Férrea

- La sociedad cuenta con un tendido ferroviario de aproximadamente 4.904 metros lineales en Coronel.

EQUIPOS

- 4 Romanas
- 2 Barcazas de transbordo
- 16 Camionetas
- 8 Palas de descarga
- 21 Cintas móviles
- 3 Reclaimer móvil
- 15 Cargadores frontales
- 3 Grúas horquillas
- 1 Camión



SEGUROS

La sociedad mantiene seguros vigentes que cubren ampliamente los riesgos a que pueden estar afectos los activos.

Bienes Asegurados	Riesgos/Cubiertos
Personal	Vida y Accidentes/Responsabilidad Civil
Edificios y contenido	Incendio/Terremoto/Robo/Inundaciones/Accidentes/Eléctricos/Responsabilidad Civil
Equipos	Daños propios
Daños a la carga, a la nave y a terceros	Responsabilidad Civil
Vehículos	Daños propios/Responsabilidad Civil/Robo

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019, ascendente a la suma de USD 12.001.844, por no existir conceptos a rebajar de acuerdo a la Ley 18.046, Circular N° 981 de 1990 de Sociedades Anónimas o de la Circular N° 368 de 1983 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es potencialmente distribuible, en virtud a lo acordado en la Décimo Novena Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2019 no existen dividendos provisorios pagados en función de la utilidad indicada.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS DE LA SOCIEDAD

La política de dividendos, acordada en la Vigésima primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016 es la siguiente:

a) Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

b) La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los Directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Año	Fecha	N°		Dividendos	
1996	23-may	1 Definitivo	\$	4,10645	Por acción
1997	28-abr	2 Definitivo	\$	3,38000	Por acción
1998	18-may	3 Definitivo	\$	1,87403	Por acción
1999	25-may	4 Definitivo	\$	1,04164	Por acción
2000	25-may	5 Definitivo	\$	2,66992	Por acción
2001	24-may	6 Definitivo	\$	4,67239	Por acción
2002	22-may	7 Definitivo	\$	3,52531	Por acción
2002	16-ago	8 Definitivo	\$	25,50000	Por acción
2003	20-may	9 Definitivo	\$	4,71825	Por acción
2004	26-may	10 Definitivo	\$	13,48700	Por acción
2005	25-may	11 Definitivo	\$	6,56000	Por acción
2006	08-may	12 Definitivo	\$	6,00000	Por acción
2007	20-abr	13 Definitivo	\$	4,17000	Por acción
2008	04-abr	14 Definitivo	\$	7,16000	Por acción
2009	03-abr	15 Definitivo	\$	7,60000	Por acción
2010	29-abr	16 Definitivo	USD	0,01159	Por acción
2011	08-abr	17 Definitivo	USD	0,01074	Por acción
2012	15-may	18 Definitivo	USD	0,02059	Por acción
2013	24-may	19 Definitivo	USD	0,01611	Por acción
2014	20-may	20 Definitivo	USD	0,00832	Por acción
2015	19-may	21 Definitivo	USD	0,00359	Por acción
2016	24-may	22 Definitivo	USD	0,03407	Por acción
2017	23-may	23 Definitivo	USD	0,05315	Por acción
2018	17-may	24 Definitivo	USD	0,06393	Por acción
2019	22-may	25 Definitivo	USD	0,06366	Por acción

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el ejercicio 2018 (ejercicio 2019 no hubo transacciones), de acuerdo al Registro de Accionistas e información proporcionada por las propias personas relacionadas, se efectuaron la siguiente transacción de acciones correspondiente a inversiones financieras:

Accionistas	Relación con la Sociedad *	Compra de Acciones	Venta de Acciones	Precio Unitario \$	Monto Total \$
Ejercicio 2018					
Grupo Empresas Navieras S.A.	CO	1.895	-	565,50	1.071.623
Grupo Empresas Navieras S.A.	CO	4.995	-	553,00	2.762.235
Grupo Empresas Navieras S.A.	CO	1.359	-	553,56	752.288

*Relación con la sociedad:

CO: Accionista mayoritario controlador

REGISTRO DE TRANSACCIONES TRIMESTRALES

Año	Trimestre	Acciones Transadas	Monto total Transado \$	Precio promedio por Acción \$
2017	I	60.082.590	18.050.412.251	300,43
2017	II	461.145	189.270.581	410,44
2017	III	534.726	199.351.857	372,81
2017	IV	1.293.934	695.665.802	537,64
2018	I	141.664	78.913.428	557,05
2018	II	439.261	248.487.497	565,69
2018	III	225.010	126.258.725	561,12
2018	IV	41.823	22.464.682	537,14
2019	I	6.433	3.591.947	558,36
2019	II	27.722	14.723.985	531,13
2019	III	104.176	50.641.380	486,11
2019	IV	4.113	2.077.939	505,21

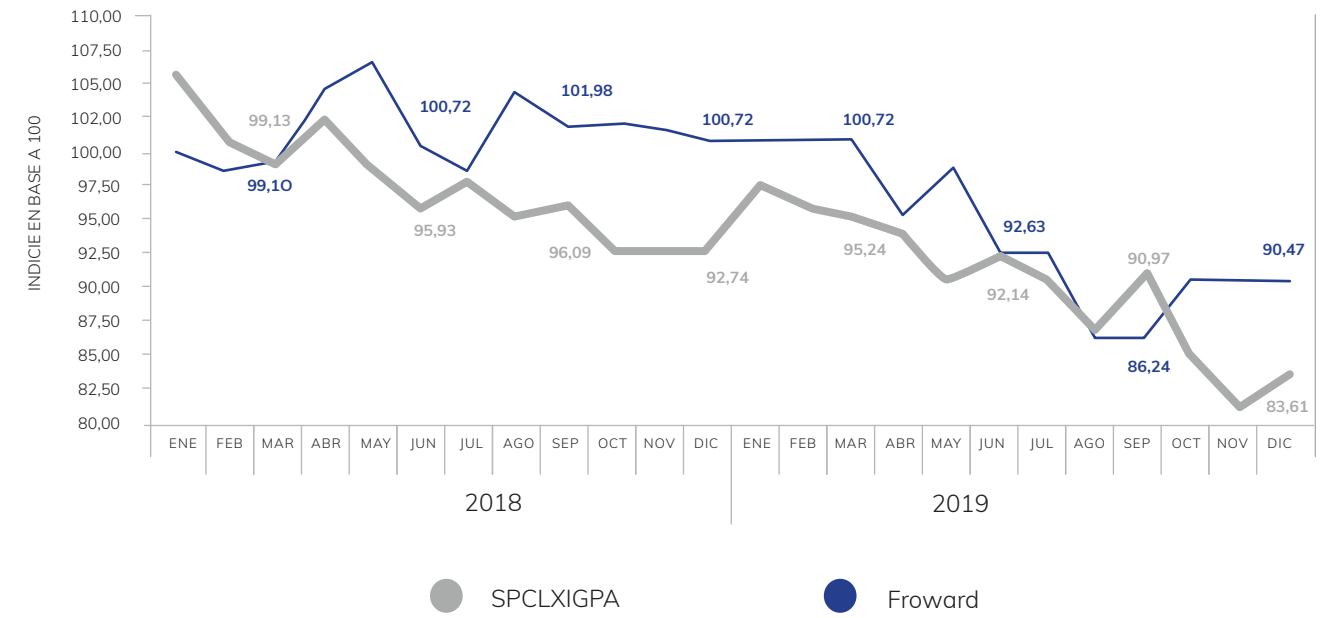
Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, Santiago
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores – En Liquidación, Valparaíso (años 2017 y 2018)



Comportamiento del precio de la acción, con respecto al indicador bursátil SPCLXIGPA:

Año	Trimestre	IGPA	Froward
2018	ene	29.518,17	556,00
	feb	28.132,18	550,00
	mar	27.736,23	551,00
	abr	28.699,31	581,00
	may	27.625,84	592,60
	jun	26.843,21	560,00
	jul	27.360,34	550,00
	ago	26.589,85	580,00
	sep	26.885,86	567,00
	oct	25.979,23	567,00
	nov	25.965,55	565,00
	dic	25.949,84	560,00
2019	ene	27.317,47	560,00
	feb	26.797,42	560,00
	mar	26.648,64	560,00
	abr	26.331,76	530,00
	may	25.352,28	549,90
	jun	25.782,14	515,00
	jul	25.280,70	515,00
	ago	24.278,74	480,00
	sep	25.455,44	479,50
	oct	23.838,15	503,00
	nov	22.717,83	503,00
	dic	23.393,53	503,00

Comportamiento del precio de Froward con respecto al índice bursátil SPCLXIGPA
(Índice de base 100 = diciembre 2017)



*Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago

INFORMACIÓN SOBRE FILIAL

Geología y Logística Sur Limitada, filial de Portuaria Cabo Froward S.A., cuyo objeto principal es:

La adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros; prestar servicios geológicos; la administración, explotación y desarrollo de servicios de logística, almacenaje, transporte terrestre, aéreo y marítimo; servicios a la acuicultura; la adquisición, explotación y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles; prestación de servicios a la exportación y en general, toda actividad lícita no comprendida en la enumeración anterior.

Esta sociedad filial, tiene por objeto la de administrar pertenencias mineras en la ciudad de Coronel, Octava región.

La administración está a cargo del Sr. Raul Mera, quien actúa como Representante legal de la sociedad.

La sociedad matriz y la filial, no tienen relaciones comerciales.

La participación directa y total de Portuaria Cabo Froward S.A.; en el capital de Geología y Logística Sur Limitada es de 99,90%.

Al 31 de diciembre de 2019, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 26 de abril de 2019, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.
- Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2018 pagando un dividendo a contar del día 22 de mayo de 2019 de US\$ 0,06366 por acción, lo que significa la cifra total de US\$ 7.208.742,92 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.
- Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2019 a los señores PriceWaterhouseCoopers.
- Fueron elegidos miembros del Directorio los señores Francisco Gardeweg Ossa, Felipe Irrázaval Ovalle, Antonio Jabat Alonso, Luis Mancilla Pérez, Franco Montalbetti Moltedo, Beltrán Urenda Salamanca y José Manuel Urenda Salamanca
- Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2019, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente.
- Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2019, en el diario El Mercurio de Valparaíso.



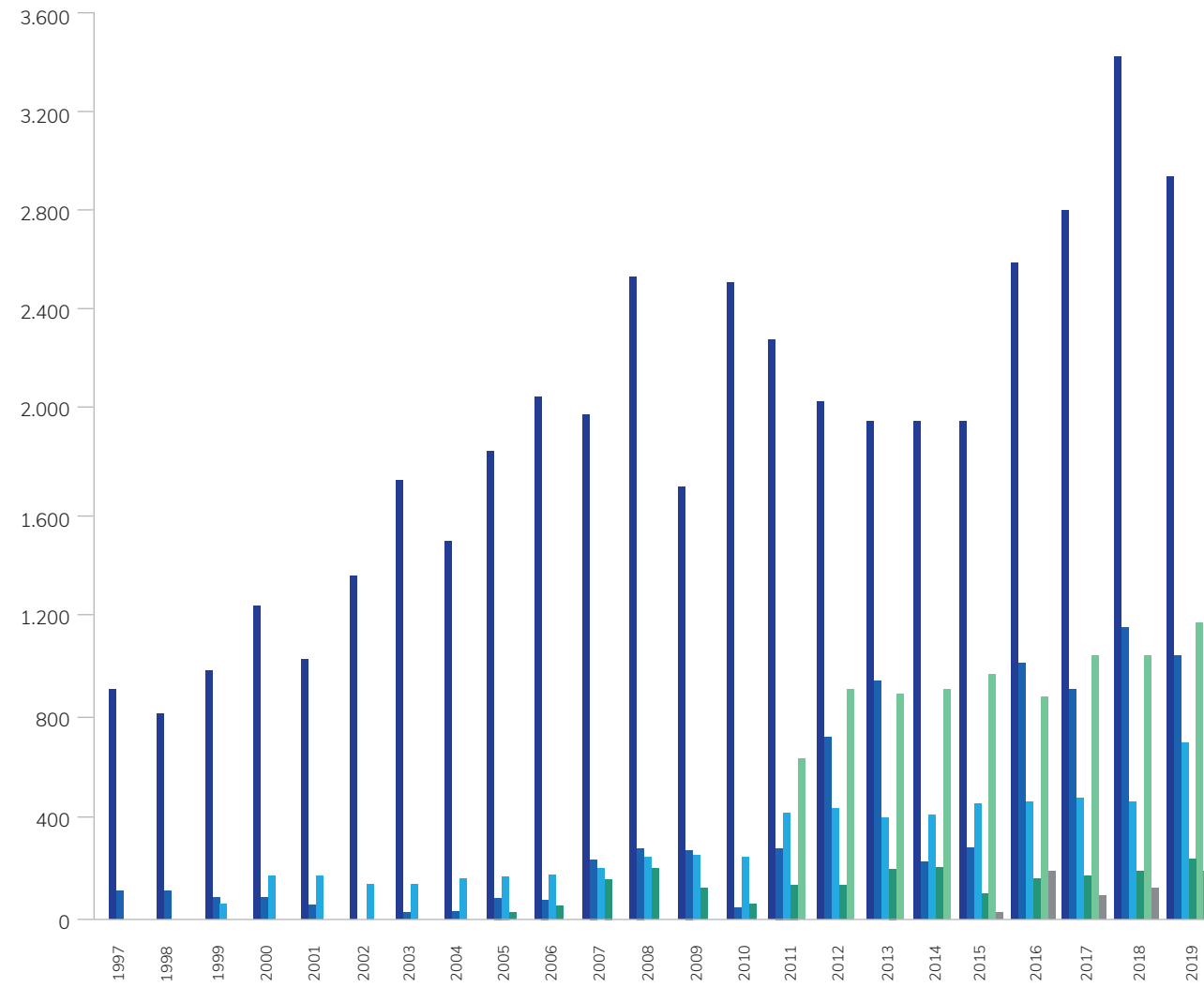


INDICADORES DE GESTIÓN

Tonelajes movilizados

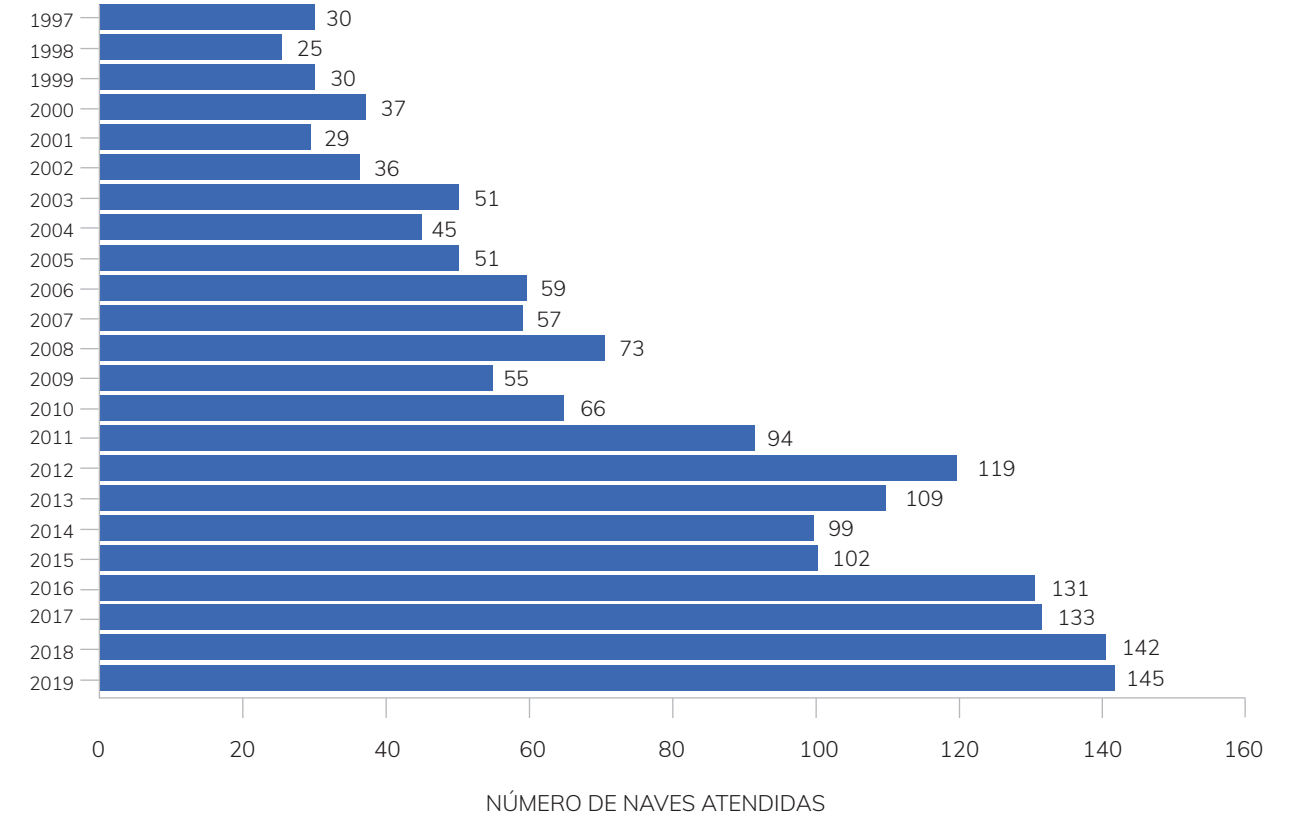
Años	Área Forestal	Área Minera	Área Industrial	Área Hidrocarburos	Área Agroalimentos	Área Carga General	Totales
1995	1.371.347	69.445					1.440.792
1996	1.063.019	371.574					1.434.593
1997	911.826	119.180					1.031.006
1998	814.834	124.684					939.518
1999	982.436	92.496	70.435				1.145.367
2000	1.240.051	95.076	175.378				1.510.505
2001	1.033.718	44.744	175.482				1.253.944
2002	1.353.493		134.314				1.487.807
2003	1.735.568	16.296	136.569				1.888.433
2004	1.494.178	46.021	157.141				1.697.340
2005	1.839.206	96.969	197.921			34.509	2.168.605
2006	2.061.378	93.419	175.972			67.033	2.397.802
2007	1.991.581	234.080	203.617			158.865	2.588.143
2008	2.534.003	282.587	252.124			208.390	3.277.104
2009	1.870.732	279.437	253.519			121.392	2.525.080
2010	2.511.607	49.023	251.678			61.216	2.873.524
2011	2.289.943	284.886	427.831	633.882		131.913	3.768.455
2012	2.039.085	724.886	440.463	909.907		140.096	4.254.437
2013	1.964.285	939.254	404.811	884.616		194.511	4.387.477
2014	1.968.850	221.422	418.336	907.018		187.821	3.703.447
2015	1.962.524	281.991	459.369	973.786	35.404	104.289	3.817.362
2016	2.592.237	1.012.555	452.301	962.112	164.460	123.078	5.306.742
2017	3.236.903	909.016	445.591	1.035.828	97.367	168.833	5.893.538
2018	3.458.679	1.147.942	509.119	1.067.507	118.379	191.316	6.492.943
2019	2.979.840	1.078.675	721.647	1.160.766	185.406	227.394	6.353.728

MILES DE TONS



- Área Forestal
- Área Carga General
- Área Minera
- Área Hidrocarburos
- Área Industrial
- Área Agroalimentos

NAVES ATENDIDAS

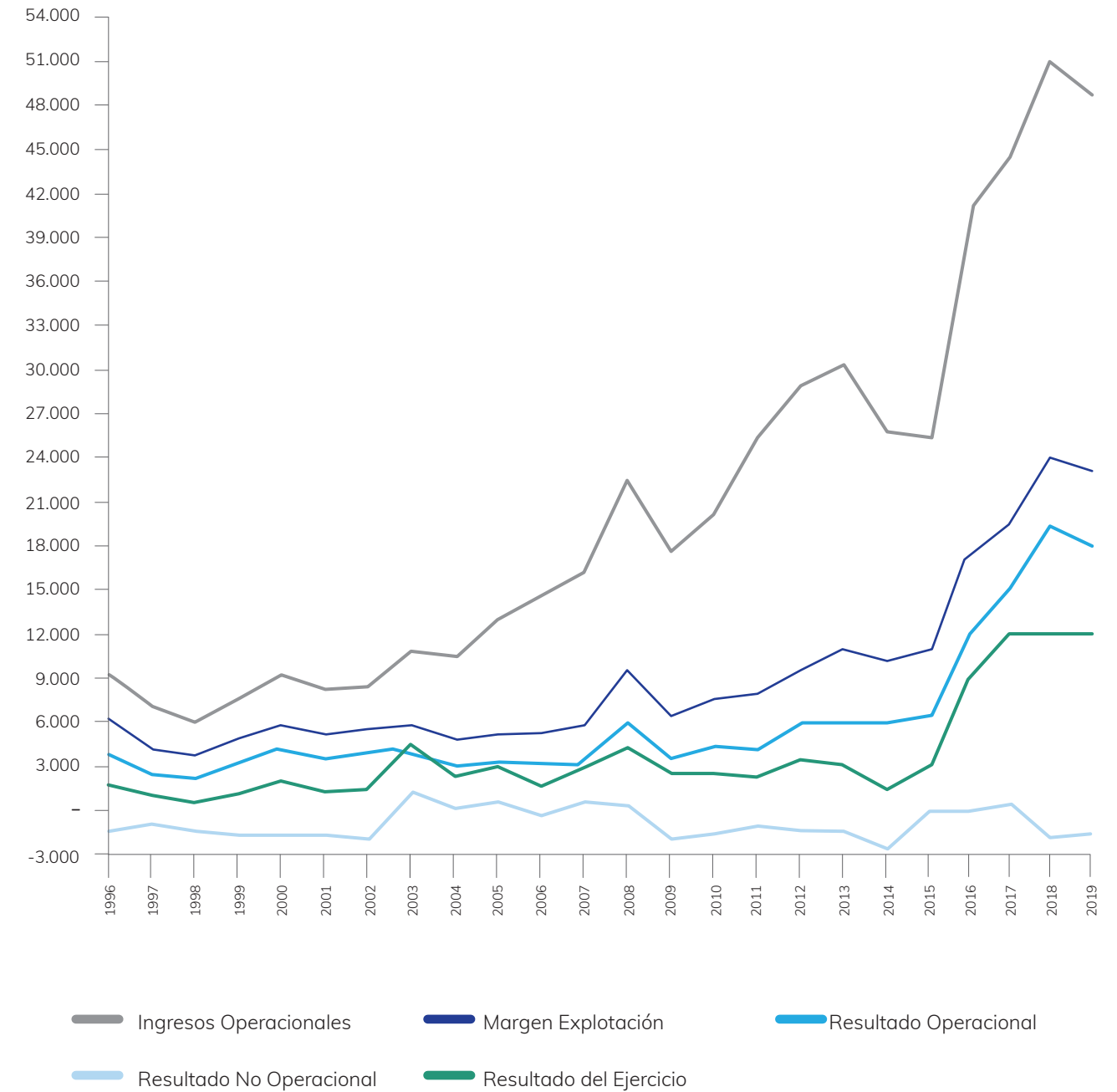


ESTADOS DE RESULTADOS [USD]

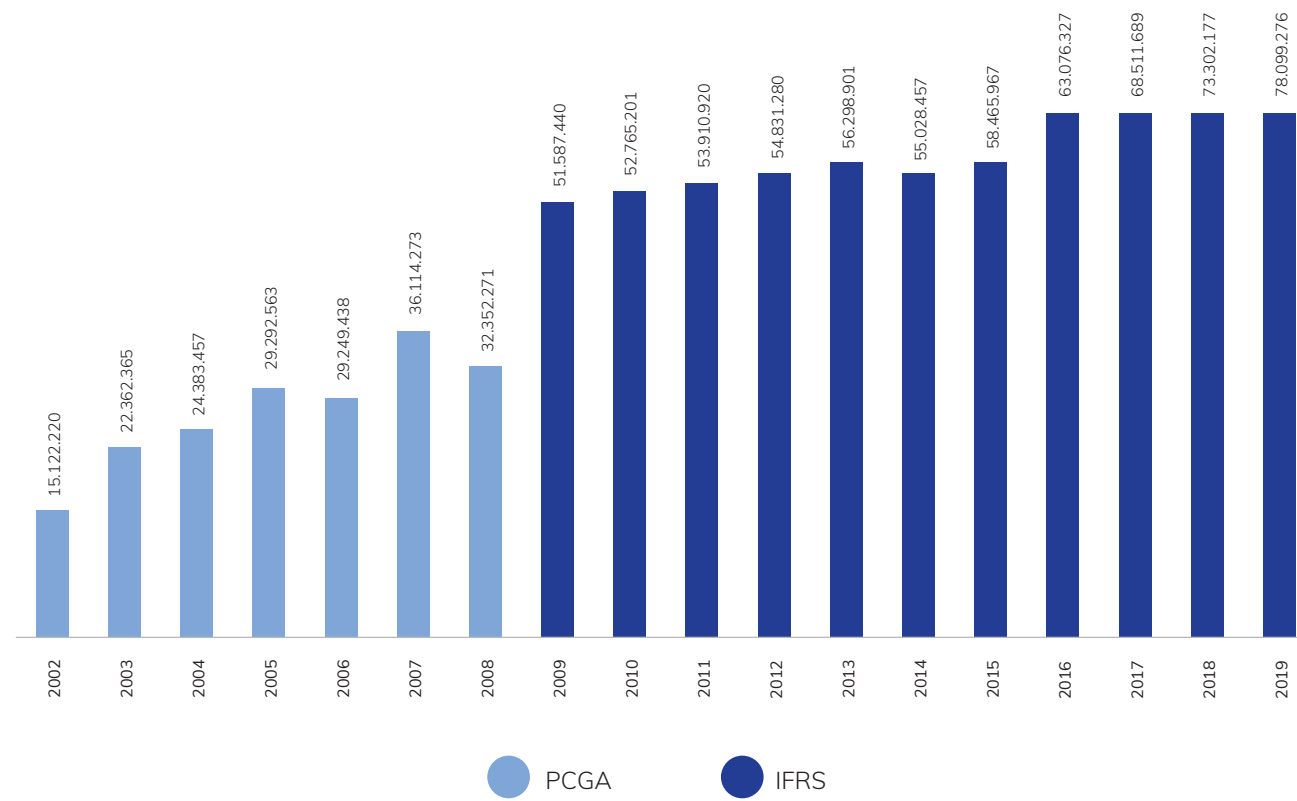
Año	Ingresos Operacionales	Costos Operacionales	Margen Explotación	Resultado Operacional	Resultado No Operacional	Resultado Del Ejercicio
1995	1.969.755	565.820	1.403.935	953.393	979.438	1.841.018
1996	9.340.253	3.712.716	5.627.536	3.736.627	(1.279.237)	1.936.715
1997	7.202.421	3.619.737	3.582.684	2.179.236	(880.127)	1.013.232
1998	6.183.259	3.133.559	3.049.701	2.087.434	(1.342.904)	521.711
1999	7.815.430	3.636.891	4.178.539	3.193.231	(1.641.202)	1.234.389
2000	9.557.592	4.568.411	4.989.181	4.000.116	(1.567.672)	1.990.716
2001	8.362.757	4.041.287	4.321.470	3.446.293	(1.798.980)	1.293.855
2002	8.792.745	3.894.743	4.898.003	4.020.209	(2.021.985)	1.590.315
2003	11.013.950	5.827.928	5.186.022	4.117.670	1.383.614	4.611.534
2004	10.655.992	6.447.400	4.208.592	2.958.593	111.065	2.508.806
2005	13.128.283	8.557.129	4.571.154	3.153.976	591.335	3.079.189
2006	14.860.997	10.331.278	4.529.719	2.846.678	(576.134)	1.841.464
2007	16.409.221	11.192.487	5.216.735	3.252.421	477.462	3.062.427
2008	22.612.640	13.675.229	8.937.411	5.835.562	268.546	4.337.952
2009	17.869.333	12.005.230	5.864.104	3.453.100	(1.859.651)	2.624.934
2010	20.283.732	13.224.765	7.058.966	4.298.480	(1.558.926)	2.432.447
2011	25.536.480	18.267.722	7.268.759	4.120.474	(1.018.590)	2.331.650
2012	29.202.378	19.902.753	9.299.625	5.841.605	(1.486.860)	3.646.342
2013	30.575.468	20.344.052	10.231.416	6.285.511	(1.498.923)	3.139.979
2014	25.912.729	16.430.663	9.482.066	5.985.955	(2.823.111)	1.351.694
2015	25.625.348	15.082.704	10.542.644	7.278.906	22.399	4.822.677
2016	41.105.384	23.979.237	17.126.147	13.083.360	(37.655)	10.030.781
2017	44.283.866	24.746.857	19.537.009	14.658.606	521.023	12.063.958
2018	50.777.280	26.833.873	23.943.407	19.092.648	(1.747.039)	12.015.168
2019	48.643.798	25.648.479	22.995.319	18.127.670	(1.284.148)	12.001.844

COMPORTAMIENTO INGRESOS OPERACIONALES, COSTOS OPERACIONALES Y RESULTADOS

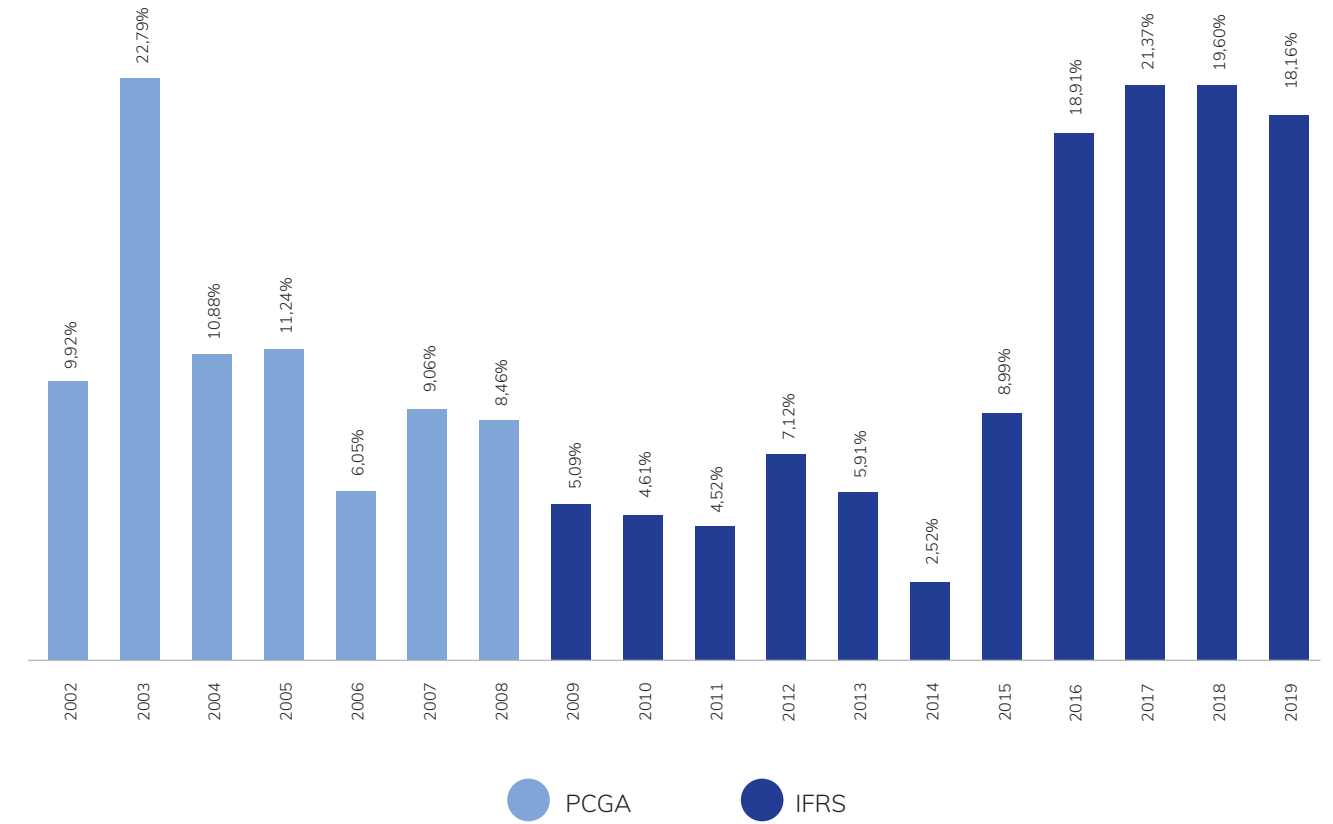
Miles de USD



EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO [USD]



EVOLUCIÓN RETORNO SOBRE EL PATRIMONIO





4

ESTADOS
FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

4 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Informe de los auditores independientes	82
Estados consolidados de situación financiera	84
Estados consolidados de resultados por función	86
Estados consolidados de resultados integrales	87
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	88
Estados consolidados de flujos de efectivo – método directo	89
Nota 1 – Información corporativa	90
Nota 2 – Criterios contables aplicados	90
Nota 3 – Combinaciones de negocio	104
Nota 4 – Cambios contables	104
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	105
Nota 6 – Intangibles	106
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	107
Nota 8 – Impuesto a las utilidades	111
Nota 9 – Efectivo y equivalentes al efectivo	113
Nota 10 – Otros activos no financieros, corrientes	113
Nota 11 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	114
Nota 12 – Inventarios	119
Nota 13 – Patrimonio	119
Nota 14 – Información financiera resumida de subsidiarias	123
Nota 15 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	124
Nota 16 – Beneficios y gastos a empleados	128
Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	128
Nota 18 – Ingresos y gastos	131
Nota 19 – Moneda nacional y extranjera	133
Nota 20 – Medio ambiente	136
Nota 21 – Administración del riesgo	136
Nota 22 – Contingencias y compromisos	138
Nota 23 – Cautiones obtenidas de terceros	139
Nota 24 – Sanciones	139
Nota 25 – Hechos Posteriores	139
Análisis Razonado de los Estados Financieros	140

KS FLORA
MAURO



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 4 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 4 de marzo de 2020
Portuaria Cabo Froward S.A. y filial
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(9)	1.769	4.562
Otros activos no financieros corrientes	(10)	356	591
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	9.529	7.823
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	769	270
Inventarios corrientes	(12)	23	26
Activos por impuestos corrientes, corrientes	(8)	-	98
Total de activos corrientes		<u>12.446</u>	<u>13.370</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	(14)	1	1
Cuentas por cobrar no corrientes	(5)	614	-
Activos intangibles distinto a la plusvalía	(6)	197	203
Propiedades, planta y equipo	(7)	104.471	100.776
Activos por impuestos diferidos	(8)	704	563
Total de activos no corrientes		<u>105.987</u>	<u>101.543</u>
Total de activos		<u>118.433</u>	<u>114.913</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	4.499	4.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	8.508	9.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	18	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(8)	75	552
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		379	359
Total de pasivos corrientes		<u>13.479</u>	<u>14.520</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	11.908	12.968
Pasivo por impuestos diferidos	(8)	14.946	14.123
Total de pasivos no corrientes		<u>26.854</u>	<u>27.091</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido y pagado	(13)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(13)	58.557	53.759
Otras reservas	(13)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(13)	78.100	73.302
Total patrimonio		<u>78.100</u>	<u>73.302</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>118.433</u>	<u>114.913</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Resultados por función
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2019 MUS\$	2018 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	48.644	50.777
Costo de ventas	(18)	<u>(25.648)</u>	<u>(26.834)</u>
Ganancia bruta		<u>22.996</u>	<u>23.943</u>
Otros ingresos	(18)	183	173
Gastos de administración	(18)	(4.868)	(4.851)
Otros gastos, por función	(18)	(8)	(65)
Ingresos financieros		55	102
Costos financieros	(18)	(908)	(947)
Diferencias de cambio		(689)	(981)
Resultados por unidades de reajuste		<u>83</u>	<u>(29)</u>
Ganancias antes de impuestos		16.844	17.345
Gasto por impuestos a las ganancias	(8)	<u>(4.842)</u>	<u>(5.330)</u>
Ganancias		<u>12.002</u>	<u>12.015</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora		12.002	12.015
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias		<u>12.002</u>	<u>12.015</u>
Ganancias por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(13)	0,10598	0,10610

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Resultados por función
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2019 MUS\$	2018 MUS\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia	12.002	12.015
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	12.002	12.015
Participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>12.002</u>	<u>12.015</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Capital emitido y pagado		Otras participaciones en el patrimonio		Otras reservas varias		Total otras reservas		Ganancias acumuladas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras		Patrimonio total	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2019	(13)	15.786	975	2.782	3.757	53.759	73.302	-	73.302	-	73.302	-	73.302	-	-	-	73.302
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	12.002	12.002	-	12.002	-	12.002	-	12.002	-	-	-	12.002
Dividendos		-	-	-	-	(7.204)	(7.204)	-	(7.204)	-	(7.204)	-	(7.204)	-	-	-	(7.204)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	4.798	4.798	-	4.798	-	4.798	-	4.798	-	-	-	4.798
Saldo final ejercicio actual 31.12.2019	(13)	15.786	975	2.782	3.757	58.557	78.100	-	78.100	-	78.100	-	78.100	-	-	-	78.100
Saldo inicial ejercicio anterior al 01.01.2018	(13)	15.786	975	2.782	3.757	48.969	68.512	-	68.512	-	68.512	-	68.512	-	-	-	68.512
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	12.015	12.015	-	12.015	-	12.015	-	12.015	-	-	-	12.015
Dividendos		-	-	-	-	(7.225)	(7.225)	-	(7.225)	-	(7.225)	-	(7.225)	-	-	-	(7.225)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	4.790	4.790	-	4.790	-	4.790	-	4.790	-	-	-	4.790
Saldo final ejercicio anterior al 31.12.2018	(13)	15.786	975	2.782	3.757	53.759	73.302	-	73.302	-	73.302	-	73.302	-	-	-	73.302

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2019	2018
		MUS\$	MUS\$
Estados de flujos de efectivo, (método directo)			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		51.405	54.669
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	300
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.726)	(21.492)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.648)	(10.347)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(805)	-
Impuestos a las ganancias pagados		(4.356)	(3.824)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		16.870	19.306
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo			
		(10.784)	(15.198)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(10.784)	(15.198)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
	(15)	3.000	3.000
Total importes procedentes de préstamos			
Pagos de préstamos	(15)	(3.359)	(3.209)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(15)	(636)	(725)
Dividendos pagados	(13)	(7.160)	(7.132)
Intereses pagados		(656)	(609)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(8.811)	(8.675)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(2.725)	(4.567)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		(68)	856
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo			
		(2.793)	(3.711)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio			
		4.562	8.273
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio			
	(9)	1.769	4.562

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,93% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda., no presenta operaciones productivas durante ambos ejercicios.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 4 de marzo de 2020.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **Período contable**

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estados de resultados e integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) **Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Y las interpretaciones (IFRIC en su sigla ingles) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidense, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) **Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2019 y 2018 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) **Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 13 d).

Los estados financieros consolidados de la Sociedad cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Los estados financieros consolidados de la Sociedad cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre sociedad	Directo %	Indirecto %	Porcentaje de Participación	
				31/12/2019 Total %	31/12/2018 Total %
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9

f) Saldo y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

	\$	UF
31/12/2019	0,00133	37,81
31/12/2018	0,00144	39,68

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas internacionales de contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de la filial en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha capitalizado intereses dado que no ha recurrido a financiamiento externo para sus inversiones en activos clasificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	<u>Vida Útil asignada rango años</u>	<u>Vida útil restante rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18
	Bodegas	20	15-19

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades Planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, planta y equipo. La vida útil asignada para estos bienes será la menor entre la vida útil económica del bien y la duración del contrato.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto incluida en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente. (deterioro).

Asimismo, en caso de existir se aplicará una provisión de incobrabilidad considerando la pérdida esperada en las cuentas por cobrar según establece IFRS 9.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos de renta fija y de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días desde la fecha de adquisición. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 17.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos y obligaciones por arrendamiento.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2019, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	1.769	-	CLP/USD	1.769	1.769
Deudores comerciales y otros	5	10.143	-	CLP	10.143	10.143
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	<u>769</u>	<u>-</u>	CLP	<u>769</u>	<u>769</u>
Total activos		<u>12.681</u>	<u>-</u>		<u>12.681</u>	<u>12.681</u>
Pasivos						
Préstamos que devengan intereses	15	-	14.834	USD	14.834	14.834
Acreedores por leasing financiero	15	-	1.573	CLP/UF	1.573	1.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	-	8.508	CLP	8.508	8.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	<u>-</u>	<u>18</u>	CLP	<u>18</u>	<u>18</u>
Total pasivos		<u>-</u>	<u>24.933</u>		<u>24.933</u>	<u>24.933</u>
31 de diciembre de 2018, en MUS\$						
	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	4.562	-	CLP/USD	4.562	4.562
Deudores comerciales y otros	5	7.823	-	CLP	7.823	7.823
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	<u>270</u>	<u>-</u>	CLP	<u>270</u>	<u>270</u>
Total activos		<u>12.655</u>	<u>-</u>		<u>12.655</u>	<u>12.655</u>
Pasivos						
Prestamos que devengan intereses	15	-	15.114	CLP/USD/UF	15.114	15.114
Acreedores por leasing financiero	15	-	2.138	CLP/UF	2.138	2.138
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	-	9.325	CLP/USD	9.325	9.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	<u>-</u>	<u>-</u>	CLP/USD	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>-</u>	<u>26.577</u>		<u>26.577</u>	<u>26.577</u>

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor de reposición, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas trasferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad se presenta en Nota 18 a)

r) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

s) Método de consolidación

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos.

u) Nuevos pronunciamientos contables

- u.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

u.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NIIF 16 - Arrendamientos

Emitida en enero 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

Se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que ha tenido la NIIF durante el ejercicio 2019, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

a) Cambios contables

Cambios en políticas contables

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de sus estados financieros. La Sociedad utilizó las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

b) Cambios en estimaciones

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2019 MUS\$		31/12/2018 MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	8.872	-	7.411	-
Deudores varios	<u>657</u>	<u>614</u>	<u>412</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>9.529</u>	<u>614</u>	<u>7.823</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales está definido contractualmente, y en su mayoría no superan los 90 días. Los saldos que superan los 90 días corresponden a acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

En caso de existir, la Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará. Al cierre del período no existen saldos que deban ser registrados como deterioro.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Antigüedad (días)	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
0 a 30	8.337	5.429
31 a 60	1.169	1.547
61 a 90	524	832
91 a 180	<u>113</u>	<u>15</u>
Total	<u>10.143</u>	<u>7.823</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas, ascienden a MUS\$ 1 y MUS\$ 1 respectivamente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31/12/2019		31/12/2018	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	232	59	208	65
Derechos	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
Total	<u><u>370</u></u>	<u><u>197</u></u>	<u><u>346</u></u>	<u><u>203</u></u>

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Movimientos netos al 31/12/2019	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
				MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2019	124	65	14	203
Adiciones	-	24	-	24
Diferencia de cambio	-	(9)	-	(9)
Amortizaciones	<u>-</u>	<u>(21)</u>	<u>-</u>	<u>(21)</u>
Movimientos, subtotal	<u>-</u>	<u>(6)</u>	<u>-</u>	<u>(6)</u>
Saldo final al 31/12/2019	<u><u>124</u></u>	<u><u>59</u></u>	<u><u>14</u></u>	<u><u>197</u></u>
Movimientos netos al 31/12/2018	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	124	43	14	181
Adiciones	-	53	-	53
Amortizaciones	<u>-</u>	<u>(31)</u>	<u>-</u>	<u>(31)</u>
Movimientos, subtotal	<u>-</u>	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>22</u>
Saldo final al 31/12/2018	<u><u>124</u></u>	<u><u>65</u></u>	<u><u>14</u></u>	<u><u>203</u></u>

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costo de venta.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en los test de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros consolidados, de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

Las adiciones del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas.

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Concepto	31/12/2019			31/12/2018		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
	Construcción en curso	4.014	-	4.014	13.687	-
Terrenos	12.534	-	12.534	11.746	-	11.746
Edificios	5.769	(1.417)	4.352	5.769	(1.153)	4.616
Planta y equipo	15.419	(9.857)	5.562	15.579	(9.279)	6.300
Equipamiento de tec. de la información	550	(456)	94	543	(417)	126
Instalaciones fijas y accesorios	111.406	(33.783)	77.623	94.001	(30.189)	63.812
Vehículos de motor	395	(234)	161	404	(201)	203
Otras propiedades planta y equipos	2.348	(2.217)	131	2.316	(2.030)	286
Totales	<u>152.435</u>	<u>(47.964)</u>	<u>104.471</u>	<u>144.045</u>	<u>(43.269)</u>	<u>100.776</u>

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.

Respecto de las obras en curso, durante el ejercicio 2019 se activaron obras de pavimentación de vías de acceso, pavimentación de bodegas, ampliación de canchas de acopio, instalación de cuarta tolva en muelle Chollin, construcción de segunda línea en muelle San José, cintas móviles y reclaimers, entre otros menores. Estos activos no corresponden a activos calificables, razón por la cual no se activaron gastos financieros.

Los activos en leasing financiero mantenidos por la sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan bajo el concepto según corresponda. El importe neto en libros al cierre de los ejercicios es el siguiente:

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Concepto	31/12/2019		Activo fijo neto MUS\$	31/12/2018		Activo fijo neto MUS\$
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$		Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	
Planta y equipo	3.104	(881)	2.223	2.114	(468)	1.646
Totales	3.104	(881)	2.223	2.114	(468)	1.646

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades planta y equipo. De igual modo al cierre del ejercicio no existen indicios de deterioro sobre bienes de propiedades, planta y equipo.

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación).	31 de diciembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor Presente MUS\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	672	(58)	614	543	(36)	507
Posterior a un año menor de cinco	1.030	(72)	958	711	(30)	681
Total	1.702	(130)	1.572	1.254	(66)	1.188

Mayor detalle de los pasivos por leasing financieros pueden ser vistos en nota 15.

Al cierre de los ejercicios, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	15	16
Planta y equipo	273	362
Instalaciones fijas y accesorios	23.170	25.335
Total	25.450	27.705

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Al cierre de los ejercicios, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso. La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a:

Concepto	Activo fijo Bruto		Valor Residual	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Planta y equipo	7.354	6.895	641	542
Instalaciones fijas y accesorios	6.126	7.422	546	522
Equipos de tec. de la información	477	313	4	4
Otras propiedades planta y equipos	936	264	77	11
Total	14.893	14.894	1.268	1.079

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen bienes cuyo valor en libros difiera significativamente de su valor razonable.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

Los movimientos para el ejercicio 2019 y 2018, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios Neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2019	13.687	11.746	4.616	6.300	126	63.812	203	286	100.776
Adiciones	5.074	788	-	192	7	2.718	37	29	8.845
Gasto por depreciación	-	-	(264)	(946)	(39)	(3.594)	(76)	(188)	(5.107)
Ventas de activos	-	-	-	(40)	-	-	(3)	-	(43)
Altas construcciones en curso	(14.747)	-	-	60	-	14.687	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(4)	-	-	-	4	-
Total cambios	(9.673)	788	(264)	(738)	(32)	13.811	(42)	(155)	3.695
Saldo final al 31/12/2019	4.014	12.534	4.352	5.562	94	77.623	161	131	104.471

Los movimientos para el ejercicio 2018, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios Neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2018	3.784	11.746	4.888	6.607	98	62.950	142	307	90.522
Adiciones	13.267	-	-	545	49	807	110	16	14.794
Gasto por depreciación	-	-	(272)	(929)	(21)	(3.197)	(49)	(37)	(4.505)
Otros incrementos (decrementos)	(3.364)	-	-	77	-	3.252	-	-	(35)
Total cambios	9.903	-	(272)	(307)	28	862	61	(21)	10.254
Saldo final al 31/12/2018	13.687	11.746	4.616	6.300	126	63.812	203	286	100.776

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del ejercicio ascendente a MUS\$ 1.477 y MUS\$ 471 respectivamente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 8 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha determinado una provisión por impuesto a la renta de MUS\$ 4.110 (MUS\$ 3.993 al 31 de diciembre de 2018). Esta provisión se presenta en los pasivos corrientes bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes neta de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 3.850 (MUS\$ 3.345, al 31 de diciembre del 2018), MUS\$ 61 por concepto de gastos de capacitación (MUS\$ 61 al 31 de diciembre de 2018), MUS\$ 91 por concepto de crédito donaciones y MUS\$ 33 por concepto de crédito por compras de activo fijo (MUS\$ 35 al 31 de diciembre de 2018).

b) Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos ascendentes a MUS\$ 14.242 y MUS\$ 13.560 respectivamente y su detalle es el siguiente:

Conceptos	31/12/2019		31/12/2018	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	14.946	-	14.080
Obligación leasing (neto)	425	-	321	-
Servidumbres	11	-	-	33
Provisión vacaciones	102	-	98	-
Provisiones varias	166	-	144	-
Gastos por recuperar	-	-	-	10
Total	704	14.946	563	14.123

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los activos y pasivos por impuestos diferidos no se han neteado, debido a que sus plazos de reversos y naturaleza son distintos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los activos y pasivos netos que se pagarán en el corto plazo ascienden a MUS\$ 279 y MUS\$ 199, respectivamente.

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un cargo a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$ 682.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	31/12/2019		31/12/2018	
	Base imponible	Impuesto Tasa 27%	Base imponible	Impuesto Tasa 27%
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	16.844	(4.548)	17.345	(4.683)
Diferencias permanentes en RLI	1.840	497	1.400	378
Déficit/superávit año anterior	-	(50)	-	-
Diferencia permanente por conversión a dólar	(2.746)	(741)	(3.796)	(1.025)
Total gasto por impuesto	-	(4.842)	-	(5.330)
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta	-	(4.110)	-	(3.993)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	(50)	-	116
Sub total gasto por Impuesto renta	-	(4.160)	-	(3.877)
Efecto por impuestos diferidos	-	(682)	-	(1.453)
Total gasto por impuesto a la renta	-	(4.842)	-	(5.330)
Tasa efectiva	-	28,74%	-	30,73%

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se determina y realiza en pesos chilenos.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Saldos en bancos	906	2.012
Fondos Mutuos	863	2.550
Total	1.769	4.562

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	CLP	766	1.459
Monto del efectivo y equivalente del efectivo	USD	140	553
Total		906	2.012

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

Institución	concepto	Moneda	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos money market corporativos	CLP	863	2.550
	Total		863	2.550

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	238	283
Otros gastos anticipados	118	186
Otros	-	122
Total	356	591

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	750	265
96.609.320-k	CPT Welboats S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	5	2
76.177.481-6	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	14	3
							769	270

b) Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	14	-
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de Matriz	\$	4	-
							18	-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2019 MUS\$		31/12/2018 MUS\$	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento Servicio de muelleaje Logística Arriendo de equipos	\$ \$ \$ \$	83 13 7 683	(83) 13 (7) (683)	90 44 12 507	(90) 44 (12) (507)
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento Otros servicios	\$ \$	138 -	(138) -	125 5	(125) (5)
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	41	(41)	58	(58)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	89	(89)	40	(40)
CPT Welboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	18	18	9	9

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicio y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de directorio de fecha 29 de mayo de 2019 quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca Beltrán Urenda Salamanca Franco Montalbetti Moltedo Luis Mancilla Pérez Felipe Irrarázaval Ovalle

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Nombre	Cargo	31/12/2019				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	27	27	57	111
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	42	82
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	12	28	53
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Felipe Morandé Lavín	Director	enero – junio	-	-	14	14
			99	98	225	422

Nombre	Cargo	31/12/2018				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	28	28	56	114
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	21	21	42	84
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	14	14	29	57
Felipe Morandé Lavín	Director	enero – junio	7	7	19	33
Juan Manuel Gutiérrez Philippi	Ex Director		-	-	2	2
			112	112	235	461

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Asimismo, cabe informar que durante el período 2019 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 137 (MUS\$ 133 en 2018).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Juan Bilbao García	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Fernando Orellana Nuñez	Gerente Terminal Calbuco
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.169 para el ejercicio de 2019 (MUS\$ 1.230 para el ejercicio 2018), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	335	308
Total	<u>375</u>	<u>348</u>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 12 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Insumos	23	26
Total	<u>23</u>	<u>26</u>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el ejercicio 2019 asciende a MUS\$ 1.132 (MUS\$ 1.200 para el ejercicio 2018).

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada ejercicio no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital:

Al 31 de diciembre de 2019, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones Pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el ejercicio 2019 y 2018.

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> MUS\$	<u>Capital pagado</u> MUS\$
Única	15.786 =====	15.786 =====

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Ejercicio comprendido entre 01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	Ejercicio comprendido entre 01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	12.002	12.015
Resultado disponible para accionistas comunes básico	12.002	12.015
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,10598	0,10610

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2019 y 2018, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

b) Distribución de accionistas:

En consideración a lo establecido en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), a continuación se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Accionista	Porcentaje de participación	Número de accionistas
10% o más de participación	91,93	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	7,03	50
Inversión inferior a UF 200	1,04	742
Total	100	793
Controlador de la Sociedad	91,93	1

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

c) Dividendo:

i) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.002	12.015
Utilidad líquida a distribuir	12.002	12.015

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 58.557 y MUS\$ 53.759 respectivamente.

ii) Dividendos distribuidos

Con fecha 26 de abril de 2019, se celebró la Vigésima Quinta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 de US\$ 0,06366 por acción.

Con fecha 27 de abril de 2018, se celebró la Vigésima Cuarta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 de US\$ 0,06393 por acción.

iii) Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios 2019 y 2018, son los siguientes:

	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Saldo inicial	3.705	3.719
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	3.604	3.620
Dividendos pagados	(7.160)	(7.132)
Dividendo provisionado	3.601	3.605
Diferencia de cambio	(33)	(107)
Total provisión de dividendo	3.717	3.705

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Filial	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado Ingreso (pérdida)	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			-	-	-	-

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 14. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ 1, el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$0

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	975	975
Total	3.757	3.757

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 14 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018			
				Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos y patrimonio MUS\$	
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	13	-	1
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	14	-	2

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019															
Entidad acreedora	RUT	Pais	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortizaci on	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corto plazo	Más de 1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total largo plazo	Año vencimiento
Nombre	RUT	Pais	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortizaci on	Tasa nominal	Tasa efectiva %	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+3,27	4,16	-	3.062	3.062	-	-	-	-	2021
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	273	150	423	4.737	513	-	5.250	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	249	150	399	1.000	4.700	-	5.700	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	2,04	2,04	75	152	227	-	-	-	-	2020
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	25	78	103	62	-	-	62	2021
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	23	73	96	173	-	-	173	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	16	22	43	-	-	43	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	42	125	167	357	323	-	680	2024
								693	3.806	4.499	6.372	5.536	-	11.908	

(1) Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2013. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.

Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior a 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el resultado obtenido es de 0,64 y 0,56 veces, respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo
 EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.
 Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas.

Al 31 de diciembre de 2018															
Entidad acreedora	RUT	Pais	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortizaci on	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corto plazo	Más de 1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total largo plazo	Año vencimiento
Nombre	RUT	Pais	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortizaci on	Tasa nominal	Tasa efectiva %	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+3,27	4,16	-	3.063	3.063	3.059	-	-	3.059	2021
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	290	150	440	1.979	3.571	-	5.550	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	-	76	76	400	1.800	725	2.925	2024
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	2,04	2,04	77	235	312	239	-	-	239	2020
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	26	80	106	173	-	-	173	2021
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	22	68	90	198	71	-	269	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	17	23	68	-	-	68	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	44	130	174	524	161	-	685	2024
								465	3.819	4.284	6.640	5.603	725	12.968	

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

b) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora	RUI	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	Al 31 de diciembre de 2019			Más de 5 años MUS\$
						1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	
Banco Santander	97036000-K	USD	3.059	-	3.059	-	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.550	150	150	4.737	513	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	6.000	150	150	1.000	4.700	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	229	76	153	-	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	170	27	81	62	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	292	27	82	183	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	943	50	151	404	338	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	69	6	18	45	-	-	-
Total			16.312	486	3.844	6.431	5.551		

Entidad acreedora	RUI	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	Al 31 de diciembre de 2018			Más de 5 años MUS\$
						1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	
Banco Santander	97036000-K	USD	6.117	-	3.063	3.058	-	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.850	290	150	1.979	3.571	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	3.000	-	76	575	1.800	725	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	550	80	240	240	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	278	23	77	172	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	359	25	80	290	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	860	41	130	683	-	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	90	5	16	37	-	-	-
Total			17.104	464	3.832	7.034	5.371		725

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

c) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

	Al 31 de diciembre de 2019					
	Saldo al 01/01/2019 MUS\$	Flujos		Intereses devengados MUS\$	Otros MUS\$	Saldo al 31/12/2019 MUS\$
		Capital MUS\$	Pagos MUS\$			
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	15.114	(3.359)	(603)	3.000	603	14.834
Préstamos bancarios	2.138	(636)	(53)	-	53	1.573
Oblig. por arrendamiento financiero	17.252	(3.995)	(656)	3.000	656	16.407
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes						

	Al 31 de diciembre de 2018					
	Saldo al 01/01/2018 MUS\$	Flujos		Intereses devengados MUS\$	Otros MUS\$	Saldo al 31/12/2018 MUS\$
		Capital MUS\$	Pagos MUS\$			
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	15.182	(3.209)	(552)	3.000	140	15.114
Préstamos bancarios	1.474	(725)	(57)	1.346	57	2.138
Oblig. por arrendamiento financiero	16.656	(3.934)	(609)	4.346	197	17.252
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes						

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 16 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Conceptos	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Sueldos	6.701	6.607
Sobretiempos	359	323
Aportes patronales	669	617
Gratificaciones	1.277	1.310
Colación y movilización	1.351	1.235
Otros	71	239
Total	10.428	10.331

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios de 2019 y 2018, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Acreeedores comerciales	2.926	4.353
Otras cuentas por pagar	5.582	4.972
Total	8.508	9.325

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 30 días.

a.1) El detalle del ítem “otras cuentas por pagar” es el siguiente:

Conceptos	Saldos	Saldos
	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Impuestos por pagar	739	470
Obligaciones previsionales	293	302
Dividendos por pagar	3.717	3.705
Honorarios por pagar	11	5
Seguros por pagar	9	9
Otros	813	481
Total	5.582	4.972

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

a.2) El detalle de la cuenta “acreeedores comerciales” es el siguiente:

Proveedor	Saldos	Saldos
	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Ingeniería de Protección.	341	26
Enel Generación Chile S.A.	319	245
Puga Mukica Asociados S.A.	191	1.397
Cía. De Petroleos de Chile S.A.	174	179
ADM Chile Comercial Ltda	129	23
Serv. Forestales y Comerc. Ltda.	114	104
Constructora Harry Werner Ltda.	98	17
Constructora Rio Negro S.A.	68	98
Metatron Mining and Energy Solution S.A.	64	60
Inversiones Akme S.A.	57	-
Cía. General de Electricidad S.A.	57	44
ISS Servicios Integrales Ltda.	49	57
Víctor Yagode Soto	47	33
Doris Kappes Fritzsche	47	39
Naviera Arauco Ltda.	46	51
Sociedad SYM Logistics SPA	45	-
Constructora DYF SPA	44	-
Logística Werner SPA	43	-
Soc. Constructora Conscret Ltda	41	28
Sotmetal S.A.	41	135
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	40	79
Guillermo Joel Gonzalez Saez	36	2
Forestal Los Lagos S.A.	35	10
Bomac Spa	34	23
Multiservicios Bio Bio Cia. Ltda.	32	33
Cemento Polpaico S.A.	27	27
Astillas Exportaciones Ltda.	23	42
Revesol	21	2
Soindus Comercial Ltda.	19	-
Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	18	19
Volterra S.A.	15	27
Jose Luis Figueroa Neira	15	15
Safe Seguridad S.A.	14	3
Luis Rigoberto Paredes Muñoz	14	-
Servicios Caryher Ltda.	14	1
Energy Sur Ingeniería S.A.	13	-
VP Construcciones Spa	13	30
Comaco S.A.	12	-
Otros	516	1.504
Total	2.926	4.353

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 30 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	270	17	-	-	-	-	287	30
Servicios	469	460	-	-	-	-	929	30
Otros	11	1.699	-	-	-	-	1.710	45
Total MUS\$	<u>750</u>	<u>2.176</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.926</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	401	26	-	-	-	-	427	30
Servicios	697	685	-	-	-	-	1.382	30
Otros	16	2.528	-	-	-	-	2.544	45
Total MUS\$	<u>1.114</u>	<u>3.239</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.353</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en el ítem otros se incluyen las cuentas por pagar a compañías de factoring.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 18 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	01/01/2019 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$
Servicios de importación	20.425	20.428
Servicios de exportación	25.099	26.990
Servicios de cabotaje	1.736	1.473
Otros servicios	<u>1.384</u>	<u>1.886</u>
Total ingresos operacionales	<u>48.644</u>	<u>50.777</u>

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	01/01/2019 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$
Servicios de muellaje	375	666
Servicios de transferencia	3.145	3.919
Servicios de recepción y acopio	2.671	2.556
Servicios de desacopio	978	1.186
Otros costos operacionales	13.642	14.256
Depreciación	<u>4.837</u>	<u>4.251</u>
Total costos operacionales	<u>25.648</u>	<u>26.834</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones incluidas en el costo de venta ascienden a MUS\$ 8.313 y MUS\$ 8.296.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/01/2019 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$
Gastos de personal	2.334	2.210
Gastos asesorías	378	347
Patentes	203	198
Contribuciones	332	321
Depreciación	270	253
Retribuciones al directorio	559	594
Otros gastos	792	928
Total gastos de administración	4.868	4.851

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01/01/2019 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$
Arriendo de bienes raíces	104	79
Otros ingresos	79	94
Total Ingresos por función	183	173

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	01/01/2019 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$
Otros	8	65
Total gastos por función	8	65

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01/01/2019 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 31/12/2018 MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	94	116
Intereses financieros	814	831
Total costos financieros	908	947

NOTA 19 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31/12/2019		31/12/2018	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.769	-	4.562	-
Dólares	140	-	553	-
\$ No reajustables	1.629	-	4.009	-
Otros activos no financieros corrientes	89	267	283	308
\$ No reajustables	89	267	283	308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.146	2.383	7.057	766
\$ No reajustables	7.146	2.383	7.057	766
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	769	-	270	-
\$ No reajustables	769	-	270	-
Inventarios	23	-	26	-
\$ No reajustables	23	-	26	-
Activos por impuesto, corriente	-	-	98	-
\$ No reajustables	-	-	98	-
Total activos	9.796	2.650	12.296	1.074
Dólares	140	-	553	-
\$ no reajustables	9.656	2.650	11.743	1.074

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2019			31/12/2018		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes \$ No reajustables	320	294	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	197	-	-	203
Dólares	-	-	197	-	-	203
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	104.471	-	-	100.776
Dólares	-	-	104.471	-	-	100.776
Impuestos diferidos	704	-	-	563	-	-
Dólares	704	-	-	563	-	-
Total, activos no corrientes	1.024	294	104.669	563	-	100.980
Dólares	704	-	104.669	563	-	100.980
\$ no reajustables	320	294	-	-	-	-

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	31/12/2019			31/12/2018		
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año % a	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año % a
	MUS\$	tasa fija		MUS\$	tasa fija	
Préstamos bancarios	522	-	3.362	290	-	3.289
Dólares	522	-	3.362	290	-	3.289
Arrendamiento financiero	171	-	444	175	-	530
Dólares	71	100	214	72	100	215
UF	100	100	230	103	100	315
Otros pasivos corrientes	5.263	100	3.717	6.531	100	3.705
Dólares	-	-	3.717	-	-	3.705
\$ No reajustables	5.263	100	-	6.531	100	-
Total Pasivos corrientes	5.956		7.523	6.996		7.524
Dólares	593		7.079	362		7.209
\$ No reajustables	5.956		-	6.531		-
UF	100		444	103		315

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2019			31/12/2018		
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años %	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años %
	MUS\$	tasa fija		MUS\$	tasa fija	
Préstamos bancarios	10.950	-	-	10.809	-	725
Dólares	10.950	-	-	10.809	-	725
Arrendamiento Financiero	958	-	-	1.434	-	-
Dólares	896	100	-	1.022	100	-
UF	62	100	-	412	100	-
Otros Pasivos no corrientes	-	-	14.946	-	-	14.123
Dólares	-	-	14.946	-	-	14.123
Total pasivos no corrientes	11.908		14.946	12.243		14.848
Dólares	11.846		14.946	11.831		14.848
\$ No Reajustables	-		-	-		-
UF	62		412	412		-

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$260 (MUS\$78 en 2018). Estos desembolsos se cargan a resultado en el período en que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2019, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

a) Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

a.1) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 96% a dólares y en un 4% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 88% en moneda nacional y en un 12% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

La composición de activos (cuentas por cobrar) está constituida principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 6.562 si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 312, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 345. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 586, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 648. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, la variación de la moneda local respecto del dólar no ha afectado los resultados contables de la Sociedad.

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

a.2) Riesgo de precio

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 31 de diciembre de 2019, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a:	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Libor + spread fijo	89	163

Un alza de cada punto porcentual en la tasa podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 163 para un ejercicio de 12 meses.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los períodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en nota 5 y 15 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene varias demandas judiciales en proceso. Al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo el estado actual de estos procesos no es posible estimar si generarán alguna obligación por estas causas.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

Causa Rol 26-2016 "Troncoso y otros con Portuaria Cabo Froward y Enel, demanda de indemnización de perjuicios extracontractual presentado por 156 personas por daño moral.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no está afecta a contingencias ni compromisos.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	3.998	-	-	2020
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	21.452	14.834	15.114	2022

NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 24 - SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.

NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

PORTUARIA CABO FROWARD S.A
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICADORES	UNIDAD	31-12-2019	31-12-2018
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente	Veces	0,90	0,89
Razón Acida	Veces	0,90	0,89
Capital de Trabajo	M. US\$	- 1.389	- 1.619
ENDEUDAMIENTO			
Relación Deuda/Patrimonio	Veces	0,52	0,57
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	Veces	0,33	0,35
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	Veces	0,67	0,65
Cobertura Gastos Financieros	Veces	17,55	19,32
ACTIVIDAD			
Propiedades Plantas y Equipos	M US\$	104.471	100.776
Total Activos	M US\$	118.433	114.913
RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	M.US\$	48.644	50.777
Relación Costo de Ventas/Ingresos de actividades ordinarias	Veces	0,53	0,53
Resultado Operacional	M US\$	18.303	19.200
Costos Financieros	M US\$	- 908	- 947
Resultado No Operacional	M US\$	- 1.459	- 1.855
EBITDA	M US\$	21.043	22.796
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	M US\$	12.002	12.015
RENTABILIDAD			
Rentabilidad Patrimonio	%	18,16%	19,60%
Rentabilidad Activos	%	10,13%	10,46%
Rendimiento de Activos Operacionales	%	15,71%	16,89%
Ganancia bruta/Ingresos de Actividades Ordinarias	Veces	0,47	0,47
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M US\$	16.844	17.345
Utilidad (pérdida) por Acción	US\$	0,10598	0,10610
Valor Libro Acciones	US\$	0,69	0,65
Valor Libro Acciones	CLP	516,40	449,74
Valor Bolsa Acciones	CLP	530,00	565,00
Retorno de dividendos	%	10,12%	8,77%
Cantidad de Acciones	Unid.	113.238.186	113.238.186

Portuaria Cabo Froward S.A., empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, donde cuenta con dos terminales mecanizados en Coronel y con un terminal mecanizado y un terminal de carga general en Calbuco.

Actividad y resultados, evolución de las actividades, negocios y los riesgos asociados

En relación a igual periodo anterior, los ingresos de actividades ordinarias muestran una variación negativa, producto de la disminución en el tonelaje transferido. La relación costo de ventas/ingresos de actividades no muestra variaciones respecto al ejercicio 2018.

En base a lo señalado anteriormente los ingresos operacionales disminuyeron en un 4,38% influido principalmente por una menor transferencia de astillas. A nivel de costo de explotación se observa una disminución de MUS\$ 1.186 como consecuencia de la disminución en los gastos de mantención efectuados en las instalaciones marítimas y terrestres tanto en Calbuco como Coronel.

La disminución en el resultado no operacional a diciembre 2019 en relación al mismo periodo del año 2018, presenta una mejora respecto al ejercicio anterior, explicado principalmente por el efecto diferencia de cambio.

El EBITDA al 31 de diciembre de 2019 disminuyó en un 8,33% en comparación a igual anterior cuyo valor era MUS\$ 22.796: A diciembre de 2019, dicha baja se explica por principalmente por la disminución de los ingresos de actividades ordinarias.

Respecto a los pasivos de la sociedad, las deudas financieras corrientes y no corrientes disminuyeron en MUS\$ 845 desde diciembre 2018 a diciembre 2019, dicha variación negativa se explica por el pago de cuotas de capital.

Principales riesgos del negocio

Análisis de riesgo financiero

La política de la Sociedad es obtener créditos para el financiamiento de sus inversiones de mayor envergadura. Por lo tanto, se expone a riesgo de tasa de interés, que cubre con financiamientos que permiten hacer frente a estas variaciones, ya que la tasa de interés incorpora una proporción fija y una variable. Cabe mencionar que la moneda bajo la cual se devengan los principales ingresos de la sociedad es el dólar estadounidense, definido también como moneda funcional, los principales financiamientos obtenidos se han denominado bajo esta misma moneda con el objeto de no estar afecto a variaciones en el tipo de cambio.

Por el lado de los ingresos, las tarifas están definidas y se basan en contratos de mediano y largo plazo, lo que permite disminuir el riesgo por variaciones de precio.

Análisis de riesgo mercado

Los factores de riesgos inherentes a la actividad desarrollada por la compañía están constituidos principalmente por el incremento de la competencia, esto dado que existe un nivel acotado de clientes, sumado a una sobreoferta de infraestructura, lo que hace que exista una constante presión a la baja en las tarifas.

Razones de Liquidez

Los índices de liquidez a diciembre de 2019 no presentan variación significativa respecto al cierre del año anterior pasando de un 0,89 en el 2018 a un 0,90 en el presente año. El capital de trabajo disminuyó en MUS\$ 230 respecto a diciembre 2018 explicado principalmente por una baja en los pasivos corrientes, producto de los pagos de cuotas de capital y cuotas de arrendamientos financieros.

Razones de Endeudamiento

La razón de endeudamiento muestra una disminución respecto al cierre de ejercicio anterior. La cobertura de gastos financieros presenta una disminución en comparación con el mismo periodo en un 10,1%, lo que se explica principalmente por la disminución en la ganancia antes de impuesto.

Rentabilidad

A Diciembre de 2019, la utilidad del periodo generó una rentabilidad patrimonial positiva de 18,16%, la que presentó una disminución respecto a igual periodo anterior, que se explica principalmente por un decremento en las ganancias del periodo, pasando de un MUS\$ 12.015 al 31 de diciembre de 2018 a MUS\$ 12.002 en diciembre 2019 del presente año.

Principales Fuentes de Financiamiento y Usos de Fondos

Portuaria Cabo Froward S.A. usa como principal fuente de financiamiento los flujos provenientes de sus operaciones (servicios de transferencia, estiba y desestiba), lo que le permite tener un capital de trabajo suficiente para cubrir sus obligaciones derivadas de la operación como son el pago de créditos, dividendos, costos operacionales (remuneraciones, gastos de mantención, gastos de administración, etc.) e inversiones en propiedades, plantas y equipos de menor y mediana envergadura. En el caso de las inversiones más significativas, la sociedad utiliza el financiamiento con créditos bancarios de mediano y largo plazo.

Descripción de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y financiamiento.

Clasificación de flujos	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Ingresos de operación	51.405	54.969
Egresos de operación	- 34.535	- 35.663
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	16.870	19.306
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Ingresos de inversión	-	-
Egresos de inversión	- 10.784	- 15.198
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	- 10.784	- 15.198
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Ingresos de financiación	3.000	3.000
Egresos de financiación	- 11.811	- 11.675
Flujo de efectivo neto de actividades de financiación	- 8.811	- 8.675
Flujos totales		
Total ingresos	54.405	57.969
Total egresos	- 57.130	- 62.536
Flujos netos totales del periodo	- 2.725	- 4.567
Efecto de la variación en la tasa de cambio	- 68	856
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.562	8.273
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.769	4.562

Flujos de operación

Los ingresos de efectivo obtenidos durante el periodo, corresponden principalmente a cobranzas de clientes. Los egresos corresponden principalmente a pagos a proveedores y pagos a empleados. En el periodo comprendido entre enero a diciembre de 2019, las actividades de operación generaron flujos por MUS\$ 16.870 monto inferior al efectuado en el mismo periodo 2018 que fue de MUS\$ 19.306., el cual se explica principalmente por una disminución de un 6,93% en lo recaudado por concepto de prestación de servicios.

Flujos de Inversión

Las actividades de inversión generaron un flujo negativo de MUS\$ 10.784 que corresponde a incorporaciones de activos fijos y terrenos, los que comparado con igual periodo anterior presenta una variación a la baja de MUS\$ 4.414 (40,93% en términos porcentuales. Las incorporaciones del periodo 2019 corresponden principalmente a la construcción de bodegas de almacenaje y la construcción de nuevos camarines para el personal.

Flujos de Financiamiento

Las actividades de financiamiento generaron un flujo negativo por MUS\$ 8.811 flujo que está dado principalmente por el pago de préstamos con instituciones financieras y pago de dividendos.

Análisis de diferencias entre valor libro y valor de mercado

No existen diferencias significativas entre el valor de libros y el valor de mercado de nuestros activos. Los principales activos de la Sociedad son sus instalaciones portuarias, constituidas por cuatro muelles mecanizados, un muelle flotante, canchas de acopio, domo almacenaje. Para efectos de primera aplicación de IFRS, estos activos fueron registrados a su valor razonable como costo atribuido. Adicionalmente, la Sociedad ha desarrollado una política de inversiones en sus instalaciones portuarias con el objeto de mejorar permanentemente la eficiencia en sus servicios.

Conclusión

Portuaria Cabo Froward S.A. ha tenido un desarrollo en ascenso en los últimos años, con importantes inversiones en tecnologías y mantención de sus instalaciones que le han permitido ofrecer a sus clientes cada vez un mejor servicio, lo que ha tenido positiva respuesta por parte de ellos, con disminuciones en los volúmenes transferidos en el presente año y con la incorporación de nuevos clientes que han permitido diversificar el riesgo. Financieramente su cuidadoso manejo y la política de reinversión de sus accionistas le han permitido enfrentar un adecuado nivel de deuda. La rentabilidad muestra índices aceptables para la industria y nivel de riesgo asociados, y está demostrando estabilidad en los periodos 2019/2018.

Forma de cálculo de los indicadores financieros expuestos:

Indicadores	Forma de Calculo
Liquidez	
Liquidez Corriente	(Activos corrientes totales - Gastos anticipados ¹) / (Pasivos corrientes totales)
Razón Acida	(Activos corrientes totales - Inventarios - Gastos anticipados ¹) / (Pasivos corrientes totales)
Capital de Trabajo	(Activos corrientes totales - Gastos anticipados ¹) - (Pasivos corrientes totales)
Endeudamiento	
Relación Deuda/Patrimonio	(Pasivos Corrientes + Pasivos no corrientes) / Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	(Pasivos corrientes) / (Pasivos corrientes + Pasivos no corrientes)
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	Pasivos no corrientes / (Pasivos corrientes - Ingresos Diferidos + Pasivos no corrientes)
Cobertura Gastos Financieros	(Ganancia (Pérdida) antes de impuesto + Costos Financieros) / Costos Financieros
Resultados	
Resultado Operacional	Ganancia Bruta - Gastos de administración + Otros Ingresos por función - Otros egresos por función
Resultado no Operacional	Ingresos Financieros - Costos Financieros +/- diferencia de cambio +/- Resultados por unidades de reajuste.
EBITDA	Ganancia (pérdida) antes de impuesto + Intereses + Gastos por depreciación ² .
Rentabilidad	
Rentabilidad Patrimonio	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora / (Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora - Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora)
Rentabilidad Activos	Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora / Total de Activos
Rendimiento Activos Operacionales	Resultado Operacional ³ / Activos Operacionales ⁴
Margen Operacional/Ventas totales	Margen Bruto / Ingresos Ordinarios
Retorno Dividendos	Total dividendos pagados los últimos 12 meses / Precio cierre bursátil

¹ Los gastos Anticipados se obtienen a través de los Estados Financieros de la Sociedad, en su Nota N° 10

² Los gastos de depreciación se obtienen a través de los Estados Financieros de la Sociedad, en su Nota N° 19

³ Resultado Operacional = (Ganancia bruta + Otros ingresos por función - Gastos de Administración - Otros gastos por función)

⁴ Activos Operacionales = (Activos corrientes totales - Inventarios - Gastos Anticipados¹ + Propiedades, plantas y equipos)



5 GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Informe de los auditores independientes	148
Estados de situación financiera	150
Estados de resultados por función	151
Estados de resultados integrales	152
Estado de cambios en el patrimonio	153
Estados de flujo de efectivo	154
Nota 1 Información corporativa	155
Nota 2 Criterios contables	156
Nota 3 Saldos y transacciones con partes relacionadas	160

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Informe sobre los estados financieros

Preparados de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2019 y 2018

MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 4 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Portuaria Cabo Froward S.A.

Como auditores externos de Portuaria Cabo Froward S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 4 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Geología y Logística Sur Limitada y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

DICTAMEN

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Portuaria Cabo Froward S.A. y Geología y Logística Sur Limitada.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Geología y Logística Sur Limitada adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Portuaria Cabo Froward S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

PwC Chile, Chacabuco 1085, Piso 8 y 9 Edificio Centro Sur - Concepción, Chile
Teléfono: (56)(41) 212 9300 | www.pwc.cl

GEOLOGÍA Y LOGISTICA SUR LIMITADA

Estados de situación financiera

al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activos intangibles distintos de la plusvalía neto	14	14
Total activos no corrientes	14	14
Total activos	14	14
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13	14
Total pasivos corrientes	13	14
PATRIMONIO NETO		
Capital emitido y pagado	20	20
Otras reservas	(6)	(6)
Pérdidas acumuladas	(13)	(14)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1	-
Total patrimonio	1	-
Total pasivo y patrimonio	14	14

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Estados de Resultados por Función

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
	MUS\$	MUS\$
Diferencias de cambio	1	2
Ganancias	1	2
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-
Ganancias	1	2
Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1	2
Ganancia atribuible a participación no controladora	-	-
Ganancias	1	2

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA
Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2019</u> MUS\$	<u>2018</u> MUS\$
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia	1	2
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:		
Los propietarios de la controladora	1	2
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado total	<u>1</u>	<u>2</u>

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(en miles de dólares estadounidenses)

	Capital emitido y pagado MUS\$	Reservas de conversión MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2019	20	(9)	3	(14)	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	1	1
Cambios en el patrimonio	-	-	-	1	1
Saldo final ejercicio actual al 31/12/2019	20	(9)	3	(13)	1
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2018	20	(9)	3	(16)	(2)
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	2	2
Cambios en el patrimonio	-	-	-	2	2
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2018	20	(9)	3	(14)	-

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2019 MUS\$	2018 MUS\$
Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		-	-
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		-	-
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias pagados		-	-
Otras entradas de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compra de propiedades, planta y equipo		-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Total importes procedentes de préstamos		-	-
Pagos de préstamos		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-
Dividendos pagados		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		-	-
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-	-
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre efectivo y equivalentes al efectivo	el	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes efectivo	al	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo		-	-

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

Geología y Logística Sur Ltda. RUT 76.060.490-9, cuyo objeto es la adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros.

Su domicilio legal está ubicado en Jaime Repullo 3575, Talcahuano, Chile.

La sociedad se encuentra en etapa de desarrollar un programa de explotación de las pertenencias mineras, ya sea directamente o por terceros. Al 31 de diciembre 2019 y 2018, la sociedad Geología y Logística Sur Ltda. no está realizando actividades productivas ni comerciales, lo anterior debido a que se encuentra obteniendo las autorizaciones de las autoridades competentes, para comenzar la explotación de las pertenencias mineras.

La Sociedad es una sociedad de responsabilidad limitada y es filial de Portuaria Cabo Froward S.A., siendo la última matriz del Grupo Empresas Navieras S.A.

2 - Criterios contables aplicados

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las cuales han sido adoptadas íntegramente de manera explícita y sin reservas en Chile. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2019 y 2018, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos, han sido convertidos a US\$ (dólares estadounidenses) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	₺
31/12/2019	0,00133
31/12/2018	0,00144

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio".

f) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados

La moneda de presentación de los estados financieros determinada por la Sociedad es el dólar estadounidense.

La Sociedad lleva su contabilidad en pesos chilenos y ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense por lo que convierten sus estados financieros denominados en moneda local de la siguiente manera: los activos y pasivos monetarios a tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios a tasas de cambio históricos y las partidas de ingresos y gastos a tasas de cambio del día de la transacción, excepto las depreciaciones y amortizaciones que se convierten a tasas históricas. La diferencia resultante de la conversión se registra en los resultados del ejercicio.

g) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

h) Impuesto a las utilidades

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 27% para el ejercicio 2019 y 2018, respectivamente.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

2 - Criterios contables aplicados (continuación)

h) Impuesto a las utilidades (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

J) Nuevos pronunciamientos contables

J.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de dólares estadounidenses)

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

J.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (en miles de dólares estadounidenses)

NOTA 3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31.12.2019</u> MUS\$	<u>31.12.2018</u> MUS\$
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	13	14
							13	14

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.

Presidente

Sr. Antonio Jabat Alonso
Capitán de Alta Mar
RUT: 2.095.649-6

Vicepresidente

Sr. Francisco Gardeweg Ossa
Ingeniero Comercial
RUT: 6.531.312-k

Director

Sr. José Manuel Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 5.979.423-k

Director

Sr. Beltrán Urenda Salamanca
Abogado
RUT: 4.844.447-4

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.

Director

Sr. Franco Montalbetti Moltedo
Ingeniero Comercial
RUT: 5.612.820-4

Director

Sr. Luis Mancilla Perez
Ingeniero Comercial
RUT: 6.562.962-3

Gerente General

Sr. Juan Esteban Bilbao García
Oficial de Marina Mercante
RUT: 6.177.043-7

Director

Felipe Irrarrazaval Ovalle
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 7.015.317-3



Portuaria Cabo Froward S.A.

