



Portuaria Cabo Froward S.A.

# PORTUARIA CABO FROWARD

MEMORIA ANUAL  
2020



**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Carta del Presidente del Directorio	07
Identificación de la Sociedad	08
Administración y Personal	11
Directorio	11
Ejecutivos de la Sociedad	13
Personal	14
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	14
Brecha Salarial por Género	16
Gestión de Responsabilidad Social y Vinculación con la Comunidad	16
Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional	18
Identificación del Directorio	22
Remuneraciones del Directorio y Gerentes	23
Propiedad de la Sociedad	24
Participación de Directores y Ejecutivos en la Propiedad de la Sociedad	26
Cambios de Mayor importancia en la Propiedad	28

**2. INFORMACIÓN COMERCIAL E INVERSIONES**

Actividades y Negocios de la Sociedad	32
Descripción del Sector Industrial en que se Desarrolla la Actividad de la Sociedad	34
Descripción de las Actividades y Negocios	34
Gestión Comercial y de Desarrollo	35
Hitos Comerciales	37
Productos, Negocios y Actividades	38
Contratos Comerciales	40
Principales Clientes	43
Competencia y Participación de Mercado	42
Terrenos Reservados para Desarrollos Futuros	46
Planes de Inversión	46
Cargas Transferidas por la Empresa	47
Marcas y patentes	47

**3. ANTECEDENTES GENERALES Y RESULTADOS**

Concesiones	50
Actividad Financiera	50
Factores de Riesgo	50
Riesgos Relevantes	51
Política de Inversión y Financiamiento	51
Principales Proveedores	52
Propiedades	54
Construcciones	56
Equipos	56
Seguros	58
Utilidad Distribuible	58
Política de Dividendos de la Sociedad	59
Transacciones de Acciones	60
Registro de Transacciones Trimestrales	60
Información Sobre Filial	64
Hechos Relevantes	64
Indicadores de Gestión	67
Miles de TONS	68
Naves Atendidas	69
Estados de Resultados [USD]	70
Comportamiento Ingresos Operacionales, Costos Operacionales y Resultados	71
Evolución del Patrimonio [USD]	72
Evolución Retorno Sobre el Patrimonio	73

**4. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****5. GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA**



# 1 INFORMACIÓN CORPORATIVA

## CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

Me es muy grato informar a ustedes sobre los principales acontecimientos acaecidos en Portuaria Cabo Froward S.A. durante el año 2020.

El ejercicio del año 2020 se ha visto perjudicado por los efectos de la pandemia producto de la aparición del Covid-19. Ello ha exigido de nuestro Directorio, Gerencias y Personal Administrativo y Portuario, una extrema dedicación y entrega para poder mantener resultados satisfactorios, considerando lo dificultoso del período.

El Covid-19, que impactó a la economía mundial en general, significó una disminución de las cargas movilizadas por Froward, en especial, las astillas exportadas a China.

En el ámbito interno, la adecuada gestión de la empresa para evitar un mayor contagio como también la disciplina de nuestro personal para cumplir con las normas, nos permitió mantener al 100% la disponibilidad de nuestros servicios, cumpliendo así con la acostumbrada excelente atención a todas las naves que operaron en nuestros puertos, sin interrupciones y con rendimientos óptimos.

En términos comerciales, se continuó con la política de obtener nuevas cargas que en definitiva puedan reemplazar los volúmenes de carbón y que tienden a la baja dado el plan de descarbonización establecido. Es así como se accedió a nuevos clientes de la industria agroalimentaria.

Durante el ejercicio, Enel hizo pública su decisión de adelantar los cierres de sus centrales Bocamina I y II, lo que indudablemente generará efectos en la empresa. Ello significará una disminución en los volúmenes de carga a transferir a partir del año 2022, los que se contrarrestarían, desde el punto de vista económico, con lo establecido en nuestro contrato con Enel y con un gran esfuerzo empresarial para obtener otras cargas.

También durante este ejercicio debimos lamentar el siniestro del muelle flotante de Calbuco por efecto del mal tiempo, en el que perdió su flotabilidad. Con mucho esfuerzo y eficiencia se recuperó la totalidad del alimento caído al mar, se protegió adecuadamente el medio ambiente, se reflotó el muelle hundido y se dio irrestricto cumplimiento a todas las acciones y medidas determinadas por las autoridades correspondientes. Además, se mantuvieron los servicios a los clientes del muelle flotante, movilizándolo en Puerto Montt, evitando así efectos negativos en sus logísticas. Todo lo anterior está amparado por los seguros contratados por la compañía.

Indudablemente, lo más destacado de Portuaria Cabo Froward es su personal, con un ejemplar sentido de empresa, convencidos que de esta manera no solo mantienen su fuente de trabajo, sino que obtienen mayores beneficios para sus familias. La pandemia que estamos sufriendo ha dejado de manifiesto una vez más cuán valioso es un esfuerzo común para vencer las dificultades que siempre se presentan en cualquier actividad.

Señores accionistas: tengan la seguridad de que, pese a lo dificultoso del futuro cercano, Froward podrá superar con éxito esta situación. El buen resultado obtenido en este ejercicio, a pesar de problemas tan importantes como los que se presentaron, es la mejor garantía de ello.

Antonio Jabat A.  
Presidente

## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### Identificación Básica

<b>Razón Social:</b>	Portuaria Cabo Froward S.A.
<b>Nombre Bursátil:</b>	Froward
<b>Domicilio Legal:</b>	Urriola 87 piso 3, Valparaíso
<b>Rol Único Tributario:</b>	96.723.320-K
<b>Tipo de Sociedad:</b>	Sociedad Anónima Abierta
<b>Inscripción Registro de Valores:</b>	Nº 0514

### Documentos Constitutivos

La sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., acordada en la segunda Junta General extraordinaria de accionistas celebrada el 28 de octubre de 1994, en la ciudad de Valparaíso, cuya acta se redujo a escritura pública el 28 de noviembre de 1994 ante el notario de Valparaíso don Carlos Swett Muñoz, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza, donde se decidió dividir la compañía en dos sociedades naciendo como consecuencia de ellas "Portuaria Cabo Froward S.A."

Un extracto de la escritura de la división y los estatutos de Portuaria Cabo Froward S.A., se publicaron en el Diario Oficial Nº 35031 del 2 de diciembre de 1994 y se inscribieron en el Registro de Comercio a Fojas 950 número 828 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1994.

### Direcciones

<b>Casa Matriz:</b>	Urriola Nº 87 piso 3 Valparaíso
<b>Fonos/Fax:</b>	32 255 6390 - 32 223 0649
<b>E-Mail:</b>	cabofroward@froward.cl
<b>Web site:</b>	www.froward.cl
<b>Puerto:</b>	Coronel, Región del Bío Bío Palomares s/n, Sector Schwager
<b>Fonos/Fax:</b>	(41) 218 2201 Casilla 141-B
<b>Puerto:</b>	Calbuco, Región de Los Lagos Isla Quihua s/n, Sector San José
<b>Fono/Fax:</b>	(65) 772150

### Respuesta a consultas de inversionistas

<b>Nombre de Contacto:</b>	Rodrigo Faura Soletic, Roberto Manubens
<b>Fonos/Fax:</b>	(32) 2556390
<b>E-Mail:</b>	inversionistas@gen.cl

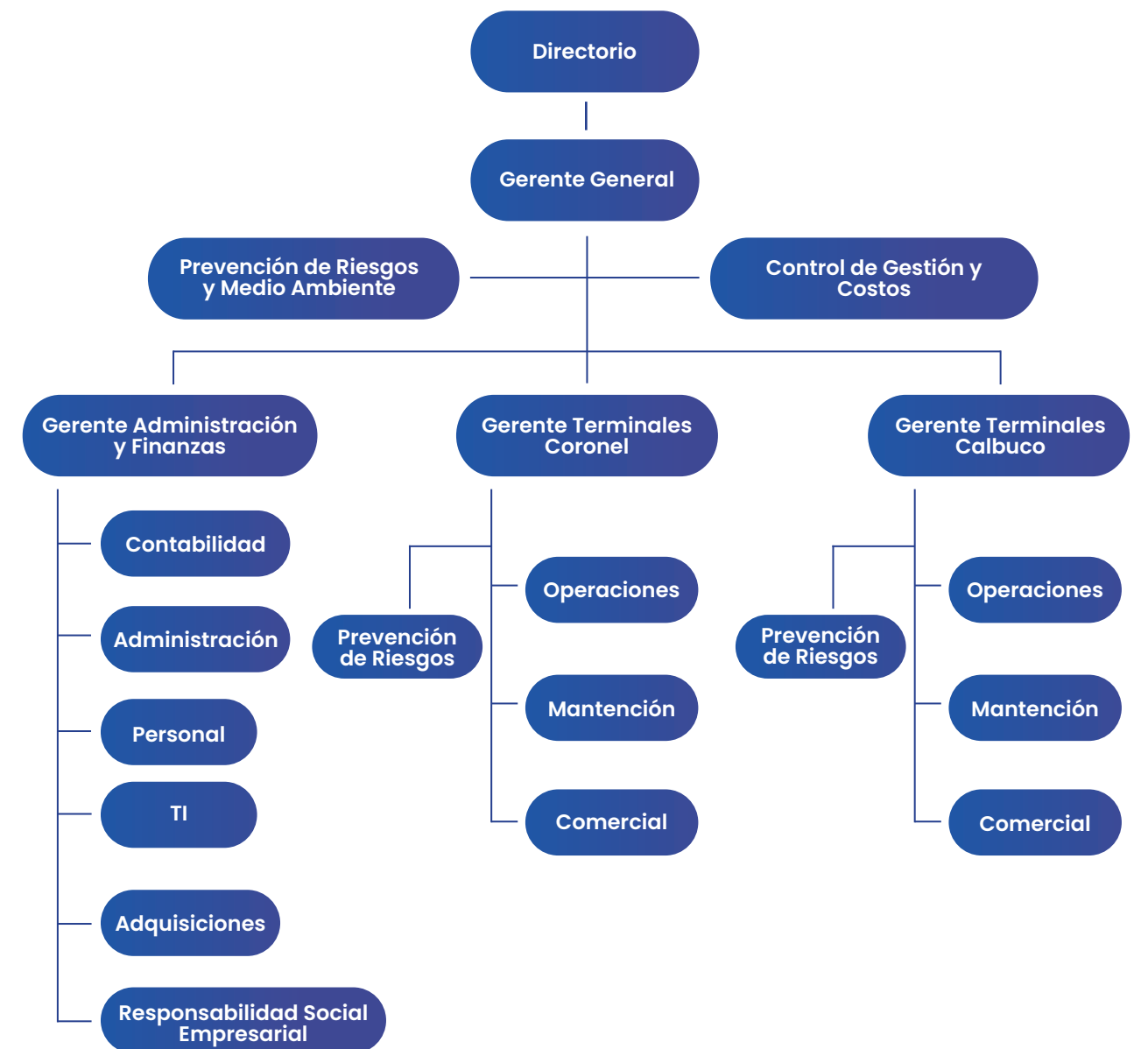




## ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN INTERNA

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete personas que son designadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas, la ejecución de las instrucciones del Directorio está encargada al Gerente General, quien a su vez está respaldado por sus ejecutivos que controlan los aspectos administrativos, financieros, comerciales, operacionales y técnicos.



## DIRECTORIO

### PRESIDENTE

Sr. Antonio Jabat Alonso  
Capitán de Alta Mar  
RUT: 2.095.649-6

### DIRECTOR

Sr. José Manuel Urenda Salamanca  
Abogado  
RUT: 5.979.423-k

### DIRECTOR

Sr. Franco Montalbetti Moltedo  
Ingeniero Comercial  
RUT: 5.612.820-4

### DIRECTOR

Sr. Felipe Irarrázaval Ovalle  
Ingeniero Civil Industrial  
Rut: 7.015.317-3

### VICEPRESIDENTE

Sr. Francisco Gardeweg Ossa  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.531.312-k

### DIRECTOR

Sr. Beltrán Urenda Salamanca  
Abogado  
RUT: 4.844.447-4

### DIRECTOR

Sr. Luis Mancilla Perez  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.562.962-3

## EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD

### GERENTE GENERAL

Sr. Juan Esteban Bilbao García  
Oficial de Marina Mercante  
RUT: 6.177.043-7  
Fecha Nombramiento:  
30/06/2014

### GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sr. Gonzalo Rojas Salcedo  
Contador Auditor  
RUT: 11.570.404-4  
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

### GERENTE TERMINALES CORONEL

Sr. Diego Alfaro Hoeneisen  
Ingeniero Civil Industrial  
RUT: 10.575.472-8  
Fecha Nombramiento: 11/03/2015

### GERENTE TERMINALES CALBUCO

Sr. Fernando Orellana Núñez  
Oficial de Marina Mercante  
RUT: 6.404.789-2  
Fecha Nombramiento: 11/03/2015



## PERSONAL

La sociedad cuenta con 367 empleados al 31 de diciembre de 2020 de acuerdo a la siguiente distribución:

	Individual 31-12-2020	Consolidado 31-12-2020
Gerente y Ejecutivos	4	5
Profesionales y Técnicos	35	35
Trabajadores y Otros	327	327
<b>Total</b>	<b>366</b>	<b>367</b>

Nota: en el consolidado se incluye al representante legal de la filial Geología y Logística Sur Ltda.

14

## RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

### Diversidad en el Directorio

I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	7	Chilena	7
Femenino	0		<b>7</b>
	<b>7</b>		

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	0	Menor 3 años	1
30-40	0	Entre 3 y 6 años	1
41-50	0	Más de 6 y menos de 9 años	0
51-60	1	Entre 9 y 12 años	0
61-70	4	Mayor 12 años	5
Mayor 70	2		<b>7</b>
	<b>7</b>		

### Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio

I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	5	Chilena	5
Femenino	0		<b>5</b>
	<b>5</b>		

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	0	Menor 3 años	0
30-40	0	Entre 3 y 6 años	0
41-50	1	Más de 6 y menos de 9 años	1
51-60	2	Entre 9 y 12 años	2
61-70	2	Mayor 12 años	2
> 70	0		<b>5</b>
	<b>5</b>		

15

### Diversidad en la organización

Considerando la organización a nivel consolidado, se tiene lo siguiente:

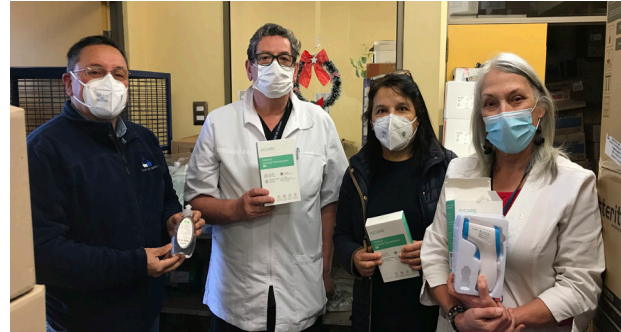
I) Número de personas por género		II) Número de personas por nacionalidad	
Masculino	331	Chilena	366
Femenino	36	Extranjero	1
	<b>367</b>		<b>367</b>

III) Número de personas por rango de edad		IV) Número de personas por antigüedad	
Menor 30	51	Menor 3 años	69
30-40	109	Entre 3 y 6 años	156
41-50	94	Más de 6 y menos de 9 años	16
51-60	82	Entre 9 y 12 años	40
61-70	30	Mayor 12 años	86
> 70	1		<b>367</b>
	<b>367</b>		

## BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Para calcular la brecha salarial, los únicos puestos de trabajo ejecutados por hombres y mujeres que son posibles de comparar por tipo de cargo, responsabilidad y función, es para Movilizador y Operador de Sistema. Cargos en los que no existe brecha salarial, ya que el sueldo base bruto es igual para los hombres y mujeres que realizan cada función.



En septiembre se recibió en instalaciones de Froward a los Seremis de Economía, Hacienda y Agricultura, esta visita se generó en el marco de la comunicación con las autoridades y con el fin de apoyar proyectos y desarrollo de la comuna.



Durante el 2020, Froward apoyó proyecto de mejoramiento de borde costero en la comuna de Coronel, este proyecto abarca en una primera etapa el sector de caleta Lo Rojas.

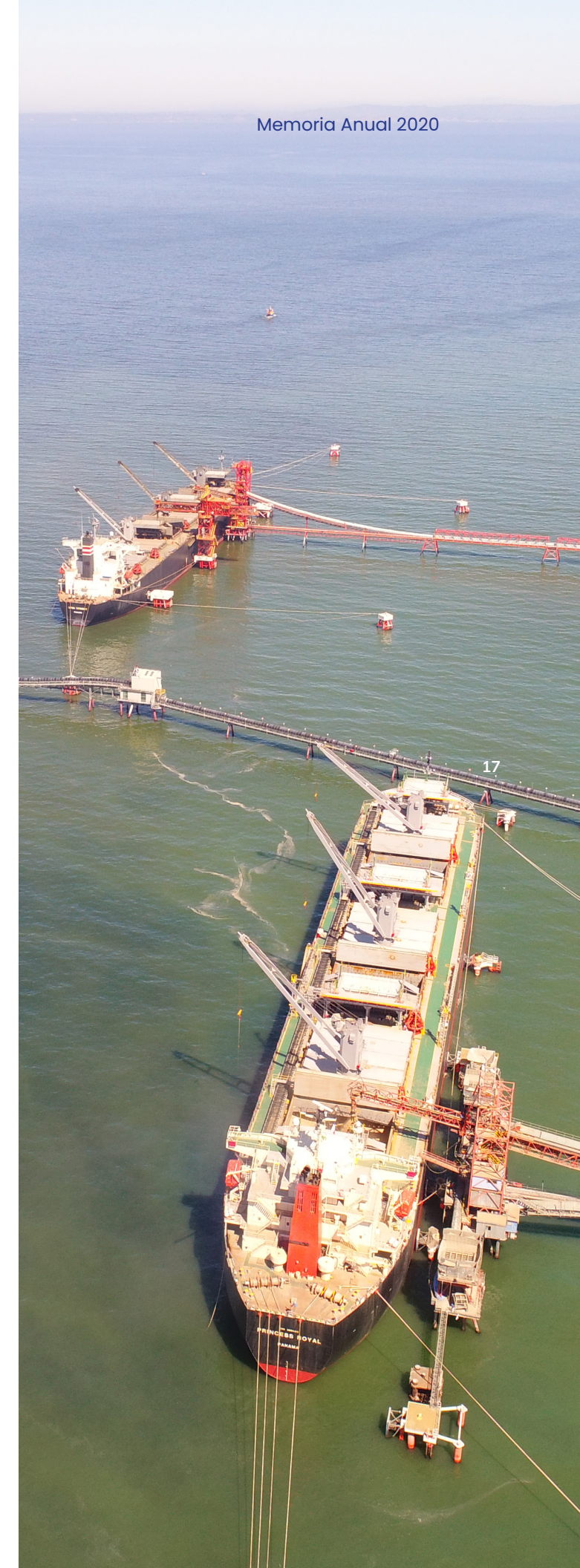


## Programa Puerto Abierto

Pese a ser el año 2020 un año distinto producto de la pandemia, Froward mantuvo política de puertas abiertas para estudiantes, es así como en diciembre se realizó visita del octavo básico de la escuela Rosa Yáñez como actividad de cierre del año escolar.

## Consejo de Recuperación Ambiental y Social (CRAS) de Coronel

Durante el 2020 Froward sostuvo su compromiso y participación con el Programa de Recuperación Ambiental y Social de Coronel (PRAS).



## GESTIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

### Sostenibilidad

La sostenibilidad es un tema de futuro y de relevancia para Froward, donde se trabaja día a día para avanzar hacia estrategias más sólidas de cara al nuevo Chile y donde el rol de las empresas es importante a la hora de hablar de reactivación, empleo y futuro sostenible.

### Comunidad

Durante el año 2020 y producto de la pandemia, el foco ha estado orientado a la seguridad de las personas y a colaborar solidariamente con nuestras localidades vecinas.

En Junio se realizó entrega de donación a Hospital de Coronel, esta consistió en alcohol gel y termómetros digitales. La recepción de este aporte lo hizo la Directora del Hospital la Sra. Vilma Razmilic.

## GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

### Capacitación a líderes en la gestión operacional de personas

A lo largo del 2020, se capacitó al personal de prevención, supervisores y comité paritario en técnicas de investigación de incidentes mediante la metodología ICAM y para los profesionales de seguridad, la Formación de Implementador y Coordinador de Sistemas Integrados de Gestión para las Norma ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. Esto contribuye al mejoramiento continuo de los profesionales del area, quienes son responsables de promover y mantener tecnicas y acciones que aporten a la seguridad del personal, entregando valor agregado en la ejecución de operaciones controladas.

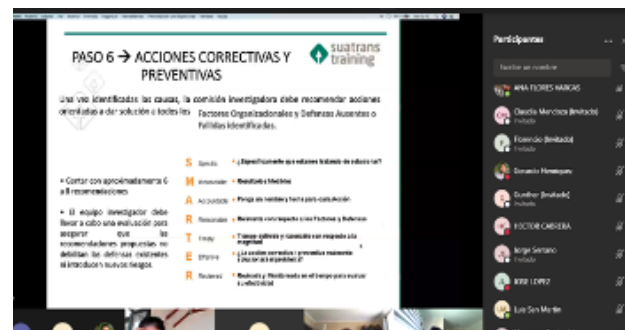
### Gestión ACHS – Froward.

La prevención de riesgos no solo pone su mirada en los accidentes y la prevención de estos, sino que también gestiona la prevención de enfermedades profesionales, es por esta razón que en asociación con la ACHS y su unidad de higiene se abordan las evaluaciones cuantitativas relacionadas a los protocolos Minsal y otras de origen operacional, tales como evaluaciones ergonómicas de puestos de trabajo, evaluaciones de polvo derivada del manejo de productos agroindustriales, industriales y forestales, estas identificaciones permiten adoptar a tiempo medidas de control que sirven para la protección de los trabajadores.



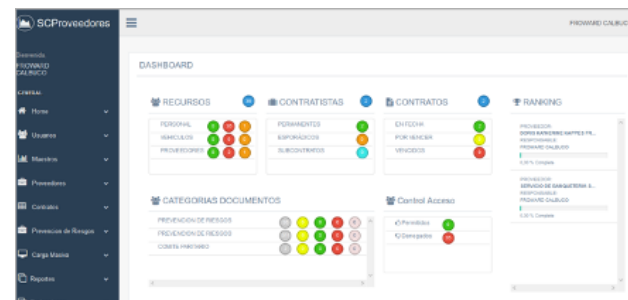
### Gestión Comité Paritario de Higiene y Seguridad (CPHS)

El Rol del CPHS y su gestión resulta relevante en la interacción con los colaboradores y la concientización de los riesgos presentes. Son los representantes de los trabajadores por lo que las actividades que llevan a cabo (inspecciones, reuniones de concientización, promociones de la seguridad, etc.) representan las necesidades de los mismos.



### Implementación sistema gestión de proveedores

Durante el 2020 se trabajó en la implementación de un sistema para la gestión de proveedores, esto se vio materializado en el último trimestre del año. Esta herramienta permite personalizar y administrar en forma digital los requerimientos de información legal e intereses internos de Froward, aportando a la disminución de tiempos y mejor gestión en la accesibilidad documental.



### Acciones para la protección del COVID-19

Dada las condiciones de la Pandemia COVID-19 que han condicionado el normal trabajo en sus distintas operaciones, esto ha obligado a tomar medidas de protección a los trabajadores con la participación de toda la línea de mando. Las intervenciones han considerado la participación de la gerencia de puertos, jefes de áreas y equipo SSOMA.



### Programa de vigilancia ambiental

Durante el 2020 se continuó realizando los estudios para el programa de vigilancia ambiental Coronel y Calbuco respectivamente esto en relación a las RCA de cada terminal



## IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

	RUT	Profesión	Cargo	Fecha Nombramiento – Reelección en el Cargo
Antonio Jabat Alonso	2.095.649-6	Capitán de Altamar	Presidente	30-05-2017
Francisco Gardeweg Ossa	6.531.312-k	Ingeniero Comercial	Vicepresidente	30-05-2017
José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-k	Abogado	Director	28-04-2017
Beltrán Urenda Salamanca	4.844.447-4	Abogado	Director	28-04-2017
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Ingeniero Comercial	Director	28-04-2017
Luis Mancilla Perez	6.562.962-3	Ingeniero Comercial	Director	28-04-2017
Felipe Irrarrazaval Ovalle	7.015.317-3	Ingeniero Civil Industrial	Director	26-04-2019

22

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GERENTES

Nombre	Cargo	31.12.2020				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	24	24	57	105
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	17	17	43	77
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
			<b>89</b>	<b>89</b>	<b>216</b>	<b>394</b>

Nombre	Cargo	31.12.2019				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	27	27	57	111
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	42	82
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	12	28	53
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Felipe Morandé Lavín	Director	enero – junio	-	-	14	14
			<b>99</b>	<b>98</b>	<b>225</b>	<b>422</b>

23



Asimismo, cabe informar que durante el período 2020 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 113 (MUS\$ 105 en 2019).

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.091 para el ejercicio 2020 (MUS\$ 1.169 para el ejercicio 2019), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

## PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

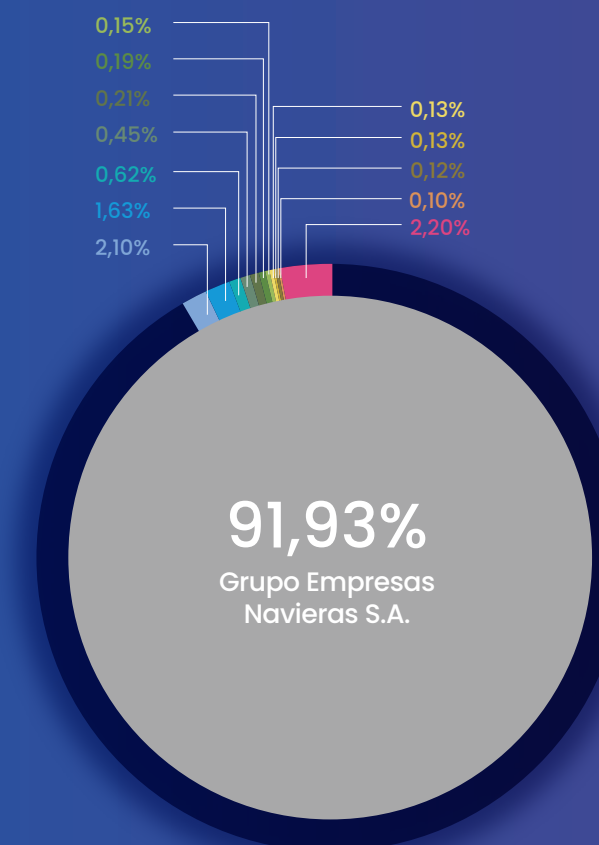
### Identificación de accionistas

Los principales accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de Diciembre de 2020 son los siguientes:

Nombre	Numero Acciones	Porcentaje %
Grupo Empresas Navieras S.A.	104.098.144	91,93%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	2.380.661	2,10%
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.847.414	1,63%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	703.987	0,62%
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	513.830	0,45%
Siri Briganti, María Angela	235.000	0,21%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	216.520	0,19%
Monteverde Biggio, Juan	168.585	0,15%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	167.217	0,15%
Balmaceda Undurraga, Alicia	151.245	0,13%
Suc. Beltrán Urenda Zegers	135.304	0,12%
BCI Corredor de Bolsa S.A.	134.504	0,12%
Otros 781 accionistas	2.485.775	2,20%
<b>TOTAL</b>	<b>113.238.186</b>	<b>100%</b>

La propiedad de la sociedad al 31 de diciembre de 2020, corresponde a 793 accionistas que han suscrito y pagado un total de 113.238.186 acciones. La sociedad posee serie única de acciones, sin valor nominal.

El accionista controlador de la Compañía es Grupo Empresas Navieras S.A. (GEN) con un 91,93% del capital, conforme a lo indicado en el Título XV de la Ley N° 18.045. A su vez, GEN no tiene controlador y son titulares de más del 10% del capital social, las personas jurídicas que se detallan a continuación: Sociedad Nacional de Valores S.A. RUT 96.976.710-4 con un 26,0560%; Inversiones Tongoy S.A. RUT 96.064.000-6 con un 24,7789%; e Inmobiliaria Dos Robles S.A. RUT 96.561.050-2, Inmobiliaria Monto Alto S.A. RUT 96.526.870-7 e Inmobiliaria Las Torres S.A. RUT 96.585.570-k, quienes en su conjunto poseen un 15,0335%. Ninguno de sus accionistas, personas naturales, tienen una participación accionaria superior al 0,5890%. GEN no tiene acuerdo de actuación conjunta.



- 91,93%  
Grupo Empresas Navieras S.A.
- 2,10%  
Banchile Corredores de Bolsa S.A.
- 1,63%  
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión
- 0,62%  
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa
- 0,45%  
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.
- 0,21%  
Siri Briganti, María Angela
- 0,19%  
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa
- 0,15%  
Monteverde Biggio, Juan
- 0,13%  
Santander SA Corredores de Bolsa
- 0,13%  
Balmaceda Undurraga, Alicia
- 0,12%  
Suc. Beltrán Urenda Zegers
- 0,10%  
BCI Corredor de Bolsa S.A.
- 2,20%  
Otros 781 accionistas

## PARTICIPACIÓN DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El porcentaje de participación en la propiedad de la sociedad de cada uno de los directores y ejecutivos principales es el siguiente:

Director o ejecutivo principal	Cargo	Participación directa en la propiedad	Participación indirecta en la propiedad		Participación total en Froward
		%	Sociedad Inversora	%	%
Antonio Jabat Alonso	Presidente directorio	0,02%	Grupo Empresas Navieras S.A.	1,67%	1,69%
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente directorio	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	9,97%	9,97%
Felipe Irrázaval Ovalle	Director	Sin Inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	8,75%	8,75%
Luis Mancilla Pérez	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	3,72%	3,72%
Franco Montalbetti Molledo	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	8,95%	8,95%
Beltrán Felipe Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	4,36%	4,37%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%	
José Manuel Urenda Salamanca	Director	Sin inversión	Grupo Empresas Navieras S.A.	14,91%	14,92%
			Sucesión Beltrán Urenda Zegers	0,01%	
Juan Esteban Bilbao García	Gerente General	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de administración y finanzas	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Fernando Orellana Núñez	Gerente Terminal Calbuco	Sin inversión	Sin inversión	-	-
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel	Sin inversión	Sin inversión	-	-

26

## Proposiciones de Accionistas y del Comité de Directores

De acuerdo al inciso 3° del artículo 74 de la ley 18.046, no se han formulado comentarios ni proposiciones por accionistas que posean o representen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Directores, ya que no cumple con los requisitos que la ley 18.046 establece para conformar dicho comité.

## Servicios contratados por el Directorio

A continuación, se presenta el detalle de los servicios contratados por el directorio durante el ejercicio.

Asesor	Tipo	MUSD
Grupo Empresas Navieras	Asesoría en Gerenciamiento	149
Urenda y Cia. Ltda	Asesoría Legal	54
Sr. Sergio Pinto R.	Asesoría Directorio	22
PricewaterhouseCoopers	Auditoría	16

27



## CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD

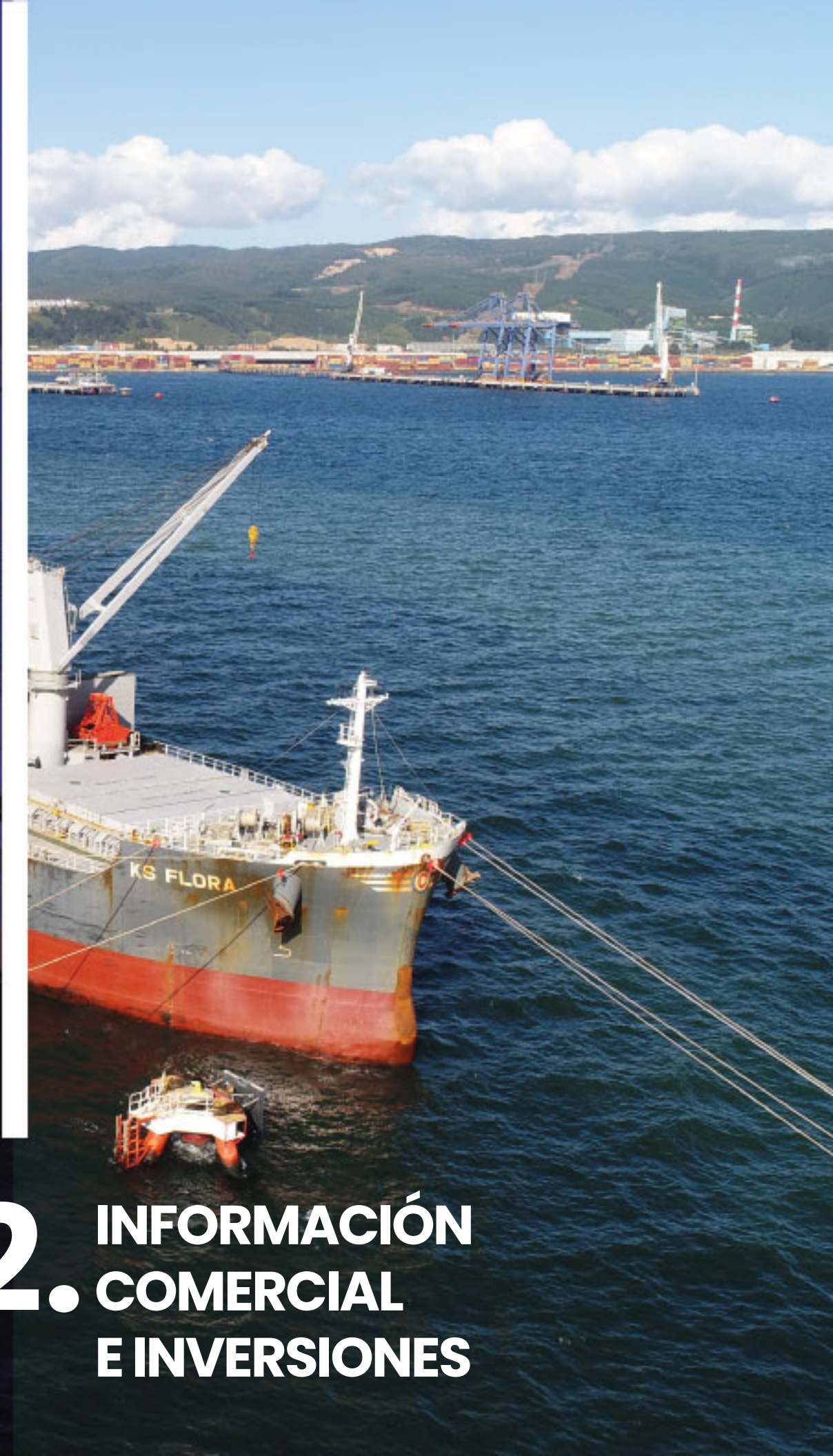
Durante el año 2020, los cambios de mayor importancia fueron:

Principales accionistas	Nº de acciones al 31-12-2020	Nº de acciones al 31-12-2019	Variación 2020/2019 Nº de Acciones
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	2.380.661	2.413.768	(33.107)
Quest Acciones Chile Fondo de Inversión	1.847.414	1.914.927	(67.513)
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	703.987	701.397	2.590
Santander Corredores de Bolsa Limitada	167.217	152.463	14.754
BCI Corredor de Bolsa S.A.	134.504	116.855	17.649

28



29



## **2. INFORMACIÓN COMERCIAL E INVERSIONES**

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

### Información Histórica

La Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. se constituyó como una Sociedad Anónima abierta, con efecto retroactivo, a partir del 1º de enero de 1994, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 1994, como producto de la división de la Sociedad Agencias Universales S.A., aprobada por la Junta General Extraordinaria de accionistas que se efectuó el 28 de octubre de 1994. Con fecha 4 de mayo de 1995, se acordó aceptar la oferta de Terminales y Servicios de Contenedores S.A. "Tesco S.A.", de vender a Portuaria Cabo Froward S.A., su participación en la sociedad Jureles S.A., ascendentes a 151.000 acciones.

Consecuentemente con la adquisición de dichas acciones, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Jureles S.A., situación que en virtud del Artículo 103 N°2 y en relación a los Artículos 108 y 110 inciso 3º de la Ley N° 18.046 produjo la disolución de Jureles S.A. y su fusión por absorción a esta compañía. Con fecha 22 de mayo de 1995, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con fecha 19 de mayo de 1995, se perfeccionó la compra de acciones de la sociedad Jureles S.A. produciéndose en consecuencia la disolución de ésta última y transformándose Portuaria Cabo Froward S.A. en una empresa 100% operativa.

Con fecha 30 de octubre de 1996, se celebró la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., que en lo principal acordó la fusión de la sociedad con su filial Portuaria Puchoco S.A., con efecto y vigencia al 1º de enero de 1996. Este mismo acuerdo de fusión, lo tomó Portuaria Puchoco S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 1996.

En las citadas Juntas de Accionistas, que acordaron la fusión, se aprobaron los informes periciales que sirvieron de base a ella, emitidos por don Jaime Vial Videla, de la firma Price Waterhouse, el de fusión contable-tributaria, y por don Rafael Eyzaguirre Smart, de la firma Price Waterhouse Servicios Financieros Ltda., el de valorización económica y que determina la proporción de canje de acciones, que fue de 0,180493 acciones de Froward por cada acción de Puchoco, canje que debieron efectuar los accionistas de Puchoco en la fusión con Portuaria Cabo Froward S.A., por ser esta última sociedad la continuadora.

Con fecha 30 de diciembre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la fusión, mediante la inscripción en el registro de Valores, bajo el número 450, de las 27.774.550 nuevas acciones destinadas únicamente a los accionistas de Puchoco, que no sean la propia absorbente, esto es Froward, en la fusión de ambas sociedades, accionistas que recibirán acciones de Froward por sus acciones en Puchoco, conforme a la proporción de canje anteriormente citada. Con esto, la sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. fusionada, divide su capital en 118.320.463 acciones.

El 31 de diciembre de 1996, los mandatarios de ambas sociedades, esto es Portuaria Cabo Froward S.A. y Portuaria Puchoco S.A., declararon materializada la fusión, mediante escritura pública otorgada ante el notario de Valparaíso, don Juan Lazcano Pérez, suplente del titular don Alfonso Díaz Sangüeza. De este modo, pasaron a Froward la totalidad del activo, pasivo y accionistas de Puchoco con excepción de la propia sociedad absorbente, y por lo tanto Portuaria Puchoco S.A. quedó disuelta.

Con fecha 26 de junio de 2002, se llevó a efecto la centésima tercera reunión de Directorio de la sociedad, en la cual se acordó adquirir el 99,99% de la Sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A.

De esta forma Portuaria Cabo Froward S.A. amplía su giro normal de actividades a la X región de Chile.

Con fecha 25 de junio de 2003, se celebró la centésimo décimo quinta reunión de directorio de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó adquirir a Empresas Navieras S.A., su participación en la sociedad Portuaria Golfo de Ancud S.A., equivalente al 0,0083% de su capital.

Con la adquisición de dicho porcentaje, Portuaria Cabo Froward S.A., pasó a ser dueña del 100% del capital accionario de Portuaria Golfo de Ancud S.A., situación que en virtud del artículo 103 número 2 y 108 de la Ley 18.046 produce la disolución de Portuaria Golfo de Ancud S.A. y su fusión por absorción con Portuaria Cabo Froward S.A., con fecha 30 de junio de 2003.

De acuerdo a escritura pública de fecha 4 de septiembre de 2003, se constituyó la sociedad denominada Geología y Logística Sur Ltda., en la cual Portuaria Cabo Froward S.A., tiene una participación del 99,90%. Esta sociedad al 31 de diciembre de 2020, no ha iniciado sus actividades productivas.



## DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL EN QUE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Portuaria Cabo Froward S.A., en la actualidad se define como una empresa de servicios portuarios especializada en graneles y carga general, para lo cual cuenta entre su infraestructura con tres terminales mecanizados llamados Jureles, Puchoco y Chollín, todos ubicados en la costa norte de la bahía de Coronel, Región del Bio Bio; y el puerto industrial de Calbuco, en la Región de Los Lagos, participando activamente en las faenas de apoyo a las importaciones y exportaciones de productos a granel, carga general y en la descarga de hidrocarburos.

b) La construcción, compra, arrendamiento, reparación y equipamiento, por cuenta propia o ajena, de puertos, muelles, sitios y bodegas y de todo tipo de obras que permitan el embarque, descarga, estiba, desestiba, acopio y bodegaje de productos o mercancías susceptibles de ser transportados por naves o artefactos navales.

c) Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo; pudiendo participar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones y/u otros medios de transporte, como asimismo en el negocio de lanchaje y muellaje, de almacenamiento de mercaderías; en el fletamento, operación y administración de remolcadores y otras embarcaciones.

d) La importación y exportación de toda clase de bienes muebles y servicios.

e) La inversión, la compra y la venta de pagarés, bonos, acciones de sociedades anónimas y de cualquier otro valor mobiliario.

f) La formación y/o participación en sociedades que tengan por objeto exclusivamente o entre otros, a lo menos uno cualquiera de los objetos indicados anteriormente.

34 Su área de actividad se extiende desde la Séptima a la Undécima Región, zonas en que se concentra la mayor actividad forestal, pesquera y agroindustrial del país.

## DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

De acuerdo a lo estipulado en el artículo cuarto, de los Estatutos Sociales, la sociedad tiene por objeto:

a) La adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales y obra portuarias de todo tipo; como asimismo la prestación de toda clase de servicios portuarios y de apoyo a naves mercantes, pesqueras y especiales, a artefactos navales y a otros que los requieran, con la infraestructura, equipos, embarcaciones y artefactos de la sociedad o de terceros.



## GESTIÓN COMERCIAL Y DE DESARROLLO

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha preocupado de mantener una constante comunicación con sus clientes con el objetivo de aprovechar todas las sinergias que se puedan dar en sus actividades, y de conocer los cambios que van ocurriendo en los distintos mercados en los que participa directa e indirectamente. Esta estrecha relación con sus clientes, ha permitido ofrecer un servicio de calidad que posiciona a Froward como un actor relevante.

Con un trabajo integrado en los ámbitos comerciales, operacionales y administrativos, más el apoyo de sus trabajadores, la empresa está en búsqueda del mejoramiento continuo en sus actividades y de atraer nuevas cargas que permitan aumentar el uso de su actual infraestructura.

Las actividades principales de Portuaria Cabo Froward S.A., están dirigidas a exportadores, importadores y armadores, destacándose por brindar servicios especializados y apropiados a cada tipo de carga a granel o fraccionada y servicios a las naves, con una permanente preocupación por el desarrollo sustentable de sus operaciones.

Portuaria Cabo Froward S.A., se ha orientado en prestar servicios logísticos de almacenaje, servicios de transferencias portuarias con un alto grado de mecanización y automatización y servicios de estiba y desestiba, los que son ejecutados bajo exigentes procedimientos operativos, con una infraestructura marítima y terrestre confiable y con un experimentado equipo de trabajadores que, en conjunto, permiten asegurar servicios de excelencia y hacer que Portuaria Cabo Froward S.A. sea una alternativa de puerto para todas las cargas a granel que se transfieran en la Región del Biobío y Región de Los Lagos respectivamente.



## HITOS COMERCIALES

### Terminal Coronel

En lo que respecta al volumen total de carga transferida en el año 2020, el terminal Coronel experimentó una disminución de aproximadamente un 20%, pasando de 3.196.736 toneladas (68 naves) en el año 2019 a 2.550.162 toneladas (60 naves) en el año 2020. Esta disminución se debió principalmente a una baja en los volúmenes transferidos de astillas de madera y carbón.

Con respecto a las astillas de madera, en el 2020 se embarcaron 1.208.291 toneladas (25 naves), lo que comparado con el 2019, correspondiente a 1.603.384 toneladas (31 naves), arroja una baja de aproximadamente un 25%.

El Clinker tuvo una leve baja con respecto al 2019 (10%), pasando de 329.271 toneladas (10 naves), en el 2019 a 292.183 toneladas (10 naves) en 2020. El carbón también sufrió una baja, de aproximadamente un 30%, pasando de 1.078.675 toneladas en el 2019 a 718.598 toneladas en el 2020.

Sin embargo, cabe destacar un incremento de los volúmenes transferidos de graneles alimenticios, pasando de 185.406 toneladas en el 2019 a 326.990 toneladas (11 naves).

Durante el segundo semestre del año 2020, Froward logró concretar la descarga de 2 naves de avena con un total de 65.258 toneladas, y en diciembre se concretó su primer embarque de Malta, con una nave de 4.000 toneladas.

### Terminal Calbuco

Durante el ejercicio 2020, el Puerto Industrial Calbuco, en su Terminal San José, movilizó 2.471.414 toneladas, disminuyendo en un 15,6% en sus toneladas transferidas.

En los volúmenes de astillas se movilizaron

1.000.524 toneladas, lideradas por las exportaciones a China, 70,9% del total y Japón 29,1%. Se mantuvo la importancia del mercado chino, sin embargo, la actividad del mismo se vio disminuida en un 36% respecto a lo presupuestado, generando la disminución del tonelaje transferido como se señala en el párrafo anterior.

La transferencia de hidrocarburos se vio disminuido su consumo debido al periodo de pandemia y de restricción de circulación en el país en general y en la región en particular con una disminución de un 6%, el cual se espera recuperar en el próximo ejercicio.

En el sector Industrial en el 2020 hubo un crecimiento de un 10% en toneladas transferidas de Clinker.

### Terminal de Carga General

Durante el ejercicio 2020, este terminal sufrió el colapso de su infraestructura el 24 de agosto del mismo año lo que impidió continuar con la transferencia de carga presupuestada, no obstante se logró mantener la relación comercial con los clientes, visto se mantuvo la cadena de valor del servicio.

Durante el periodo de funcionamiento del terminal se transfirieron 8.887 m3 de combustible de rancho nave.

## PRODUCTOS – NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

### SERVICIO DE MUELLAJE A LA NAVE

A través de sus Terminales en Coronel: Jureles, Puchoco y Chollín, la empresa ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado autorizado de hasta 14,6 metros. El puerto industrial de Calbuco, a través de su muelle granelero San José, ofrece el servicio de muellaje para naves de hasta 229 metros de eslora y un calado de 12 metros.

En todos estos terminales se encuentra implementada la Normativa del Código ISPS, estando certificadas todas las instalaciones portuarias con estándares internacionales, lo que demandó importantes inversiones en equipamiento, infraestructura, además de una capacitación permanente de su personal.

### SERVICIO A LA CARGA

#### Servicios de Recepción y Acopio

En Coronel existen más de 50 hectáreas de terrenos para el acopio de graneles, las que se encuentran ubicadas tanto en el borde costero como en terrenos cercanos a los terminales, lejos de las poblaciones, con barreras verdes que previenen cualquier tipo de impacto.

Del total de hectáreas disponibles, 25 se encuentran destinadas al acopio de trozos de madera y en una superficie de 9 hectáreas se emplazan las canchas especializadas para el acopio de astillas de madera que alcanzan una capacidad de hasta 640.000 toneladas.

Se cuenta también con una bodega de almacenaje "tipo domo" con capacidad para 25.000 toneladas de productos industriales y dos bodegas graneleras con una superficie total de 7.000 m<sup>2</sup>, destinadas al almacenaje de productos alimenticios, particularmente de

azúcar, alcanzando una capacidad de más de 45.000 toneladas. Estas bodegas cuentan con sus sistemas de pesaje y están conectadas mediante sistemas mecanizados al muelle, lo que permite descargar graneles directamente en ellas y realizar el acopio de estos desde la parte superior.

Para el apoyo en el almacenaje de productos agroalimenticios o pellet de madera, se cuenta con:

- Una bodega desmontable de 3.300 metros cuadrados de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 8.000 toneladas de harina de soya.
- Una bodega desmontable de 4.000 metros cuadrados de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 15.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo o maíz.
- Una bodega desmontable de 2.000 metros cuadrados de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 6.000 toneladas de graneles alimenticios como trigo o maíz.
- Una bodega desmontable de 2.400 metros cuadrados de capacidad, en la cual se puede almacenar del orden de 6.000 toneladas de pellet de madera

Todas estas bodegas desmontables no se encuentran conectadas mecanizadamente al muelle.

El puerto industrial Calbuco, cuenta con 34 hectáreas de terreno, de las cuales 16 hectáreas están actualmente en uso. Sus canchas para acopio de astillas de madera alcanzan una capacidad de 360.00 toneladas, que equivalen a tener acopiadas 6 naves en 7 hectáreas de terreno pavimentado.

Durante el ejercicio 2020, se realizó la compra de un terreno de 7,5 hectáreas con el objeto de aumentar la capacidad de acopio de metro ruma de madera. así mismo, se realizó otra fuerte inversión en habilitar 7,7 hectáreas para acopio de metro ruma, siendo el área efectiva de 6 hectáreas para el uso de nuestros clientes.

De lo anterior, durante el primer trimestre del presente ejercicio se inició la producción de astillas de madera en la nueva planta de COALA, así también se tiene proyectada una segunda planta para el primer trimestre del ejercicio 2022 lo cual permitirá asegurar cargas futuras de dos clientes.

#### Desacopio y Porteo

El layout de las canchas de acopio de astillas de madera, sumado a la experiencia operacional de Froward, favorece a que se realicen eficientes y rápidos desacopios de astillas.

Froward también cuenta con una red de sistemas mecanizados de porteo con cintas transportadoras de velocidades variables, reversibles y cubiertas, para evitar la contaminación del medio ambiente terrestre y marino, con las que se efectúan labores de carga y descarga de graneles sólidos.

#### Transferencia y Estiba

En la actualidad, tanto en Coronel como en Calbuco, se cuenta con instalaciones altamente tecnificadas para desarrollar procesos de porteo, carga y descarga de graneles desde y hacia las naves.

Las instalaciones portuarias para la transferencia de astillas cuentan con Cargadores de Nave y Jets Slingers, que permiten las mejores velocidades y compactaciones del producto, generando importantes ahorros en los fletes marítimos.

### Desestiba

En Coronel se dispone del muelle Jureles para la descarga de graneles sólidos industriales y agroalimenticios, y del muelle Chollín para la descarga de graneles sólidos industriales. Estas instalaciones cuentan con tolvas de descarga conectadas a cintas transportadoras, y sistemas de mitigación y captación de polvo, para evitar la contaminación del medio ambiente.

En el puerto industrial de Calbuco, se efectúan descargas de graneles sólidos tales como clinker, yeso y harina de soya; y graneles líquidos como aceites vegetales, de pescado e hidrocarburos, por medio de un sistema de ductos de transferencia y porteo aéreo en el tramo marítimo.

Los aceites son almacenados en estanques adecuados que la empresa Procesos y Servicios S.A. tiene en un sitio contiguo al puerto, y los hidrocarburos limpios, son impulsados hasta la Planta Pureo de Copec, distante a dos kilómetros del recinto portuario.

#### Transferencia de Carga General

El terminal de Carga General, cuenta con un cabezo flotante para el atraque de naves y transferencia de carga de 1.250 metros cuadrados de superficie, además de 10.000 metros cuadrados como áreas de respaldo. En términos de equipamiento, el terminal cuenta con grúas de transferencia, grúas horquilla y camiones de porteo, los cuales permiten junto a su personal, ofrecer eficientes servicios de atención de naves y transferencia de carga a la industria acuícola regional entre otras.

## CONTRATOS COMERCIALES

En la actualidad, la sociedad mantiene contratos con empresas del sector forestal, minero, agroindustrial, agroalimenticio e industrial, entre otros, cuya relación se establece principalmente mediante contratos de mediano o largo plazo en donde, salvo excepciones, existen compromisos mínimos de toneladas a transferir.

Dentro del sector forestal, la demanda está representada por los exportadores de astillas de madera, a los cuales se les brindan servicios de recepción, pesaje, acopio, almacenaje, desacopio, porteo, transferencia y estiba.

En el área minera, se otorga a los clientes, los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, desacopio y despacho de carga, principalmente de carbón.

En el sector agroalimenticio se brindan a los clientes los servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, almacenaje, desacopio y despacho de carga, principalmente de azúcar, trigo, soya, maíz, avena, canola además de porteo de graneles líquidos como aceite de pescado y vegetal. Para el sector agroalimenticio, también se realizan los servicios de embarque de malta, el cual incluye el porteo en camiones desde la planta del exportador.

Finalmente, en el sector industrial se otorgan servicios de desestiba, transferencia, porteo, acopio, clasificación y despacho, tanto de graneles sólidos tales como Clinker, yeso y otros, como también transferencia, de hidrocarburos limpios.



## PRINCIPALES CLIENTES

### ÁREA FORESTAL

- Consorcio Maderero S.A.
- Forestal Comaco S.A.
- Volterra S.A.
- Forestal Los Lagos S.A.
- Forestal del Sur Ltda.
- Trans Pacific Fibre S.A.
- Astillas Exportaciones Ltda.
- Maderas Anchile Ltda.

### ÁREA MINERA

- Enel Generación Chile S.A

### ÁREA HIDROCARBUROS

- Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.

### ÁREA INDUSTRIAL

- Cemento Polpaico S.A.
- Melón S.A.

### ÁREA AGROALIMENTOS

- IANSAGRO S.A.
- ADM.
- Procesos y Servicios S.A.
- Maltexco S.A.

### ÁREA ACUICOLA

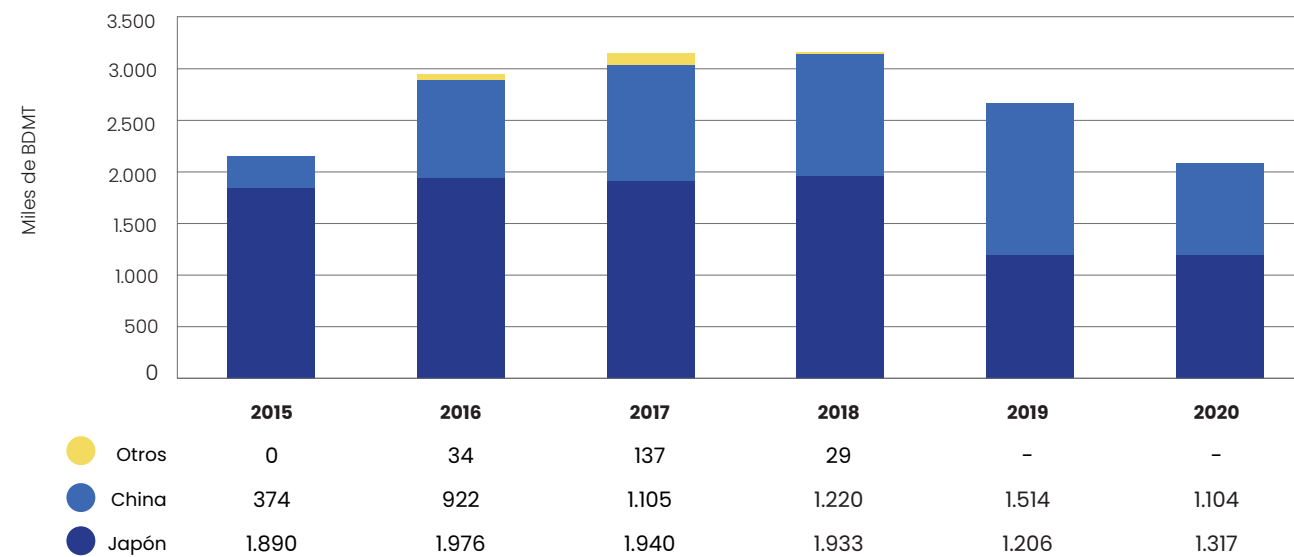
- Servicios Marítimos y Transporte S.A.
- La Península S.A.
- Naviera Orca Chile
- Salmofood S.A.
- Orizon S.A.
- Trusal S.A.
- Multiexport.
- BIOMAR Chile S.A.

## COMPETENCIA Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO

### Embarque de astillas de madera para exportación

Durante el año 2020 el mercado nacional de astillas de exportación sufrió una baja con respecto al año 2019, baja observada principalmente en las astillas exportadas a China.

### EVOLUCIÓN MERCADO DE LAS ASTILLAS (MILES DE BDMT)



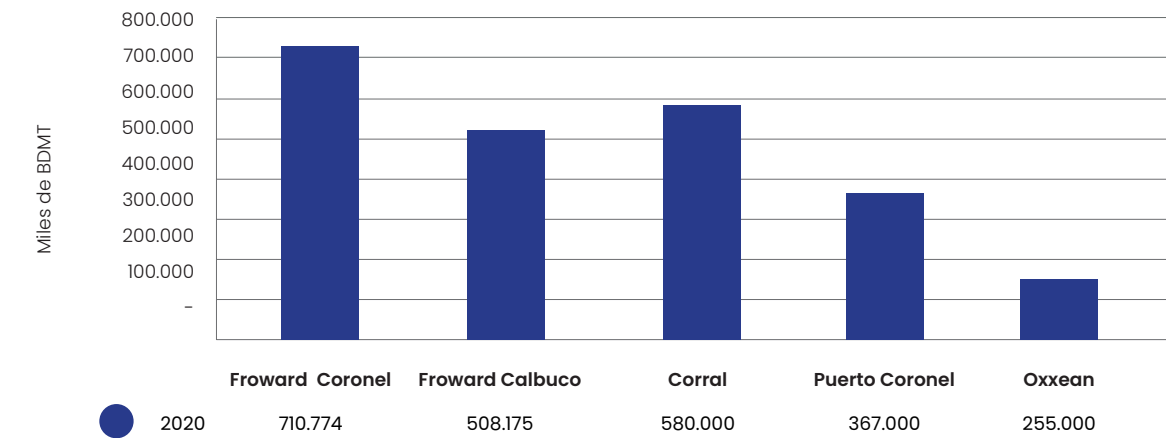
Fuente: Elaboración Propia

A nivel nacional, la principal empresa portuaria en que se transfiere este producto continúa siendo Portuaria Cabo Froward, con una participación en el mercado nacional de un 50% sumando sus terminales de Coronel y Calbuco.

En la zona del Bío Bío, Froward lidera en el movimiento de astillas, a través de las exportaciones de sus clientes Astex, Volterra, Comaco y Consorcio Maderero. El puerto que le sigue es Puerto de Coronel que concentra las exportaciones de Forestal del Sur e Industrial Bosques Cauñín.

En la zona Sur, Froward también lidera en el movimiento de astillas. Puerto Corral se encuentra en una zona de influencia distinta a la de Coronel y Calbuco.

### EXPORTACIÓN DE ASTILLAS (MILES DE BDMT)



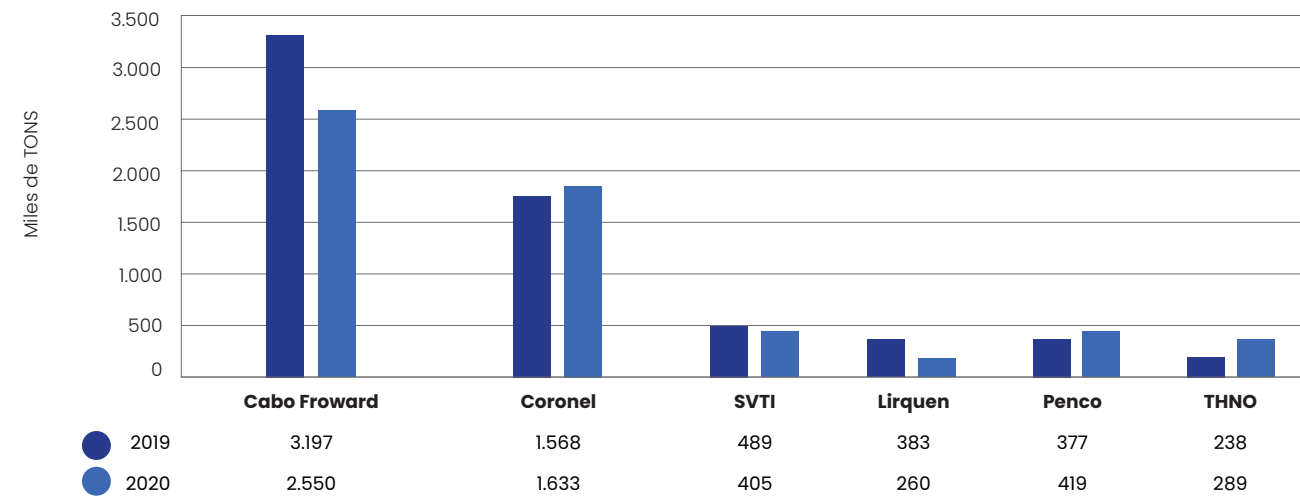
Fuente: Elaboración Propia



## B. Movimiento cargas graneleras

En la zona del Bío Bío, Froward lidera el movimiento de graneles, a pesar de haber experimentado una baja en sus volúmenes de un 20%.

### MOVIMIENTO CARGAS GRANELERAS (MILES DE TONS)

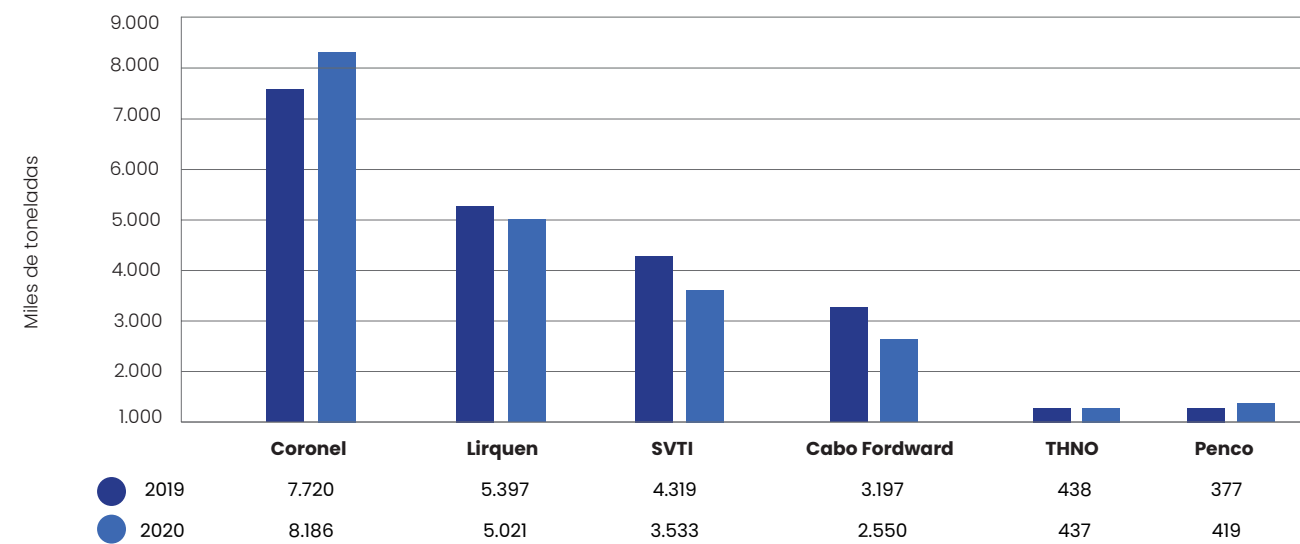


44

Fuente: Empresa Portuaria Talcahuano

## C. Movimiento total cargas

### MOVIMIENTO TOTAL CARGAS (MILES DE TONS)



Fuente: Empresa Portuaria Talcahuano



45

## TERRENOS RESERVADOS PARA DESARROLLOS FUTUROS

La sociedad, cuenta con terrenos de respaldo para las operaciones de los distintos terminales y en el futuro estos pueden ser habilitados como bodegas de almacenaje o canchas de acopio de gráneles y/o materias primas, según las necesidades que existan.

La sociedad filial, Geología y Logística Sur Ltda., administra las pertenencias mineras que la empresa tiene en la comuna de Coronel. Durante el año 2020, no se han realizado actividades productivas ni comerciales relacionadas a estas pertenencias.

El plan de inversión considera principalmente, la renovación permanente del equipamiento portuario, de manera de contar con una alta disponibilidad de este, que permita una óptima atención a las naves y a la carga.

Las inversiones totales del año 2020 alcanzaron un monto de MUSD 3.878.

La política de Froward es, financiarse en lo posible con recursos propios. Aquellas necesidades específicas de nuevos equipos, como el mantenimiento mayor de infraestructura o construcción de mediano/largo plazo (normalmente siete años), en moneda extranjera, mediante la contratación de créditos y/o arrendamiento financiero con opción de compra.

## CARGAS TRANSFERIDAS POR LA EMPRESA

El resumen de cargas transferidas por Froward entre los meses de enero a diciembre de 2020, es el siguiente:

Áreas	Nº Naves	Tonelajes
Forestal	43,5	2.208.814
Industrial	23,5	701.325
Mineral	13,0	718.698
Hidrocarburos	38,0	1.089.381
Agroalimentos	12,0	330.989
Carga General	0,0	167.766
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>5.216.973</b>

Del total mencionado, la participación por muelles es la siguiente:

Muelle	Tonelaje	Participación
Puchoco	1.133.462	21,7%
Jureles	405.818	7,8%
Chollín	1.038.513	19,9%
San José	2.471.414	47,4%
TCG	167.766	3,2%
<b>Total</b>	<b>5.216.973</b>	<b>100%</b>

## MARCAS Y PATENTES

La sociedad tiene registrada la marca Cabo Froward.





# 3 ANTECEDENTES • GENERALES Y RESULTADOS

## CONCESIONES

Concesión	Decreto Supremo N°	Vigencia	Materia
Terminales Jureles-Chollín	189-173	31-12-2050	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación Muelle Jureles y Chollín Coronel.
Terminal Puchoco	553-430	Concesión en proceso de renovación, actualmente vigente conforme a inciso 2 del art. 90 del Reglamento sobre Concesiones Marítimas	Concesión ampara la construcción y la operación de muelle y las faenas propias de servicios portuarios de Puchoco, Coronel.
Puchoco 2	151	31-12-2034	Ampara la construcción y uso de un rompeolas y una rampa.
Terminal de Carga General	354	En proceso de renovación y ampliación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del terminal de Carga General, Calbuco.
Terminal San José	499	En proceso de renovación y ampliación.	Concesión sobre suelo, playa y fondo de mar. Ampara operación del Muelle San José, Calbuco.

50

## ACTIVIDAD FINANCIERA

La sociedad desarrolla sus actividades financieras a través de los siguientes Bancos Comerciales:

- Banco Security
- Banco Scotiabank
- Banco Santander
- Banco Bice
- Banco Itaú

## FACTORES DE RIESGO

La competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo portuario, unido al proceso de concesión de los puertos públicos, origina una constante presión para la disminución de tarifas, lo que podría afectar directamente al resultado de la empresa.

La concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean altamente expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de éstas.

## RIESGOS RELEVANTES

Froward enfrenta diversos riesgos inherentes a los distintos sectores y mercados en los que opera, y a las actividades que desarrolla, que pueden impedirle lograr sus objetivos y ejecutar sus estrategias con éxito. El Directorio ha establecido, a través de la Política de Control y Gestión de Riesgos, los siguientes principios básicos:

- Alcanzar los objetivos estratégicos de Froward en un marco de riesgo controlado.
- Proteger la reputación propia y del grupo de empresas al cual pertenece.
- Velar por la adecuada relación con los grupos de interés.
- Garantizar en forma sostenida en el tiempo, la estabilidad empresarial y la solidez financiera de la propia empresa.

51

En especial, el Directorio encarga a la Gerencia General el diseño de procedimientos para detectar y reducir potenciales barreras organizacionales, sociales o culturales, aplicando las mejores prácticas en busca del objetivo propuesto.

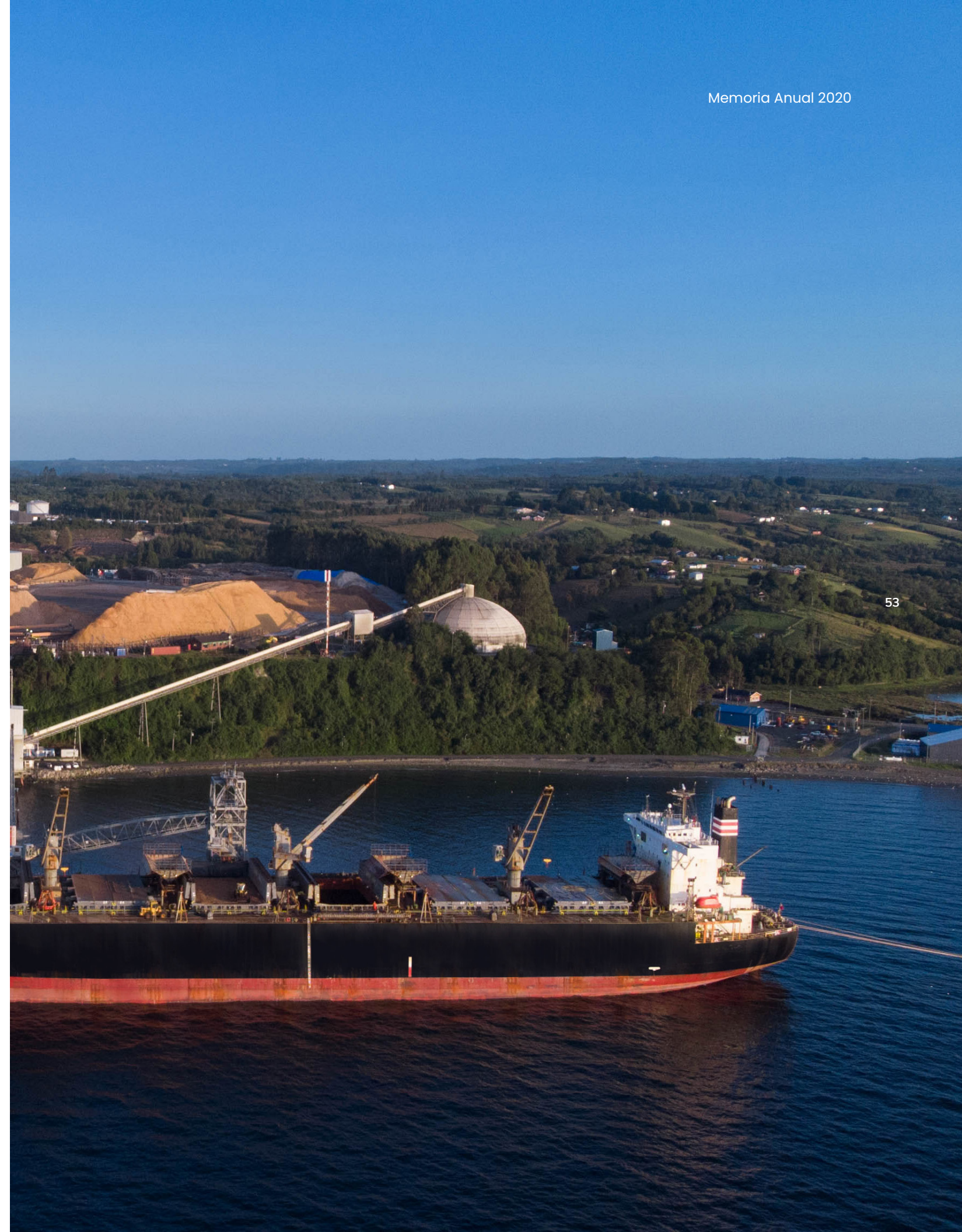
## POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

El financiamiento de la sociedad, puede ser definido de acuerdo a:

- Financiamiento de la operación, en cuyo caso los fondos necesarios para cumplir con las obligaciones de proveedores y servicios en general, provienen exclusivamente de los flujos operacionales generados por los servicios prestados.
- Financiamiento de las ampliaciones y desarrollo de nuevas instalaciones, para lo cual la política existente es la de adoptar un endeudamiento de largo plazo en moneda extranjera, nacional o contratos de leasing.

## PRINCIPALES PROVEEDORES

Área Combustibles	
Cía. De Petróleos de Chile Copec S.A.	99.520.000-7
Área Eléctrica	
CGE Distribución S.A.	99.513.400-4
Saesa S.A.	76.073.162-5
Área Mecánica	
SKC Maquinarias S.A.	76.410.610-5
Salinas y Fabres S.A.	91.502.000-3
Área Operativa	
Ingeniería de Protección SPA	89.722.200-0
Maestranza Industrial Cabrero S.A.	77.212.770-7
Constructora Harry Werner Ltda.	77.296.690-3
Cía. Seguros Generales Continental S.A.	76.039.758-K
Servicios Forestales y Comerciales Ltda.	85.751.000-3
ISS Servicios Integrales Ltda.	77.025.900-2
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3
Constructora Rio Negro S.A.	96.987.580-2
Doris Kappes Fritzsche	10.137.381-9
Naviera Arauco Ltda.	76.047.854-7



## PROPIEDADES

Para desarrollar el objeto social, la sociedad posee títulos de dominio sobre los siguientes bienes raíces en la octava y décima región:

Inscripción							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M <sup>2</sup>	R o l	Rep.	Fojas	Año
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	75,910.00	5003-8	1496	1140 Vta.1187	1997
7-4	Subdivisión establecimiento Puchoco	Coronel	32,449.00	1630-1	782	593 Vta. 654	1997
	Reserva de Loteador	Coronel	2,781.75	1630-55	793	613 N° 671	1997
1	Vivienda económica (Aldunate 452)	Coronel	288.36	1630-53	793	613 N° 671	1997
2B2-2	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	52,340.00	5003-32	398	286 N° 288	1995
2B3	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	76,936.00	5003-33	399	290 N° 292	1995
2 - A	Subdivisión fundo Chollín	Coronel	114,680.00	5003-6	789	589 N° 651	1997
1	Fundo Boca Maule o Boca del Maule	Coronel	65,236.00	5003-6	790	590 N° 652	1997
1	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	26,700.00	5003-47	791	592 N° 653	1997
2	Subdivisión Sector Caleta Maule	Coronel	20,300.00	5003-49	791	592 N° 653	1997
2	Fundo Millabú o Chollín	Coronel	374,136.11	5003-1	794	615 N° 673	1997
1	Hijuela San José	Calbuco	98,040.00	243-25	85	22	2003
4A-1	Inmueble Rural	Calbuco	4,997.00	240-8	85	23	2003
4A 3	Hijuela San José	Calbuco	2,500.00	243-32	85	24	2003
4B 2	Hijuela San José	Calbuco	5,000.00	243-38	85	25	2003
5A-B	Inmueble Rural	Calbuco	18,100.00	243-9	85	26	2003
8-B	Inmueble Rural	Calbuco	9,460.00	-	-	246 N° 240	2003
2	Hijuela San José	Calbuco	6,100.00	243-20	416 N°81	233 N°233	2005
1	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	108,960.00	1670-2	876	965 N° 719	2006
2	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	102,600.00	1581-2	876	966	2006
3	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	135,100.00	1668-3	876	966	2006
4	Subdivisión fundo Boca Maule	Coronel	513,866.00	1580-1	876	967	2006
2B4	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	85,040.00	5003-28	877	970	2006
2B5	Subdivisión fundo Chollín o Millabu	Coronel	41,335.00	5003-29	877	970 Vta.	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006

54

## PROPIEDADES

Inscripción							
Lote	Ubicación	Comuna	Superf. M <sup>2</sup>	R o l	Rep.	Fojas	Año
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	935.00	1636-2	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	415.00	1636-28	875	957	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	510.00	1636-29	875	957	2006
2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	10,130.00	1636-3	875	957 Vta.	2006
11	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,230.00	1630-10	875	958	2006
14	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,200.00	1630-13	875	958 Vta.	2006
7-1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	2,170.00	1630-58	875	958 Vta.	2006
9	Calle Aldunate N°428	Coronel	234.00	1630-45	1524	5769 N°2374	2017
7-2	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	4,190.00	1630-57	875	959	2006
7-3	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	1,093.00	1630-56	875	959	2006
5	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	393.00	1630-56	875	959 Vta.	2006
6	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	337.00	1631-8	875	960	2006
7	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	284.00	1631-9	875	960	2006
8	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	292.00	1631-1	875	960 Vta	2006
1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	17,740.00	1628-3	875	960 Vta.	2006
2G1	Subdivisión fundo establecimiento Puchoco	Coronel	41,735.00	1628-2	875	961 Vta	2006
5A	Inmueble Rural	Calbuco	14,600.00	243-9	38	20	2008
2B-1	Fundo Millabu	Coronel	17,495.00	5003-30	1176	958	2009
B	Hijuela 3	Calbuco	12,800.00	246-7	192	89	2009
2	Isla Quihua	Calbuco	4,700.00	243-24	23 N°420	281 N°281	2010
A	Berta Ampliación	Coronel	72,487,45	5003-50	179	N°397	2006
	Pureo Bajo San José	Calbuco	3,290	243-12	77	771	2019
-	San José, Isla Quihua	Calbuco	75,000,00	243-6	7	518	2020

55

## CONSTRUCCIONES

### Oficinas Administrativas

- Palomares s/n, Coronel.
- Isla Quihua, Sector San José.

### Muelles

- Jureles, Bahía de Coronel.
- Puchoco, Bahía de Coronel.
- Chollín, Bahía de Coronel.
- San José, Isla Quihua, Calbuco.
- Terminal de Carga General, Isla Quihua, Calbuco.

### Bodegas almacenamiento

- 1 bodega tipo domo para almacenaje de productos industriales con capacidad para 24.000 toneladas.
- 2 bodegas mecanizadas destinadas a almacenaje de agro alimentos con capacidad de hasta 49.000 toneladas.
- 1 bodega desmontable destinada a almacenaje de agro alimentos de capacidad de hasta 9.000 toneladas.
- 2 bodegas destinadas al almacenaje de cargas a granel con capacidad hasta 21.000 toneladas.

### Línea Férrea

- La sociedad cuenta con un tendido ferroviario de aproximadamente 4.904 metros lineales en Coronel.

## EQUIPOS

- 11 Romanas
- 2 Barcazas de transbordo
- 18 Camionetas
- 8 Palas de descarga
- 24 Cintas móviles
- 3 Reclaimer móvil
- 15 Cargadores frontales



## SEGUROS

La sociedad mantiene seguros vigentes que cubren ampliamente los riesgos a que pueden estar afectos los activos.

Bienes Asegurados	Riesgos/Cubiertos
Edificios y contenido	Incendio/Terremoto/Robo/Inundaciones/ Accidentes/Eléctricos/Responsabilidad Civil
Equipos	Daños propios Responsabilidad Civil
Personal	Daños propios Responsabilidad Civil
Daños a la carga, a la nave y a terceros	Responsabilidad Civil
Vehículos	Daños propios/Responsabilidad Civil/Robo

58

## UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, ascendente a la suma de USD 8.614.232, por no existir conceptos a rebajar de acuerdo a la Ley 18.046, Circular N° 981 de 1990 de Sociedades Anónimas o de la Circular N° 368 de 1983 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es potencialmente distribuible, en virtud a lo acordado en la Vigésima Junta General Ordinaria de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2020 no existen dividendos provisorios pagados en función de la utilidad indicada.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS DE LA SOCIEDAD

La política de dividendos, acordada en la Vigésima primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016 es la siguiente:

a) Contemplar por un período de tres años, una política de desarrollo, que comprenda la reinversión de parte de las utilidades de la sociedad, con el objeto de mantener su eficiencia, en la medida que ello sea recomendable de acuerdo con la evolución del mercado.

b) La aplicación de la política debe ser coherente con lo expresado en el punto anterior, sin que ello signifique limitaciones a las facultades de los Directores para repartir dividendos provisorios, ni para el otorgamiento del dividendo mínimo obligatorio exigido por la Ley 18.046.

Año	Fecha	N°	Dividendos		
1996	23-may	1 Definitivo	\$	4,10645	Por acción
1997	28-abr	2 Definitivo	\$	3,38000	Por acción
1998	18-may	3 Definitivo	\$	1,87403	Por acción
1999	25-may	4 Definitivo	\$	1,04164	Por acción
2000	25-may	5 Definitivo	\$	2,66992	Por acción
2001	24-may	6 Definitivo	\$	4,67239	Por acción
2002	22-may	7 Definitivo	\$	3,52531	Por acción
2002	16-ago	8 Definitivo	\$	25,50000	Por acción
2003	20-may	9 Definitivo	\$	4,71825	Por acción
2004	26-may	10 Definitivo	\$	13,48700	Por acción
2005	25-may	11 Definitivo	\$	6,56000	Por acción
2006	08-may	12 Definitivo	\$	6,00000	Por acción
2007	20-abr	13 Definitivo	\$	4,17000	Por acción
2008	04-abr	14 Definitivo	\$	7,16000	Por acción
2009	03-abr	15 Definitivo	\$	7,60000	Por acción
2010	29-abr	16 Definitivo	USD	0,01159	Por acción
2011	08-abr	17 Definitivo	USD	0,01074	Por acción
2012	15-may	18 Definitivo	USD	0,02059	Por acción
2013	24-may	19 Definitivo	USD	0,01611	Por acción
2014	20-may	20 Definitivo	USD	0,00832	Por acción
2015	19-may	21 Definitivo	USD	0,00359	Por acción
2016	24-may	22 Definitivo	USD	0,03407	Por acción
2017	23-may	23 Definitivo	USD	0,05315	Por acción
2018	17-may	24 Definitivo	USD	0,06393	Por acción
2019	22-may	25 Definitivo	USD	0,06366	Por acción
2020	05-may	26 Definitivo	USD	0,06359	Por acción

59

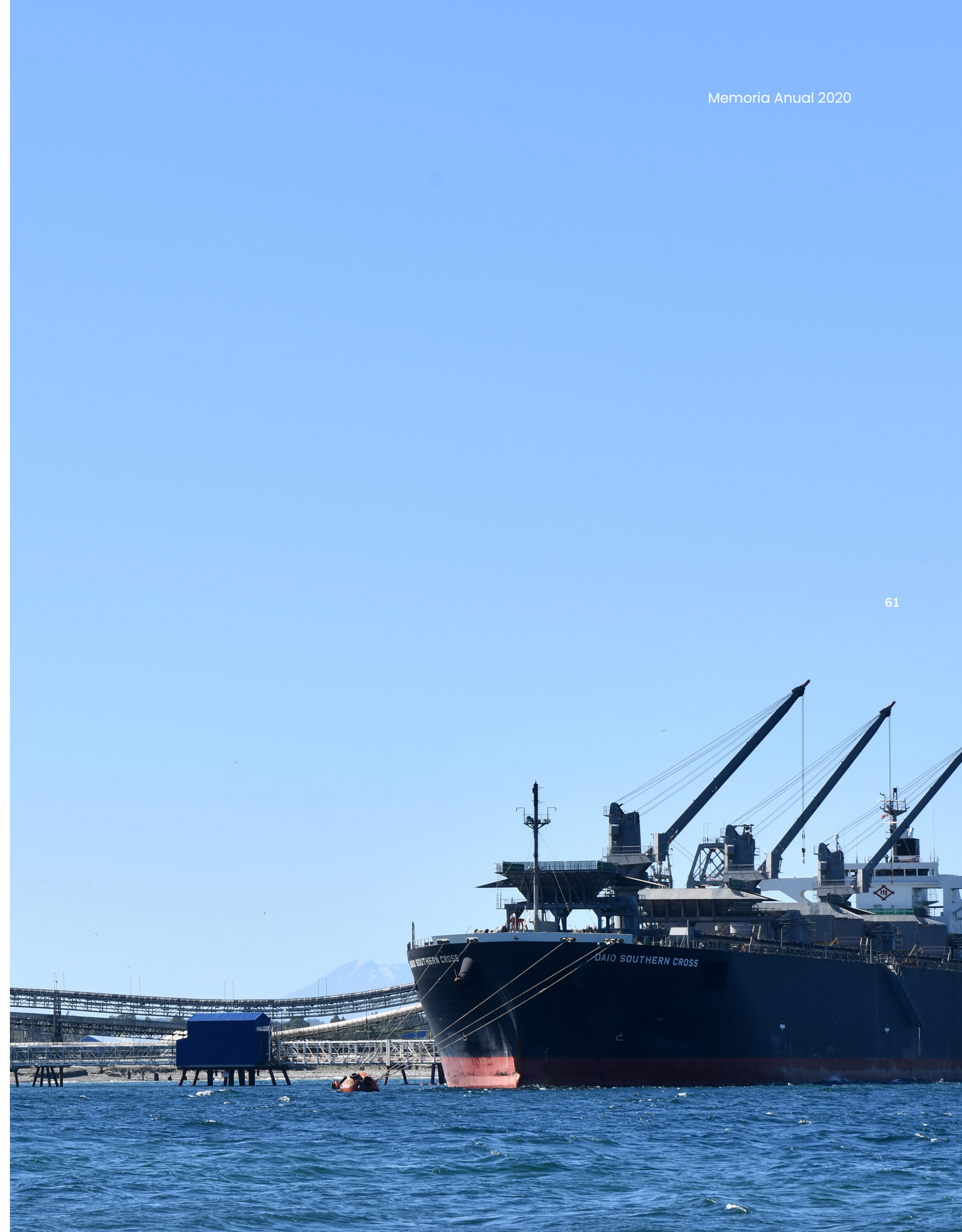
## TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no hubo transacciones, de acuerdo con el Registro de Accionistas e información proporcionada por las propias personas relacionadas.

## REGISTRO DE TRANSACCIONES TRIMESTRALES

Año	Trimestre	Acciones Transadas	Monto total Transado \$	Precio promedio por Acción \$
2018	I	141.664	78.913.428	557,05
2018	II	439.261	248.487.497	565,69
2018	III	225.010	126.258.725	561,12
2018	IV	41.823	22.464.682	537,14
2019	I	6.433	3.591.947	558,36
2019	II	27.722	14.723.985	531,13
2019	III	104.176	50.641.380	486,11
2019	IV	4.113	2.077.939	505,21
2020	I	13.809	7.009.080	507,57
2020	II	220.160	105.505.677	479,22
2020	III	45.284	20.916.157	461,89
2020	IV	13.735	6.338.688	461,50

Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, Santiago  
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores – En Liquidación, Valparaíso (año 2018)

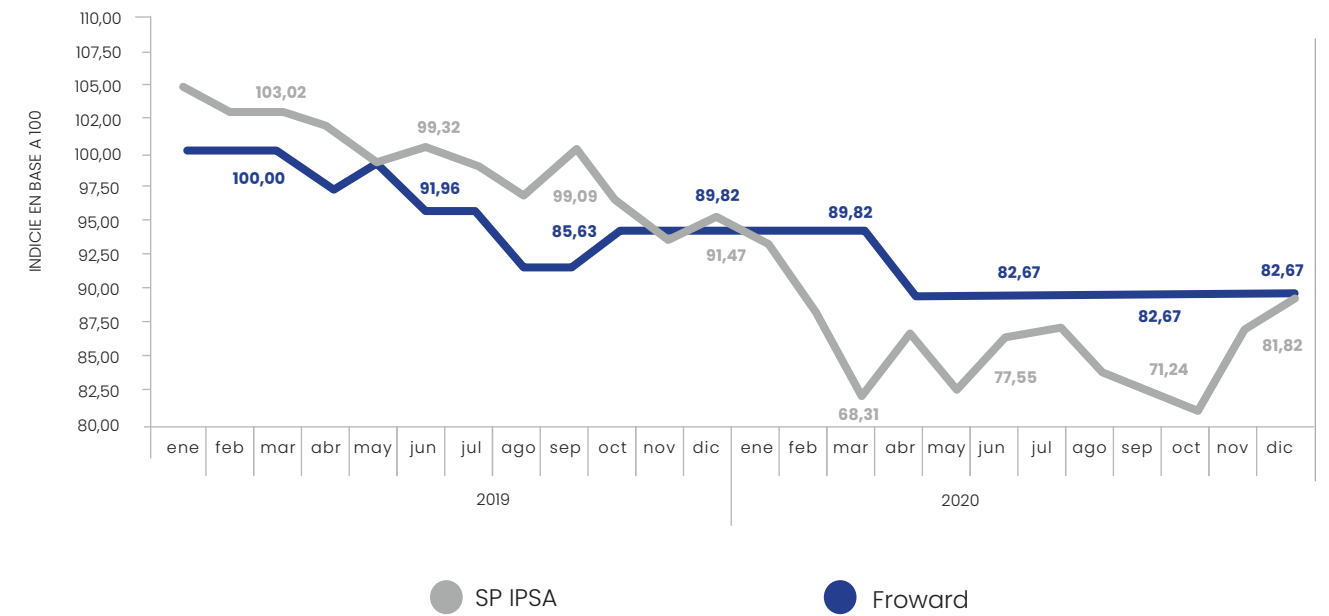


Comportamiento del precio de la acción, con respecto al indicador bursátil SPCLXIGPA:

Año	Trimestre	SPCLXIGPA	Froward	
2018	dic	5.105,43	560,00	
	ene	5.405,61	560,00	
	feb	5.287,54	560,00	
	mar	5.259,41	560,00	
	abr	5.187,10	530,00	
2019	may	4.977,09	549,90	
	jun	5.070,71	515,00	
	jul	4.972,36	515,00	
	ago	4.804,37	480,00	
	sep	5.059,04	479,50	
	oct	4.744,13	503,00	
	nov	4.538,80	503,00	
	dic	4.669,85	503,00	
	2020	ene	4.572,06	503,00
		feb	4.122,63	503,00
		mar	3.487,49	503,00
		abr	3.977,56	463,00
may		3.647,60	462,00	
jun		3.959,02	462,97	
jul		4.017,08	462,97	
ago		3.767,15	462,97	
sep		3.637,30	462,97	
oct		3.539,92	462,97	
nov		4.032,87	462,97	
dic		4.177,22	462,97	

62

Comportamiento del precio de Froward con respecto al índice bursátil SP IPSA (Índice de base 100 = diciembre 2018)



63

\*Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, Santiago

## INFORMACIÓN SOBRE FILIAL

Geología y Logística Sur Limitada, filial de Portuaria Cabo Froward S.A., cuyo objeto principal es:

La adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros; prestar servicios geológicos; la administración, explotación y desarrollo de servicios de logística, almacenaje, transporte terrestre, aéreo y marítimo; servicios a la acuicultura; la adquisición, explotación y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles; prestación de servicios a la exportación y en general, toda actividad lícita no comprendida en la enumeración anterior.

Esta sociedad filial, tiene por objeto la de administrar pertenencias mineras en la ciudad de Coronel, Octava región.

La administración está a cargo del Sr. Raul Mera, quien actúa como Representante legal de la sociedad.

La sociedad matriz y la filial, no tienen relaciones comerciales.

La participación directa y total de Portuaria Cabo Froward S.A.; en el capital de Geología y Logística Sur Limitada es de 99,90%.

Al 31 de diciembre de 2020, la filial no ha iniciado sus actividades productivas.

El Directorio de la sociedad, en sesión celebrada el día de 26 de agosto de 2020, ha tomado conocimiento que en las instalaciones de la empresa en Calbuco, X Región, debido a las condiciones climáticas adversas del 24 de agosto de 2020, se verificó el hundimiento del muelle flotante que servía para dar servicios de distribución de alimentos a la industria del salmón. No obstante lo anterior, este evento no provocó ningún daño a nuestro personal ni a terceros. Si bien, hay seguros comprometidos que permiten estimar efectos financieros menores, el Directorio, junto con lamentar este accidente, ha decidido calificar este hecho como relevante y comunicarlo de esa manera.

Los bienes siniestrados tienen un valor libro neto actual de 544 mil dólares, lo que representa un 0,5% del total de activos fijos de la sociedad y su contribución al margen operacional es muy menor. Asimismo, se considera que no hay daño ambiental por cuanto la carga presente en el muelle correspondía a alimentos para la industria del salmón.

Tanto las instalaciones siniestradas, los efectos de este accidente y la paralización respectiva, están debidamente protegidos por seguros que permiten estimar en definitiva que Froward está cubierta de los efectos financieros que este tipo de accidentes pueden producir.

Con fecha 30 de abril de 2020, se llevó a efecto la Junta Anual Ordinaria de Accionistas de esta sociedad, en donde, en lo sustancial, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Se aprobó la Memoria y Balance General del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

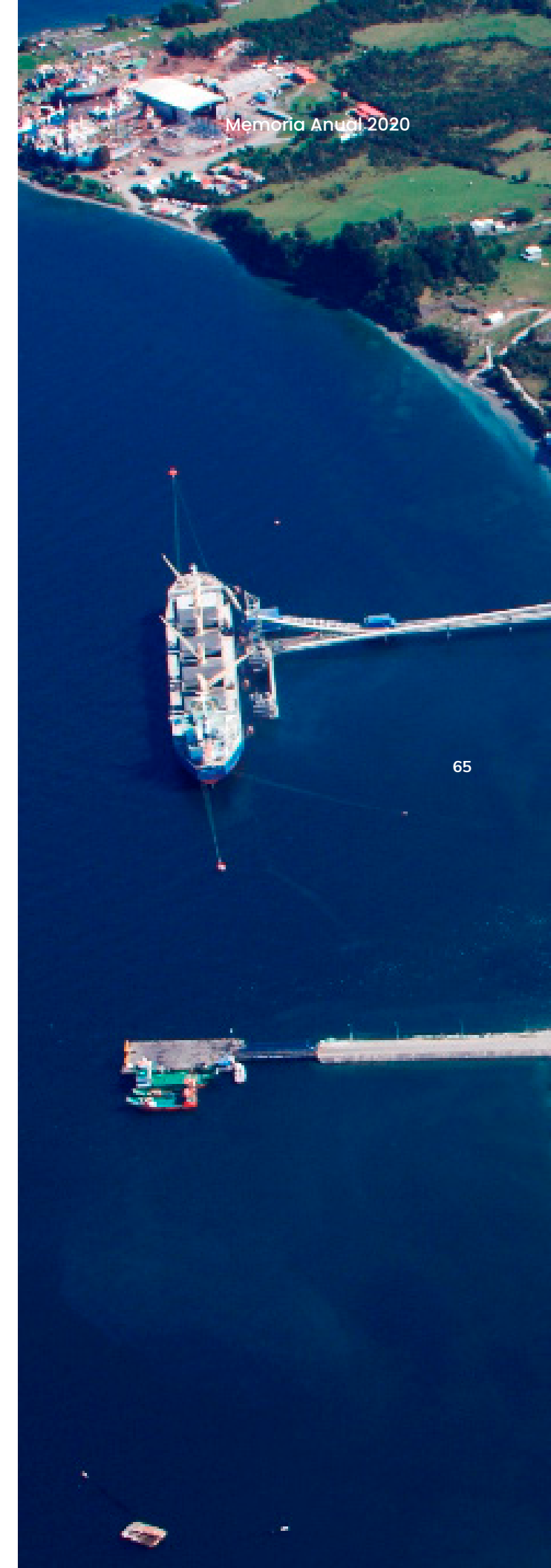
Se acordó distribuir la utilidad del ejercicio 2019 pagando un dividendo a contar del día 05 de mayo de 2020 de US\$ 0,06359 por acción, lo que significa la cifra total de US\$ 7.200.816,25 y destinar el remanente a la cuenta patrimonial de Utilidades acumuladas. El dividendo será pagado en moneda nacional, al tipo de cambio dólar observado para el día del cierre del registro de accionistas que da derecho a él, esto es, al quinto día hábil anterior al del pago.

Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2020 a los señores PriceWaterhouseCoopers.

Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 28 unidades de fomento por concepto de dieta por asistencia a sesiones y 28 unidades de fomento como gasto de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente. Asimismo, se fijó una participación del 2% de las utilidades del ejercicio 2019, para ser distribuida entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y 1,5 veces al Vicepresidente.

Se acordó efectuar las publicaciones que los estatutos y la legislación vigente exigen correspondientes al ejercicio 2020, en el diario El Mercurio de Valparaíso.

## HECHOS RELEVANTES



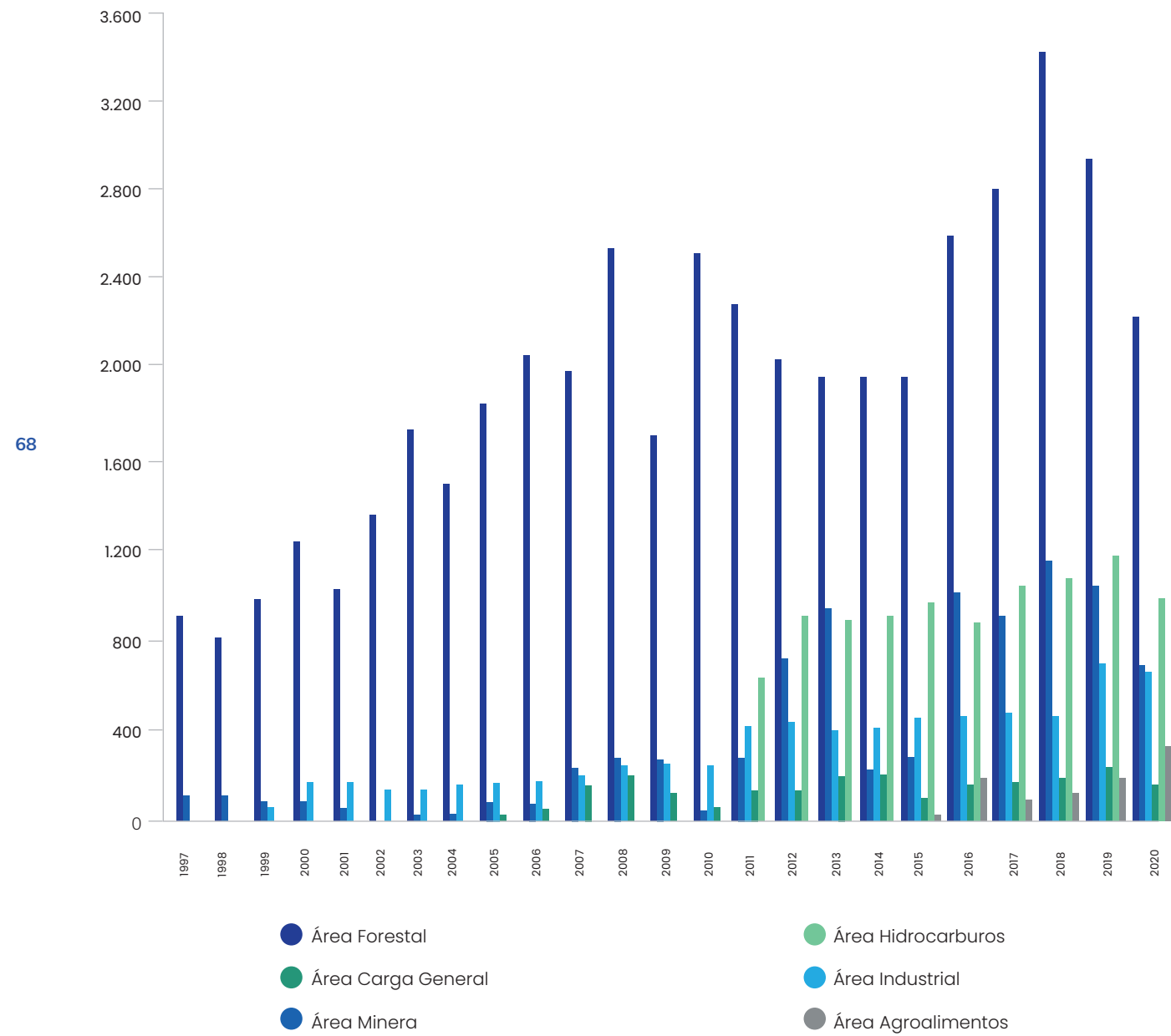


## INDICADORES DE GESTIÓN

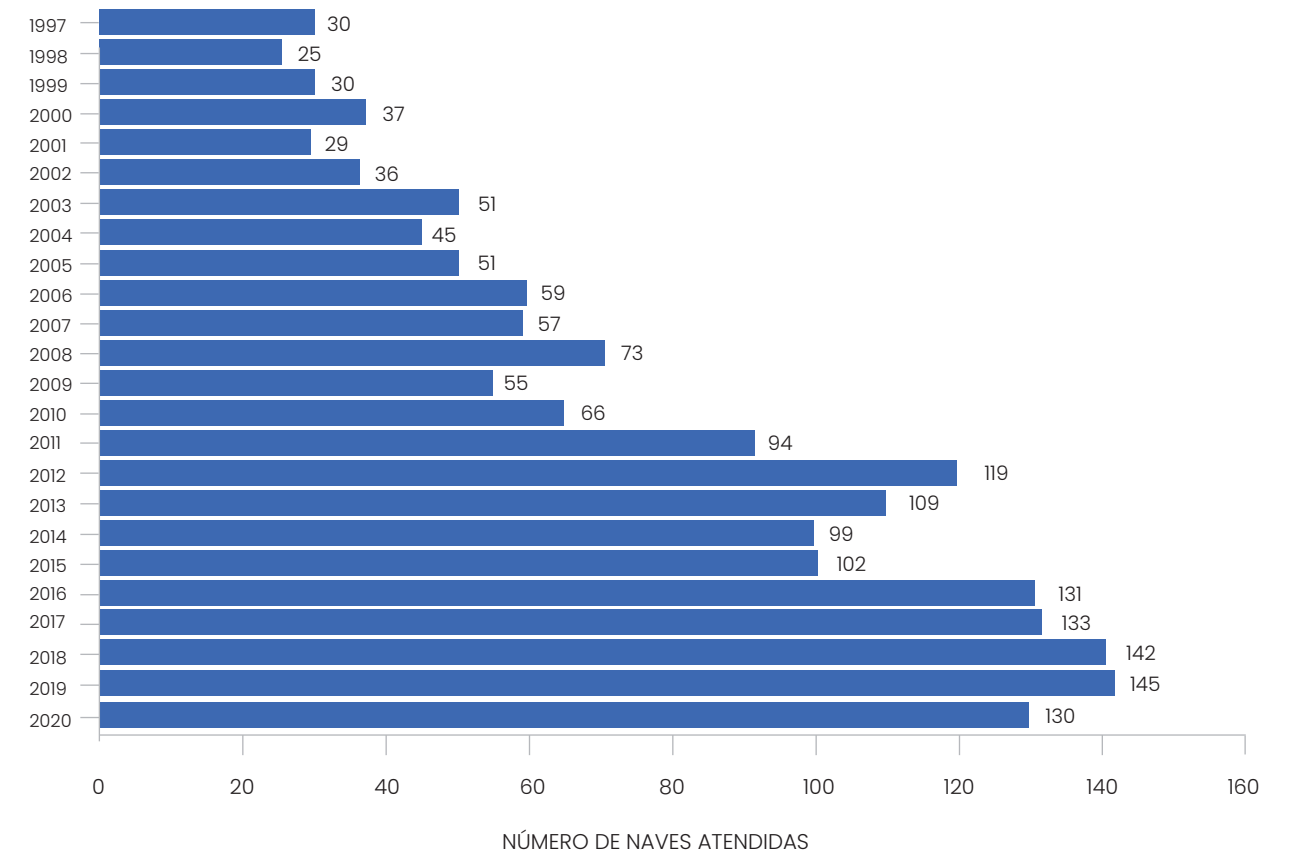
### Tonelajes movilizados

Años	Área Forestal	Área Minera	Área Industrial	Área Hidrocarburos	Área Agroalimentos	Área Carga General	Totales
1995	1.371.347	69.445					1.440.792
1996	1.063.019	371.574					1.434.593
1997	911.826	119.180					1.031.006
1998	814.834	124.684					939.518
1999	982.436	92.496	70.435				1.145.367
2000	1.240.051	95.076	175.378				1.510.505
2001	1.033.718	44.744	175.482				1.253.944
2002	1.353.493		134.314				1.487.807
2003	1.735.568	16.296	136.569				1.888.433
2004	1.494.178	46.021	157.141				1.697.340
2005	1.839.206	96.969	197.921			34.509	2.168.605
2006	2.061.378	93.419	175.972			67.033	2.397.802
2007	1.991.581	234.080	203.617			158.865	2.588.143
2008	2.534.003	282.587	252.124			208.390	3.277.104
2009	1.870.732	279.437	253.519			121.392	2.525.080
2010	2.511.607	49.023	251.678			61.216	2.873.524
2011	2.289.943	284.886	427.831	633.882		131.913	3.768.455
2012	2.039.085	724.886	440.463	909.907		140.096	4.254.437
2013	1.964.285	939.254	404.811	884.616		194.511	4.387.477
2014	1.968.850	221.422	418.336	907.018		187.821	3.703.447
2015	1.962.524	281.991	459.369	973.786	35.404	104.289	3.817.362
2016	2.592.237	1.012.555	452.301	962.112	164.460	123.078	5.306.742
2017	3.236.903	909.016	445.591	1.035.828	97.367	168.833	5.893.538
2018	3.458.679	1.147.942	509.119	1.067.507	118.379	191.316	6.492.943
2019	2.979.840	1.078.675	721.647	1.160.766	185.406	227.394	6.353.728
2020	2.208.814	718.698	701.325	1.089.381	330.989	167.766	5.216.973

## MILES DE TONS



## NAVES ATENDIDAS

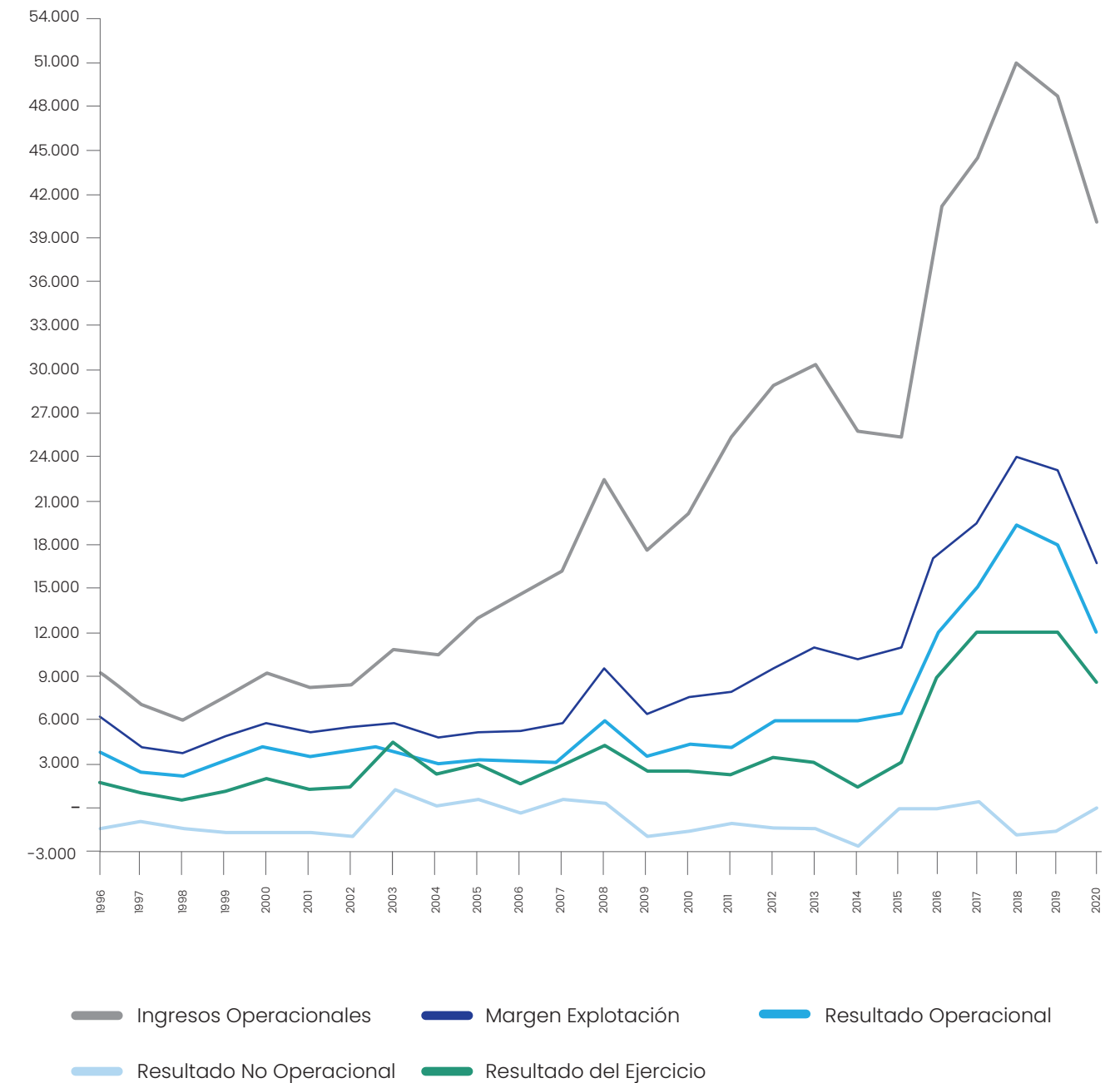


## ESTADOS DE RESULTADOS [USD]

Año	Ingresos Operacionales	Costos Operacionales	Margen Explotación	Resultado Operacional	Resultado No Operacional	Resultado Del Ejercicio
1995	1.969.755	565.820	1.403.935	953.393	979.438	1.841.018
1996	9.340.253	3.712.716	5.627.536	3.736.627	(1.279.237)	1.936.715
1997	7.202.421	3.619.737	3.582.684	2.179.236	(880.127)	1.013.232
1998	6.183.259	3.133.559	3.049.701	2.087.434	(1.342.904)	521.711
1999	7.815.430	3.636.891	4.178.539	3.193.231	(1.641.202)	1.234.389
2000	9.557.592	4.568.411	4.989.181	4.000.116	(1.567.672)	1.990.716
2001	8.362.757	4.041.287	4.321.470	3.446.293	(1.798.980)	1.293.855
2002	8.792.745	3.894.743	4.898.003	4.020.209	(2.021.985)	1.590.315
2003	11.013.950	5.827.928	5.186.022	4.117.670	1.383.614	4.611.534
2004	10.655.992	6.447.400	4.208.592	2.958.593	111.065	2.508.806
2005	13.128.283	8.557.129	4.571.154	3.153.976	591.335	3.079.189
2006	14.860.997	10.331.278	4.529.719	2.846.678	(576.134)	1.841.464
2007	16.409.221	11.192.487	5.216.735	3.252.421	477.462	3.062.427
2008	22.612.640	13.675.229	8.937.411	5.835.562	268.546	4.337.952
2009	17.869.333	12.005.230	5.864.104	3.453.100	(1.859.651)	2.624.934
2010	20.283.732	13.224.765	7.058.966	4.298.480	(1.558.926)	2.432.447
2011	25.536.480	18.267.722	7.268.759	4.120.474	(1.018.590)	2.331.650
2012	29.202.378	19.902.753	9.299.625	5.841.605	(1.486.860)	3.646.342
2013	30.575.468	20.344.052	10.231.416	6.285.511	(1.498.923)	3.139.979
2014	25.912.729	16.430.663	9.482.066	5.985.955	(2.823.111)	1.351.694
2015	25.625.348	15.082.704	10.542.644	7.278.906	22.399	4.822.677
2016	41.105.384	23.979.237	17.126.147	13.083.360	(37.655)	10.030.781
2017	44.283.866	24.746.857	19.537.009	14.658.606	521.023	12.063.958
2018	50.777.280	26.833.873	23.943.407	19.092.648	(1.747.039)	12.015.168
2019	48.643.798	25.648.479	22.995.319	18.127.670	(1.284.148)	12.001.844
2020	40.819.291	24.463.297	16.355.994	11.714.368	324.080	8.614.232

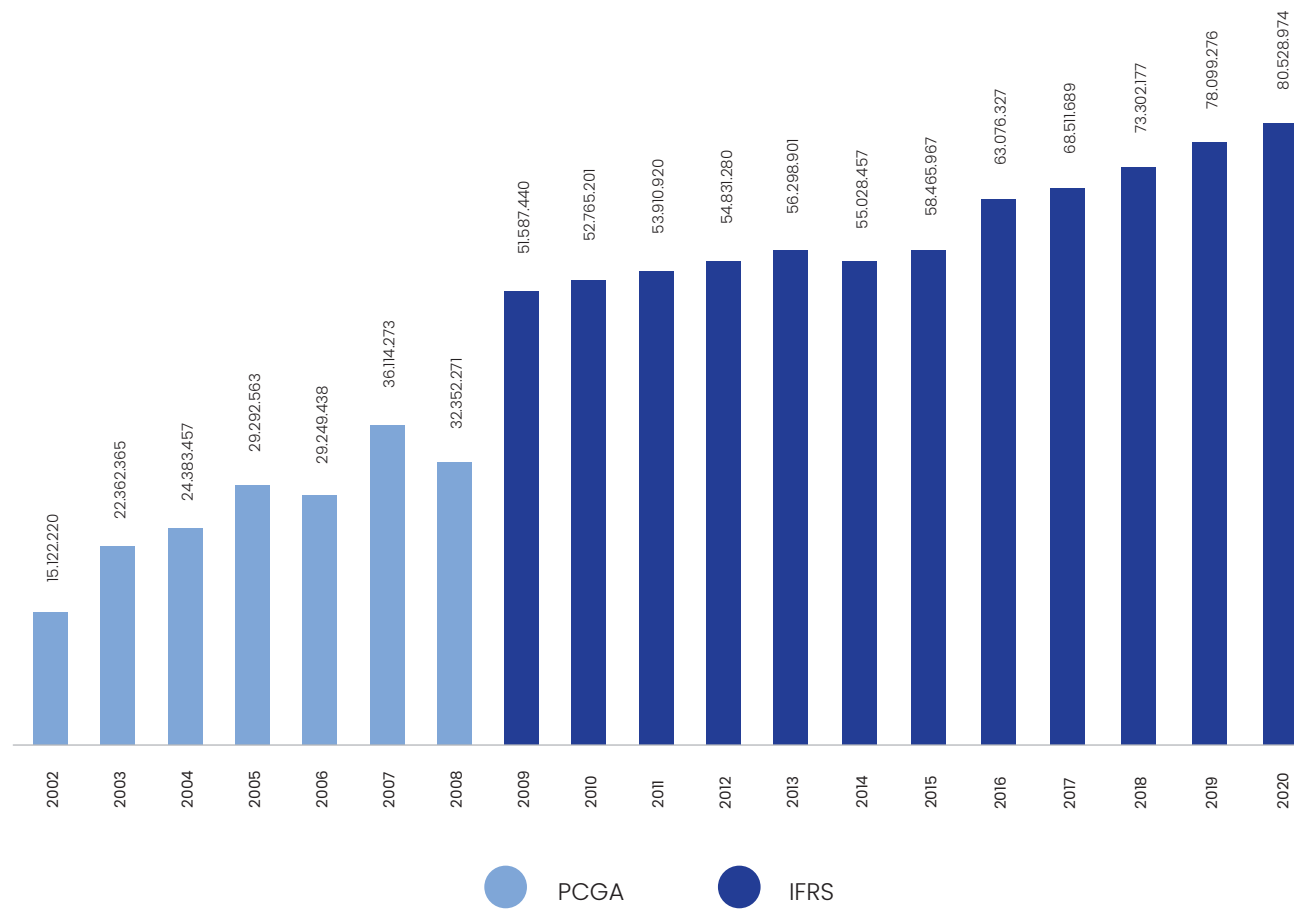
## COMPORTAMIENTO INGRESOS OPERACIONALES, COSTOS OPERACIONALES Y RESULTADOS

Miles de USD



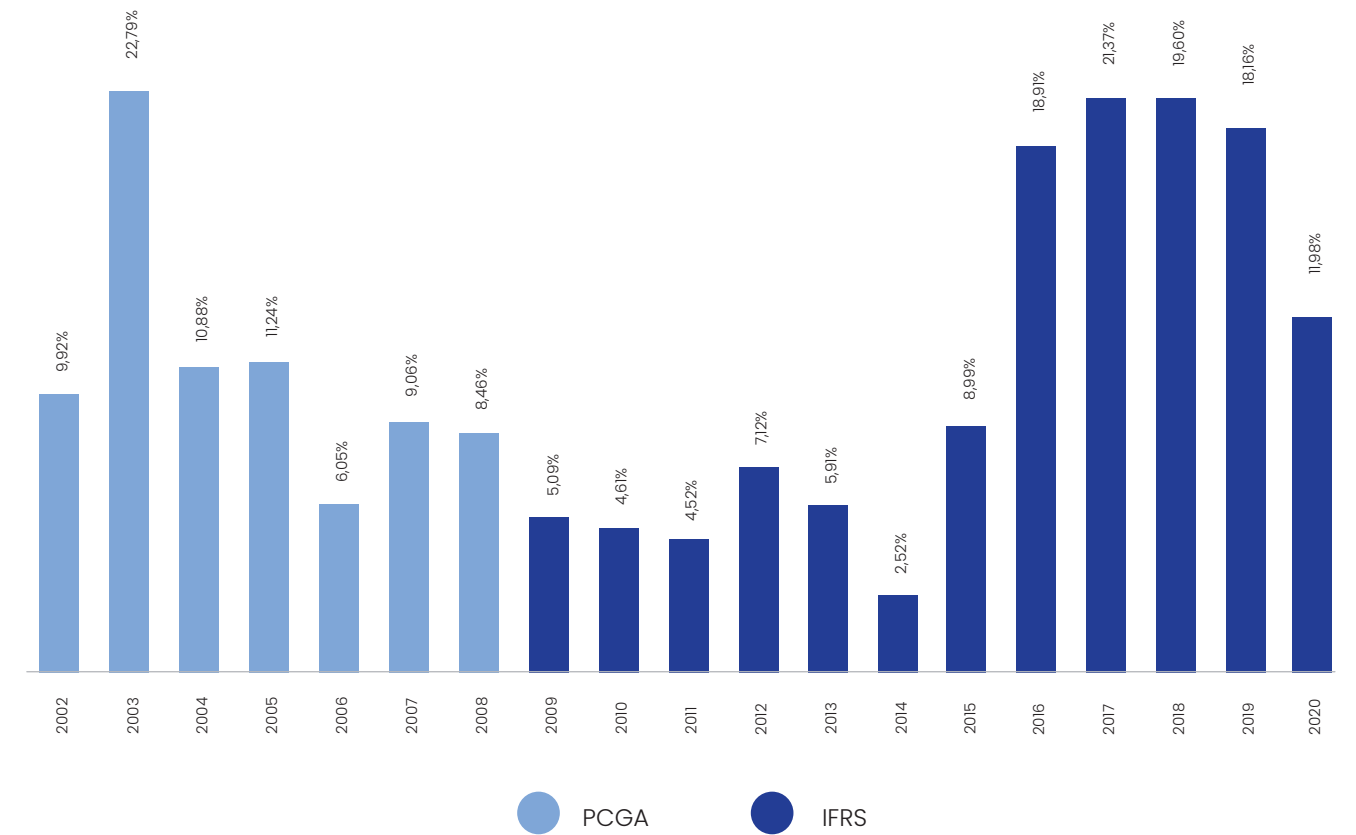
## EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO [USD]

72



## EVOLUCIÓN RETORNO SOBRE EL PATRIMONIO

73





**4** ● ESTADOS  
FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS

# ÍNDICE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Informe de los auditores independientes	78
Estados consolidados de situación financiera	80
Estados consolidados de resultados	82
Estados consolidados de resultados integrales	83
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	84
Estados consolidados de flujos de efectivo – método directo	85
Nota 1 – Información corporativa	86
Nota 2 – Criterios contables aplicados	86
Nota 3 – Combinaciones de negocio	99
Nota 4 – Cambios contables	100
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	100
Nota 6 – Intangibles	102
Nota 7 – Propiedades, planta y equipo	103
Nota 8 – Activo por Derecho de Uso	106
Nota 9 – Impuesto a las utilidades	107
Nota 10 – Efectivo y equivalentes al efectivo	109
Nota 11 – Otros activos no financieros, corrientes	109
Nota 12 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	110
Nota 13 – Inventarios	115
Nota 14 – Patrimonio	116
Nota 15 – Información financiera resumida de subsidiarias	120
Nota 16 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	121
Nota 17 – Beneficios y gastos a empleados	127
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	127
Nota 19 – Ingresos y gastos	130
Nota 20 – Moneda nacional y extranjera	132
Nota 21 – Medio ambiente	136
Nota 22 – Administración del riesgo	136
Nota 23 – Contingencias y compromisos	139
Nota 24 – Cauciones obtenidas de terceros	140
Nota 25 – Sanciones	140
Nota 26 – Hechos Posteriores	140

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 3 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores  
Portuaria Cabo Froward S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Concepción, 3 de marzo de 2021  
Portuaria Cabo Froward S.A.  
2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	1.579	1.769
Otros activos no financieros corrientes	(11)	1.437	356
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(5)	9.921	9.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	472	769
Inventarios corrientes	(13)	18	23
Total de activos corrientes		<u>13.427</u>	<u>12.446</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Cuentas por cobrar no corrientes	(5)	309	614
Activos intangibles distinto de la plusvalía	(6)	177	197
Propiedades, planta y equipo	(7)	101.214	102.248
Activos por derecho de uso	(8)	1.318	2.223
Total de activos no corrientes		<u>103.019</u>	<u>105.283</u>
Total de activos		<u>116.446</u>	<u>117.729</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

80



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	2.110	3.884
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	366	615
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	9.299	8.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	266	18
Pasivos por impuestos, corrientes	(9)	182	75
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		478	379
Total de pasivos corrientes		<u>12.701</u>	<u>13.479</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	8.971	10.950
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	597	958
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	(18)	57	-
Pasivo por impuestos diferidos	(9)	13.591	14.242
Total de pasivos no corrientes		<u>23.216</u>	<u>26.150</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido y pagado	(14)	15.786	15.786
Ganancias acumuladas	(14)	60.986	58.557
Otras reservas	(14)	3.757	3.757
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		80.529	78.100
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		<u>80.529</u>	<u>78.100</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>116.446</u>	<u>117.729</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

81



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Resultados  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2020 MUS\$	2019 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	40.819	48.644
Costo de ventas	(19)	<u>(24.463)</u>	<u>(25.648)</u>
Ganancia bruta		<u>16.356</u>	<u>22.996</u>
Otros ingresos	(19)	248	183
Gastos de administración	(19)	(4.642)	(4.868)
Otros gastos, por función	(19)	(143)	(8)
Ingresos financieros		34	55
Costos financieros	(19)	(597)	(908)
Diferencias de cambio		166	(689)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(32)</u>	<u>83</u>
Ganancias antes de impuestos		11.390	16.844
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	<u>(2.776)</u>	<u>(4.842)</u>
Ganancias		<u>8.614</u>	<u>12.002</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora		8.614	12.002
Ganancias atribuibles a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias		<u>8.614</u>	<u>12.002</u>
Ganancias por acción			
Acciones comunes		MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción	(14)	0,07607	0,10598

82

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Resultados Integrales  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2020 MUS\$	2019 MUS\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
Ganancia	8.614	12.002
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	8.614	12.002
Participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>8.614</u>	<u>12.002</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

83

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Capital emitido y pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2020	(14)	15.786	975	2.782	3.757	58.557	78.100	-	78.100
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	8.614	8.614	-	8.614
Dividendos		-	-	-	-	(6.185)	(6.185)	-	(6.185)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	2.429	2.429	-	(2.429)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2020	(14)	15.786	975	2.782	3.757	60.986	80.529	-	80.529
Saldo inicial ejercicio anterior al 01.01.2019	(14)	15.786	975	2.782	3.757	53.759	73.302	-	73.302
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	12.002	12.002	-	12.002
Dividendos		-	-	-	-	(7.204)	(7.204)	-	(7.204)
Cambios en el patrimonio		-	-	-	-	4.798	4.798	-	4.798
Saldo final ejercicio anterior al 31.12.2019	(14)	15.786	975	2.782	3.757	58.557	78.100	-	78.100

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2020	2019
		MUS\$	MUS\$
Estados de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios		47.714	51.405
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		224	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.723)	(18.781)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.640)	(10.648)
Pagos por primas y prestaciones de pólizas suscritas		(618)	(805)
Impuestos a las ganancias pagados		(3.187)	(4.356)
Otras entradas de efectivo		98	55
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		16.868	16.870
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		14	-
Compra de propiedades, planta y equipo		(4.589)	(10.784)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(4.575)	(10.784)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Importes totales procedentes de préstamos		-	3.000
Pagos de préstamos	(16)	(3.658)	(3.359)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(16)	(755)	(636)
Dividendos pagados	(14)	(7.161)	(7.160)
Intereses pagados	(16)	(673)	(656)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(12.247)	(8.811)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		46	(2.725)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(236)	(68)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(190)	(2.793)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del ejercicio		1.769	4.562
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	(10)	1.579	1.769

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Portuaria Cabo Froward S.A. Rut 96.723.320-K, es una empresa de servicios portuarios, dedicada prioritariamente al manejo de graneles sólidos y líquidos, en los Puertos de Coronel y Calbuco. Su domicilio legal está ubicado en Urriola 87, piso 3 Valparaíso, Chile.

Portuaria Cabo Froward es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 0514 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), forma parte del Holding del Grupo de Empresas Navieras S.A., siendo esta última la matriz de Portuaria Cabo Froward S.A. con un 91,93% de participación.

La filial Geología y Logística Sur Ltda. no presenta operaciones productivas.

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 3 de marzo de 2021.

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Estados de resultados e integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Y las interpretaciones (IFRIC en su sigla en inglés) aplicables a las entidades que reportan bajo NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad matriz.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado la normativa de acuerdo a lo detallado en la nota 2b).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 2b), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En los presentes estados financieros, la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados han sido efectuadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 14 d).

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados, y la participación de inversionistas no controladores ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 14 d).



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

Los estados financieros consolidados de la Sociedad cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Portuaria Cabo Froward S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

La sociedad incluida en la consolidación es:

RUT	Nombre sociedad	Porcentaje de Participación		Porcentaje de Participación	
		Directo	Indirecto	31/12/2020	31/12/2019
		%	%	Total %	Total %
76.060.490-9	Geología y Logística Sur Ltda.	99,9	-	99,9	99,9

f) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en pesos, o expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambios observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios como sigue:

Fecha	\$	UF
31/12/2020	0,00141	40,89
31/12/2019	0,00144	39,68

g) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 (Normas Internacionales de Contabilidad) y su grado de redondeo es a nivel de miles de dólares.

La moneda funcional de la filial en consolidación es el dólar estadounidense.

La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La fluctuación de los saldos que se encuentran expresados en UF se registra bajo el rubro resultados por unidades de reajustes, así como los experimentados por monedas extranjeras, se registra bajo el rubro diferencia de cambio.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

h) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Algunos intangibles tienen una vida útil finita y otras indefinida. Para el caso de los intangibles con vida útil finita estos son amortizados a lo largo de las vidas útiles estimadas, las que son revisadas anualmente, y a la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable, en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro. En el caso de los intangibles con vida útil indefinida, no son amortizados, pero se efectúan anualmente test de deterioro.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

i) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad presenta bajo este rubro, los gastos pagados por anticipado, correspondientes principalmente a pólizas de seguros.

j) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables, se capitalizan. Los activos calificables, bajo criterio de Portuaria Cabo Froward S.A., son los activos que requieren la preparación de al menos 12 meses para su utilización. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha capitalizado intereses debido a que no ha adquirido o desarrollado activos calificables.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

k) Depreciación de propiedades, planta y equipo

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Rubro</u>	<u>Activos</u>	Vida útil asignada <u>rango años</u>	Vida útil restante <u>rango años</u>
Instalación fija y accesorios	Estructuras muelles	50-65	20-25
	Instalaciones marítimas	5-30	15-25
	Instalaciones terrestres	31-40	15-25
Propiedades y equipo, vehículo motor	Equipos marítimos	10-20	4-19
	Equipos terrestres	10-25	4-20
	Maquinarias	7	3-7
	Vehículos de motor	7	3-6
Edificios	Oficinas	20	4-18

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajusta de manera prospectiva. De igual modo la Sociedad evalúa anualmente si existen indicios de deterioro, relacionados con Propiedades, planta y equipo. Cabe señalar que, al cierre de los respectivos estados de situación financiera, no existen indicios de deterioro.

l) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada se consideran de arrendamiento financiero y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Sociedad.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

m) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (incluida en leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

n) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Determinación de valores razonables

Ciertos criterios contables del grupo y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado para la medición y/o con fines de revelación, en base a los métodos siguientes:

i. Inversiones financieras

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan a su valor justo al cierre de cada ejercicio.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor razonable deduciendo dicho monto ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Posterior al reconocimiento inicial, se evaluará si existen indicios de deterioro.

Dicho deterioro se aplica a aquellas facturas o cuentas por cobrar que se asume que definitivamente no se van a recuperar por no pago o insolvencia, se evaluará en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que un deudor esté deteriorado.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

iii. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversión en fondos mutuos. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El detalle de estos conceptos se encuentra en Nota 18.

v. Pasivos financieros

En esta sección se clasifican las cuentas comerciales por pagar, préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros.

Estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Los otros pasivos financieros se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

Otros pasivos financieros incluyen préstamos.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Jerarquías de valor razonable

Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).
- La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

n) Activos y pasivos financieros (continuación)

Categorías de activos y pasivos financieros

En la siguiente tabla se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

31 de diciembre de 2020, en MUS\$	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	1.579	-	CLP/USD	1.579	1.579
Deudores comerciales y otros	5	10.230	-	CLP	10.230	10.230
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>472</u>	<u>-</u>	CLP	<u>472</u>	<u>472</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>12.281</b></u>	<u><b>-</b></u>		<u><b>12.281</b></u>	<u><b>12.281</b></u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos que devengan intereses	16	-	11.081	USD	11.081	11.081
Acreeedores por leasing financiero	16	-	963	USD/UF	963	963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	9.356	CLP	9.356	9.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	<u>-</u>	<u>266</u>	CLP	<u>266</u>	<u>266</u>
<b>Total pasivos</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>21.666</b></u>		<u><b>21.666</b></u>	<u><b>21.666</b></u>
<b>31 de diciembre de 2019, en MUS\$</b>						
	Nota	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Moneda o índice de reajuste	Total a valor contable	Total a valor razonable
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	1.769	-	CLP/USD	1.769	1.769
Deudores comerciales y otros	5	10.143	-	CLP	10.143	10.143
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	<u>769</u>	<u>-</u>	CLP	<u>769</u>	<u>769</u>
<b>Total activos</b>		<u><b>12.681</b></u>	<u><b>-</b></u>		<u><b>12.681</b></u>	<u><b>12.681</b></u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos que devengan intereses	16	-	14.832	USD	14.832	14.832
Acreeedores por leasing financiero	16	-	1.573	CLP/UF	1.573	1.573
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	-	8.508	CLP	8.508	8.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	<u>-</u>	<u>18</u>	CLP	<u>18</u>	<u>18</u>
<b>Total pasivos</b>		<u><b>-</b></u>	<u><b>24.931</b></u>		<u><b>24.931</b></u>	<u><b>24.931</b></u>

94



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)

ñ) Inventarios

Las existencias se valoran a su costo de adquisición, o al valor de reposición, el que sea menor. Los movimientos de inventarios son controlados en base al método FIFO.

o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Bajo este rubro se reconoce el saldo de provisión vacaciones el cual se registra en base a los días pendientes de vacaciones de cada trabajador.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la sociedad no mantiene obligaciones implícitas.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

95

q) Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de contratos con clientes corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce sus ingresos de conformidad con la metodología requerida en la IFRS 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: 1. Identificación del contrato con el cliente; 2. Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; 3. Determinación del precio de la transacción; 4. Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y 5. Reconocimiento de los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos operacionales se reconocen al momento de la prestación de los distintos tipos de servicios y cuando se estima que es probable que los beneficios de la transacción producirán un incremento patrimonial para la compañía. El método utilizado para la determinación del porcentaje de terminación de las operaciones de prestación de servicios es sobre la base devengada, es decir, se considera el total de toneladas transferidas a la fecha de cierre para cada uno de los servicios de carga y descarga.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

El detalle de los tipos de servicios que presta la Sociedad se presenta en Nota 19 a).

**NOTA 2- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (CONTINUACIÓN)**

r) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i. Propiedades, planta y equipo e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y valores residuales de dichos activos.

ii. Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

s) Método de consolidación

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta.

Para definir la existencia de control, se han considerado las siguientes características:

- Poder sobre la participada.
- Exposición o derecho a reconocimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

96



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

t) Segmentos

Portuaria Cabo Froward S.A., realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, teniendo todas sus operaciones y asignaciones de recursos a la gestión de puertos.

u) Nuevos pronunciamientos contables

- u.i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

97



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

u.ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2023

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.

01/01/2022

Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición

01/01/2022

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

01/01/2022



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

01/01/2022

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - COMBINACIONES DE NEGOCIO

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se han realizado combinaciones de negocio, y no existen variaciones significativas en los parámetros de consolidación.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

a) Cambios contables

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

b) Cambios en estimaciones

Durante los ejercicios contables cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y de 2019, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2020		31/12/2019	
	MUS\$		MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores por ventas	7.517	-	8.872	-
Deudores varios (*)	<u>2.404</u>	<u>309</u>	<u>657</u>	<u>614</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>9.921</u>	<u>309</u>	<u>9.529</u>	<u>614</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos por cobrar no devengan intereses y los plazos de pago están definidos contractualmente. Al cierre de cada estado financiero no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

El período de cobro de las deudas comerciales está definido contractualmente, y en su mayoría no supera los 180 días. Los saldos que superan los 180 días corresponden a acuerdos de venta, los cuales no presentan deterioro.

En caso de existir, la Sociedad registra el deterioro de sus cuentas cobrar cuando estas superan los 180 días de atraso, sobre el plazo de cobro convenido, o cuando existe alguna evidencia de que el cliente no pagará.

Al cierre del ejercicio no existen saldos que deban ser registrados como deterioro.

(\*) Con fecha 24 de agosto de 2020, debido a las condiciones climáticas adversas, se produjo en las instalaciones de la empresa ubicada en Calbuco, X Región, el hundimiento del muelle flotante que servía para dar servicios de distribución de alimentos a la industria del salmón. Este evento no provocó ningún daño físico al personal de la Compañía ni a terceros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020, ha incurrido en una serie de gastos, valorizados en MUSD 1.911, asociados principalmente al plan de recuperación y contención de la carga derramada al mar, rebotamiento de pontón flotante, estudios medio ambientales, entre otros, cuyo saldo se presenta formando parte de los deudores varios.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El seguro destinado a cubrir la responsabilidad civil de la Compañía considera daños a la carga, producidos a terceros, multas, entre otros. Este seguro de amplia cobertura fue contratado con la Compañía Sura, a través del corredor Artur J. Gallagher. Los gastos incurridos están bajo el monto asegurado, con un deducible asociado de MUSD 25 por evento.

En opinión de la Sociedad, dichas coberturas de seguro la protegen adecuadamente respecto de los efectos financieros que pudieran derivarse del siniestro en cuestión, estimándose un recupero de la totalidad de los gastos incurridos, los que se presentan formando parte de los deudores varios.

Las oportunas actividades realizadas por la Compañía permitieron el rebotamiento de muelle el cual no ha experimentado deterioro ni problemas para su operación futura.

El muelle siniestrado a la fecha de ocurrencia del siniestro tenía un valor de libros de MUSD 544.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Antigüedad (días)	31/12/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$
0 a 30	8.592	7.723
31 a 60	1.074	1.169
61 a 90	102	524
91 a 180	153	113
Más de 365	<u>309</u>	<u>614</u>
Total	<u>10.230</u>	<u>10.143</u>
	=====	=====



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA

La composición de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Concepto	31/12/2020		31/12/2019	
	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$	Intangible bruto MUS\$	Intangible neto MUS\$
Servidumbres	124	124	124	124
Software	232	39	232	59
Derechos	14	14	14	14
Total	<u>370</u>	<u>177</u>	<u>370</u>	<u>197</u>

Los movimientos de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Movimientos netos al 31/12/2020	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2020	124	59	14	197
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(20)	-	(20)
Movimientos, subtotal	-	(20)	-	(20)
Saldo final al 31/12/2020	<u>124</u>	<u>39</u>	<u>14</u>	<u>177</u>

Movimientos netos al 31/12/2019	Servidumbres MUS\$	Software MUS\$	Derechos MUS\$	Total Intangibles, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2019	124	65	14	203
Adiciones	-	24	-	24
Diferencia de cambio	-	(9)	-	(9)
Amortizaciones	-	(21)	-	(21)
Movimientos, subtotal	-	(6)	-	(6)
Saldo final al 31/12/2019	<u>124</u>	<u>59</u>	<u>14</u>	<u>197</u>

102



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Los Software corresponden a licencias, las cuales son obtenidas a través de contratos no renovables que tienen una vida útil definida de 3 años.

Las licencias de software se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados en la cuenta “Depreciación y amortización”, el cual se incluyen en el rubro costos de venta.

Las servidumbres y derechos no son amortizados y son sometidos anualmente a pruebas de deterioro. Si el costo resulta menor, dicha diferencia es reconocida en resultado del período. Los supuestos utilizados en las pruebas de deterioro corresponden a ingresos proyectados y supuestos de mercado.

En los estados financieros, de los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se ha reconocido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, son los siguientes:

Concepto	31/12/2020			31/12/2019		
	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo fijo neto MUS\$
Construcción en curso	1.228	-	1.228	4.014	-	4.014
Terrenos	12.817	-	12.817	12.534	-	12.534
Edificios	9.216	(1.718)	7.498	5.769	(1.417)	4.352
Planta y equipo	13.895	(10.295)	3.600	12.315	(8.976)	3.339
Equipos de tec. de la información	561	(527)	34	550	(456)	94
Instalaciones fijas y accesorios	113.657	(37.696)	75.961	111.406	(33.783)	77.623
Vehículos de motor	364	(320)	44	395	(234)	161
Otras propiedades, planta y equipos	2.610	(2.578)	32	2.348	(2.217)	131
Totales	<u>154.348</u>	<u>(53.134)</u>	<u>101.214</u>	<u>149.331</u>	<u>(47.083)</u>	<u>102.248</u>

103

Las principales instalaciones corresponden a muelles e instalaciones de porteo incluyendo canchas de acopio.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019



Al cierre de los ejercicios, los activos afectos como garantía al cumplimiento de las obligaciones bancarias, son las siguientes:

Concepto	Activo fijo neto	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Terrenos	1.992	1.992
Edificios	15	15
Planta y equipo	287	273
Instalaciones fijas y accesorios	21.119	23.170
<b>Total</b>	<b>23.413</b>	<b>25.450</b>

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no tiene obligaciones de registrar costos asociados a control de desmantelamiento de propiedades, planta y equipo. De igual modo, al cierre del ejercicio, no existen indicios de deterioro sobre bienes de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen bienes que estén temporalmente fuera de uso. La composición de las partidas de los bienes totalmente depreciados y aún en uso corresponden a:

Concepto	Activo fijo Bruto		Valor Residual	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Planta y equipo	7.568	7.354	512	641
Instalaciones fijas y accesorios	9.605	6.126	865	546
Edificios	222	-	3	-
Equipos de tec. de la información	511	477	4	4
Otras propiedades, planta y equipos	860	936	65	77
<b>Total</b>	<b>18.766</b>	<b>14.893</b>	<b>1.449</b>	<b>1.268</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen bienes cuyo valor en libros difiera significativamente de su valor razonable.

**NOTA 7 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

Los movimientos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2020	4.014	12.534	4.352	3.339	94	77.623	161	102.248	102.248
Adiciones	2.925	283	-	82	11	519	53	3.880	3.880
Gasto por depreciación	-	-	(301)	(723)	(71)	(3.913)	(147)	(362)	(5.517)
Altas construcciones en curso	(5.685)	-	3.447	470	-	1.732	-	-	(36)
Otros incrementos (decrementos)	(26)	-	-	432	-	-	(23)	256	639
<b>Total cambios</b>	<b>(2.786)</b>	<b>283</b>	<b>3.146</b>	<b>261</b>	<b>(60)</b>	<b>(1.662)</b>	<b>(117)</b>	<b>(99)</b>	<b>(1.034)</b>
Saldo final al 31/12/2020	1.228	12.817	7.498	3.600	34	75.961	44	32	101.214

Movimientos	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios neto MUS\$	Planta y equipos, neto MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información, neto MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto MUS\$	Vehículos de motor, neto MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto MUS\$	Propiedades, planta y equipo, neto MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2019	13.687	11.746	4.616	3.664	126	63.812	203	286	98.140
Adiciones	5.074	788	-	192	7	2.718	37	29	8.845
Gasto por depreciación	-	-	(264)	(533)	(39)	(3.594)	(76)	(188)	(4.694)
Altas construcciones en curso	(14.747)	-	-	60	-	14.687	-	-	-
Venta de Activos	-	-	-	(40)	-	-	(3)	-	(43)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(4)	-	-	-	4	-
<b>Total cambios</b>	<b>(9.673)</b>	<b>788</b>	<b>(264)</b>	<b>(325)</b>	<b>(32)</b>	<b>13.811</b>	<b>42</b>	<b>(155)</b>	<b>4.108</b>
Saldo final al 31/12/2019	4.014	12.534	4.352	3.339	94	77.623	161	131	102.248

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad mantiene cuentas por pagar correspondientes a adiciones del ejercicio terminado al 31 de diciembre 2020 y 2019 ascendente a MUS\$ 49 y MUS\$ 1.477, respectivamente.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 8 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

La composición de activos en leasing para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, son los siguientes:

Concepto	31/12/2020			31/12/2019		
	Activo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo neto MUS\$	Activo bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Activo neto MUS\$
Activos en leasing	1.821	(503)	1.318	3.104	(881)	2.223
Totales	1.821	(503)	1.318	3.104	(881)	2.223

La conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento financiero y su valor presente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2020			31 de diciembre de 2019		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
Valor presente de obligaciones mínimas por arrendamiento financiero (presentación)						
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros						
No posterior a un año	404	(38)	366	673	(58)	615
Posterior a un año, menor de cinco	632	(35)	597	1.030	(72)	958
Total	1.036	(73)	963	1.703	(130)	1.573

Mayor detalle de los pasivos por arrendamientos pueden ser vistos en nota 16.

106



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES**

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha determinado una provisión de impuesto a la renta por MUS\$ 3.270 (MUS\$4.110 al 31 de diciembre de 2019). Esta provisión se presenta en los pasivos corrientes bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes neta de pagos provisionales mensuales por MUS\$ 2.987 (MUS\$ 3.850 al 31 de diciembre del 2019) y MUS\$ 65 por concepto de gastos de capacitación (MUS\$ 61 al 31 de diciembre de 2019), 36 por concepto de crédito por compras de activo fijo (MUS\$ 33 por concepto de crédito por compras de activo fijo al 31 de diciembre de 2019) y MUS\$ 91 por concepto de crédito donaciones al 31 de diciembre de 2019.

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos acumulados de las diferencias temporarias originaron pasivos netos por impuestos diferidos, ascendentes a MUS\$ 13.591 y MUS\$ 14.242 respectivamente, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	31/12/2020		31/12/2019	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Propiedades, planta y equipo	-	13.631	-	14.946
Gastos por recuperar	-	516	-	-
Obligación leasing (neto)	260	-	425	-
Servidumbres	14	-	11	-
Provisión vacaciones	129	-	102	-
Provisiones varias	153	-	166	-
Subtotal	556	14.147	704	14.946
Total (neto)		(13.591)		(14.242)

107

A partir de la variación de los saldos antes descritos, se generó un abono a resultado por concepto de impuestos diferidos de MUS\$ 651.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS UTILIDADES (CONTINUACIÓN)

c) Conciliación tasa efectiva de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la conciliación de la tasa legal de impuesto a la renta con la tasa efectiva es la siguiente:

Conceptos	31/12/2020		31/12/2019	
	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 27% MUS\$	Base imponible MUS\$	Impuesto Tasa 27% MUS\$
Resultado antes de impuesto	11.390	(3.075)	16.844	(4.548)
Diferencias permanentes en RLI	1.329	359	1.840	497
Déficit/superávit año anterior	-	(157)	-	(50)
Diferencia permanente por conversión a dólar	359	97	(2.746)	(741)
Total gasto por impuesto	-	(2.776)	-	(4.842)
Desglose gasto corriente/diferido:				
Provisión impuesto renta	-	(3.270)	-	(4.110)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	(157)	-	(50)
Sub total gasto por Impuesto renta	-	(3.427)	-	(4.160)
Efecto por impuestos diferidos	-	651	-	(682)
Total gasto por impuesto a la renta	-	(2.776)	-	(4.842)
Tasa efectiva	-	24,37%	-	28,74%

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la corrección monetaria del capital propio tributario, generándose diferencia entre la base financiera y tributaria del capital. A su vez, existen diferencias permanentes debido a que la Sociedad mantiene su moneda funcional en dólares y la tributación se realiza en pesos chilenos.

108



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 10 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Concepto	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Disponible	687	906
Fondos mutuos	892	863
Total	1.579	1.769

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, el valor registrado es igual al valor razonable y su composición es la siguiente:

	Moneda	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	443	766
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	244	140
Total		687	906

b) Los saldos en fondos mutuos corresponden a valores de renta fija:

Institución	Concepto	Moneda	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Banco Santander	Fondos mutuos Money market corporativos	CLP	892	863
	Total		892	863

109

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y de 2019, es la siguiente:

Concepto	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Gastos pagados por anticipado (seguros)	1.210	238
Otros gastos anticipados	227	118
Total	1.437	356



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
96.566.490-k	Agencias Universales S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz común	\$	472	750
96.609.320-k	CPT Welboats S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	5
76.177.481-6	Talcahuano Terminal Portuario S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	-	14
							472	769

b) Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	País	Descripción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
95.134.000-6	Grupo Empresas Navieras S. A	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	24	-
76.037.572-1	CPT Remolcadores S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	14	14
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	Sin vencimiento	Asociada de matriz	\$	228	4
							266	18

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos por cobrar y por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses. Al cierre de los ejercicios no existen montos provisionados por concepto de incobrables.

**NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)**

c) Transacciones:

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales de negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31/12/2020 MUS\$		31/12/2019 MUS\$	
						Monto de la Transacción	Efecto en Resultado	Monto de la Transacción	Efecto en Resultado
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Chile	Matriz Común	Agenciamiento	\$	32	(32)	12	(12)
				Servicio de muelleaje	\$	69	(69)	58	(58)
				Logística	\$	24	(24)	8	(8)
				Arriendo de equipos	\$	142	(142)	74	(74)
Grupo Empresas Navieras S. A.	95.134.000-6	Chile	Matriz	Gerenciamiento	\$	149	(149)	138	(138)
CPT Remolcadores S.A.	76.037.572-1	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	76	(76)	41	(41)
Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	79.509.640-K	Chile	Asociada de Matriz	Servicios Portuarios	\$	225	(225)	89	(89)
CPT Welboats S.A.	96.609.320-K	Chile	Asociada de Matriz	Arriendo de equipos	\$	20	20	18	18

En las cuentas por cobrar de las sociedades se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por prestación de servicios portuarios, arriendo de equipos y otros servicios, montos que al cierre de los ejercicios no devengan intereses y son valorizados a valores de mercado.

Para el caso de la prestación de servicios y otras ventas, éstas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un año) y las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las genera.

Los gastos de gerenciamiento corresponden a desembolsos pactados con la Sociedad Matriz, por concepto de Administración y Dirección central del grupo.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio

i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2019, quedando compuesto por:

Presidente	Antonio Jabat Alonso
Vicepresidente	Francisco Gardeweg Ossa
Directores	José Manuel Urenda Salamanca
	Beltrán Urenda Salamanca
	Franco Montalbetti Moltedo
	Luis Mancilla Pérez
	Felipe Irarrázaval Ovalle

112

ii) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar, pagar y/o transacciones entre la Sociedad, sus Directores y Gerencia.

iii) Retribución al Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A.

La remuneración vigente del Directorio de Portuaria Cabo Froward S.A. es de una dieta de 28 Unidades de Fomento mensuales por asistencia a sesiones y 28 Unidades de Fomento mensuales por concepto de gastos de representación, correspondiéndole el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente, cualquiera sea el número de sesiones. Además, una participación del 2% sobre las utilidades anuales para ser distribuido entre los señores Directores, correspondiéndole también el doble al Presidente y uno coma cinco veces al Vicepresidente.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio (continuación)

A continuación, se detallan las retribuciones del directorio por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2020 y 2019

Nombre	Cargo	31/12/2020				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	24	24	57	105
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	17	17	43	77
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	12	12	29	53
			89	89	216	394

Nombre	Cargo	31/12/2019				
		Período de desempeño	Directorio MUS\$	Representación MUS\$	Participación MUS\$	Total MUS\$
Antonio Jabat Alonso	Presidente	enero – diciembre	27	27	57	111
Francisco Gardeweg Ossa	Vicepresidente	enero – diciembre	20	20	42	82
José Manuel Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Beltrán Urenda Salamanca	Director	enero – diciembre	13	12	28	53
Franco Montalbetti Moltedo	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Luis Mancilla Pérez	Director	enero – diciembre	13	13	28	54
Felipe Morandé Lavín	Director	enero – junio	-	-	14	14
			99	98	225	422

113



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d) Directorio (continuación)

iii) Retribución al Directorio

Asimismo, cabe informar que durante el ejercicio 2020 se pagó por su dedicación especial al cargo al Presidente del Directorio don Antonio Jabat Alonso un monto de MUS\$ 113 (MUS\$ 105 en 2019).

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Retribución al personal clave de la gerencia

i) Remuneraciones recibidas por personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>
Juan Bilbao García	Gerente General
Gonzalo Rojas Salcedo	Gerente de Administración y Finanzas
Diego Alfaro Hoeneisen	Gerente Terminal Coronel
Fernando Orellana Nuñez	Gerente Terminal Calbuco

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.091 para el ejercicio 2020 (MUS\$ 1.169 para el ejercicio 2019), esta remuneración incluye sólo los sueldos y salarios, debido a que no existen planes de incentivo para el personal clave de la Gerencia.

Al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen bonos devengados por concepto de incentivos u otros beneficios.

114



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

e) Retribución al personal clave de la gerencia (continuación)

ii) Otra información

La distribución del personal de Portuaria Cabo Froward S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	35	35
Trabajadores y otros	326	335
<b>Total</b>	<b>366</b>	<b>375</b>

iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

iv) Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

No existen planes de retribuciones a la cotización de la acción para el Directorio y personal clave de la gerencia.

115

NOTA 13 – INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

Conceptos	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Insumos	18	23
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>23</b>

El saldo de los insumos se compone de combustibles que son utilizados en las actividades propias de las operaciones. El costo de inventario reconocido como costo de explotación durante el ejercicio 2020 asciende a MUS\$ 578 (MUS\$ 1.132 para el ejercicio 2019).

Las existencias se encuentran valorizadas al menor valor, entre el costo y el valor neto realizable. Este monto comprende todos los costos de adquisición, y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

El costo de los inventarios es asignado usando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Al cierre de cada ejercicio no se identificaron indicios de deterioro del valor de las existencias.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 14 - PATRIMONIO

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2020, el capital pagado de la Sociedad Matriz se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones Pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Única	113.238.186	113.238.186	113.238.186

No existen variaciones en el número de acciones durante el ejercicio 2019.

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito MUS\$</u>	<u>Capital pagado MUS\$</u>
Única	15.786 =====	15.786 =====

116

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	<u>Ejercicio comprendido entre 01/01/2020 y el 31/12/2020 MUS\$</u>	<u>Ejercicio comprendido entre 01/01/2019 y el 31/12/2019 MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	8.614	12.002
Resultado disponible para accionistas comunes básico	8.614	12.002
Número de acciones básico	113.238.186	113.238.186
Ganancia básica por acción	0,07607	0,10598

El cálculo de las ganancias básicas por acción por los ejercicios 2020 y 2019, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

b) Distribución de accionistas

En consideración a lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, a continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2020:

<u>Tipo de Accionista</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	91,93	1
Menos de 10% de participación:		
Inversión igual o superior a UF 200	7,03	49
Inversión inferior a UF 200	1,04	743
Total	100	793
Controlador de la Sociedad	91,93	1

c) Dividendo

i. Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En sesión de Directorio celebrada con fecha 25 de noviembre de 2009, el directorio de la Sociedad acordó lo siguiente:

Establecer como política general mantener sin ajustes la utilidad líquida bajo normativa IFRS, para efectos de determinar la base para la política de distribución de dividendos.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida a distribuir:

	<u>31/12/2020 MUS\$</u>	<u>31/12/2019 MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	8.614	12.002
Utilidad líquida a distribuir	8.614	12.002

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la utilidad acumulada susceptible de distribuir como dividendos es de MUS\$ 60.986 y MUS\$ 58.557, respectivamente.

117



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ii. Dividendos distribuidos

Con fecha 30 de abril de 2020, se celebró la Vigésima Sexta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2019 de US\$ 0,06359 por acción.

Con fecha 26 de abril de 2019, se celebró la Vigésima Quinta Junta General de Accionistas de Portuaria Cabo Froward S.A., en la cual se acordó otorgar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 de US\$ 0,06366 por acción.

iii. Movimiento dividendos por pagar

El movimiento de los dividendos por pagar durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	3.717	3.705
Exceso sobre dividendo provisionado año anterior	3.600	3.604
Dividendos pagados	(7.161)	(7.160)
Dividendo provisionado	2.584	3.601
Diferencia de cambio	<u>(13)</u>	<u>(33)</u>
Total provisión de dividendo	<u>2.727</u>	<u>3.717</u>
	=====	=====

118

d) Interés no controlador

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Filial	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Participación en resultado ingreso (pérdida)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Geología y Logística Sur Ltda.	0,1	0,1	-	-	-	-
Total			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
			=====	=====	=====	=====

El interés minoritario calculado sobre el patrimonio de la subsidiaria se detalla en Nota 14. Cabe señalar que su valor corresponde a US\$ 1, el que al ser expresado en miles de dólares es equivalente a MUS\$0



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 14 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

e) Gestión del Capital

La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia y el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, a través de la política de dividendos que la Junta de Accionistas ha determinado, con el fin de optimizar el retorno a sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

f) Otras reservas

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectos de conversión IFRS	2.782	2.782
Otros	<u>975</u>	<u>975</u>
Total	<u>3.757</u>	<u>3.757</u>
	=====	=====

En este saldo se clasifica principalmente los efectos de cambio de moneda funcional en la transición a IFRS.

119



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 15 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIA**

Detalle de Sociedad	País Sociedad	Moneda funcional	% de Participación subsidiaria	Activos totales MUS\$	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Al 31 de diciembre de 2020		Ganancia (pérdida) neta MUS\$
							Patrimonio MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	-	(1)
<b>Detalle de Sociedad</b>	<b>País Sociedad</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>% de Participación subsidiaria</b>	<b>Activos totales MUS\$</b>	<b>Activos corrientes MUS\$</b>	<b>Activos no corrientes MUS\$</b>	<b>Patrimonio MUS\$</b>	<b>Pasivos corrientes MUS\$</b>	<b>Ganancia (pérdida) neta MUS\$</b>
Geología y Logística Sur Ltda.	Chile	USD	99,9%	14	-	14	14	13	1

La subsidiaria prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera y no utiliza una fecha de presentación de los Estados Financieros distinta al de la controladora.

**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS**

- a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses, es el siguiente:

Entidad acreedora	Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander	97036000-K		Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	218	1.529	1.747	3.571	-	-	3.571	2023
Banco Santander	97036000-K		Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	213	150	363	2.500	2.900	-	5.400	2024
									431	1.679	2.110	6.071	2.900	-	8.971	

(1) Con el fin de financiar la construcción del muelle Chollin, en Coronel, con fecha 31 de diciembre de 2008, se firmó contrato de financiamiento con el Banco Santander, por un monto de MUS\$ 26.000. A la fecha de término de la construcción existía una cláusula de reestructuración a largo plazo, considerando las siguientes condiciones. El capital de los préstamos desembolsados a contar de la fecha de reestructuración al largo plazo se pagará en 17 cuotas semestrales y sucesivas con vencimiento al 28 de junio y 28 de diciembre, venciendo la primera de ellas el 28 de diciembre del 2012, y así sucesivamente. Adicionalmente, como cláusula restrictiva el banco exigirá el cumplimiento de covenants con el fin de asegurar la estructura financiera de la sociedad. Estos covenants serán medidos a nivel consolidado y se harán exigibles a partir del año 2012. Los estados financieros sujetos a medición serán los emitidos al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019														
Entidad acreedora														
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Santander (1)	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+3,27	4,16	-	3.062	3.062	-	-	-	2021
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,30	273	150	423	4.737	513	5.250	2023
Banco Santander	97036000-K	Chile	Crédito Garantizado	USD	Semestral	Libor 180+1,85	4,13	249	150	399	1.000	4.700	5.700	2024
								522	3.362	3.884	5.737	5.213	10.950	

El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

- Mantener un patrimonio mínimo de MUS\$52.500.
- Deuda Financiera a EBITDA igual o inferior, 4 veces para el año 2012 y 2013 y 3 veces a partir del año 2014. Al 31 de diciembre de 2020 y de 2019, el resultado obtenido es de 0,59 y 0,64 respectivamente.

La base de cálculo para determinar este índice es el siguiente:

- Deuda Financiera: Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes menos efectivo y equivalente al efectivo
- EBITDA: Ganancia antes de impuesto más gastos financieros (intereses) más gastos por depreciación.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad cumple todas las indicaciones antes mencionadas



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

b) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el valor presente de las obligaciones que devengan intereses es el siguiente (continuación):

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020														
Entidad acreedora														
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	29	38	67	-	-	-	2021
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	25	77	102	71	-	71	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	17	23	20	-	20	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	43	131	174	373	133	506	2024
								103	263	366	464	133	597	

**Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2019**

Entidad acreedora														
Nombre	RUT	País	Tipo deuda	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva %	Hasta 90 días a 1 año MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	Total corto plazo MUS\$	Más de 1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Total largo plazo MUS\$	Año vencimiento
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	2,04	2,04	75	152	227	-	-	-	2020
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	UF	Mensual	1,51	1,51	25	78	103	62	-	62	2021
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	5,95	5,95	23	73	96	173	-	173	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,01	4,01	6	16	22	43	-	43	2022
Banco Bice	97080000-K	Chile	Leasing	USD	Mensual	4,31	4,31	42	125	167	357	323	680	2024
								171	444	615	635	323	958	



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

c) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes:

Entidad acreedora		Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020					
Nombre	RUI	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	5.250	150	1.529	3.571	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.700	150	150	2.500	-
<b>Total</b>			<b>10.950</b>	<b>300</b>	<b>1.679</b>	<b>6.071</b>	<b>2.900</b>

Entidad acreedora		Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019					
Nombre	RUI	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Santander	97036000-K	USD	3.059	-	3.059	-	-
Banco Santander	97036000-K	USD	5.550	150	150	4.737	513
Banco Santander	97036000-K	USD	6.000	150	150	1.000	4.700
<b>Total</b>			<b>14.609</b>	<b>300</b>	<b>3.359</b>	<b>5.737</b>	<b>5.213</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

d) El detalle de los flujos de efectivo contractuales sin descontar son los siguientes (continuación):

Entidad acreedora		Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020					
Nombre	RUI	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	68	29	39	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	182	27	82	73	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	740	50	151	404	135
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	44	6	18	20	-
<b>Total</b>			<b>1.034</b>	<b>112</b>	<b>290</b>	<b>497</b>	<b>135</b>

Entidad acreedora		Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2019					
Nombre	RUI	Moneda	Monto capital adeudado MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a un año MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	229	76	153	-	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	UF	170	27	81	62	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	282	27	82	183	-
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	943	50	151	404	338
Banco Bice (Leasing)	97080000-K	USD	69	6	18	45	-
<b>Total</b>			<b>1.703</b>	<b>186</b>	<b>485</b>	<b>694</b>	<b>338</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (CONTINUACIÓN)**

e) Conciliación de obligaciones financieras para el flujo de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2020

	Saldo al 01/01/2020 MUS\$	Flujos		Nuevos créditos MUS\$	Intereses devengados MUS\$	Realjuste MUS\$	Saldo al 31/12/2020 MUS\$
		Pagos Capital MUS\$	Intereses MUS\$				
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	14.834	(3.658)	(616)	-	616	(95)	11.081
Préstamos bancarios	1.573	(755)	(57)	-	57	145	963
Obligaciones por arrendamiento financiero	16.407	(4.413)	(673)	-	673	50	12.044
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes							

Al 31 de diciembre de 2019

	Saldo al 01/01/2019 MUS\$	Flujos		Nuevos créditos MUS\$	Intereses devengados MUS\$	Realjuste MUS\$	Saldo al 31/12/2019 MUS\$
		Pagos Capital MUS\$	Intereses MUS\$				
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	15.114	(3.359)	(603)	3.000	603	79	14.834
Préstamos bancarios	2.138	(636)	(53)	-	53	71	1.573
Obligaciones por arrendamiento financiero	17.252	(3.995)	(656)	3.000	656	150	16.407
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes							



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 17 – GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Conceptos	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Sueldos	6.223	6.701
Sobretiempos	308	359
Aportes patronales	744	669
Gratificaciones	1.185	1.277
Colación y movilización	1.231	1.351
Otros	109	71
<b>Total</b>	<b>9.800</b>	<b>10.428</b>

Estos valores fueron devengados durante los ejercicios de 2020 y 2019, los que se encuentran registrados en costo de explotación y gastos de administración, según corresponda.

**NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2020 MUS\$		31/12/2019 MUS\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acreedores comerciales	3.671	-	2.926	-
Otras cuentas por pagar	5.628	57	5.582	-
<b>Total</b>	<b>9.299</b>	<b>57</b>	<b>8.508</b>	<b>-</b>

El plazo promedio de pago de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ascienden a 45 días.

a.1) El detalle del ítem “Otras cuentas por pagar”, es el siguiente:

Conceptos	Saldos 31/12/2020 MUS\$	Saldos 31/12/2019 MUS\$
Impuestos por pagar	616	739
Obligaciones previsionales	301	293
Dividendos por pagar	2.727	3.717
Honorarios por pagar	15	11
Seguros por pagar	1.398	9
Otros	571	813
<b>Total</b>	<b>5.628</b>	<b>5.582</b>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(CONTINUACIÓN)

a.2) El detalle de la cuenta "Acreedores comerciales" es el siguiente:

Proveedor	Saldos	Saldos
	31/12/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$
Enel Generación Chile S.A.	680	328
Volterra S.A.	243	15
ADM Chile Comercial Ltda	180	132
Sertra SPA	156	-
Cía. De Petroleos de Chile S.A.	145	179
Servicios Maritimos y Transprortes	129	-
Sociedad SYM Logistics SPA	129	45
Patricio Salamanca Y Cia. Limitada	115	-
Servicio Industriales Serdevim LTDA.	107	12
Empresa Portuaria Puerto Montt	105	-
Sanguesa y Asociados LTDA	101	-
Serv. Forestales y Comerc. Ltda.	89	117
Iansa Ingredientes S.A.	75	-
ISS Servicios Integrales Ltda.	65	50
Navarino Servicios Maritimos SPA	63	-
Doris Kappes Fritzsche	61	49
Cementos Polpaico S.A.	58	23
New Value Servicios Logísticos Limitada	56	8
Avena los Andes S.A.	51	-
Agroindustrial Pedregal S.A.	38	-
Trasur S.A.	36	-
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	35	41
Soc. Arrdo. De Maqn. Mauricio Gutierrez y Cia. Ltda	33	-
Multiservicios Bio Bio Cia. Ltda.	30	33
Tecno Fast S.A.	30	2
Otros	861	1.892
Total	<u>3.671</u>	<u>2.926</u>

128



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 18 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(CONTINUACIÓN)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las deudas por compras o prestación de servicios no generan intereses y corresponden en su totalidad a proveedores nacionales, cuyo período promedio de pago corresponde a 45 días.

a.3) La estratificación de la deuda comercial según su vencimiento es la siguiente:

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	340	21	-	-	-	-	361	30
Servicios	589	1.245	-	-	-	-	1.834	30
Otros	12	1.464	-	-	-	-	1.476	45
Total MUS\$	<u>941</u>	<u>2.730</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.671</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

129

Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	270	17	-	-	-	-	287	30
Servicios	469	460	-	-	-	-	929	30
Otros	11	1.699	-	-	-	-	1.710	45
Total MUS\$	<u>750</u>	<u>2.176</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.926</u>	

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más	Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total MUS\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el ítem otros se incluyen las cuentas por pagar a compañías de factoring.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios son los siguientes:

	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$	01/01/2019 <u>31/12/2019</u> MUS\$
Servicios de importación	18.695	20.425
Servicios de exportación	19.276	25.099
Servicios de cabotaje	1.678	1.736
Otros servicios	<u>1.170</u>	<u>1.384</u>
Total ingresos operacionales	<u><u>40.819</u></u>	<u><u>48.644</u></u>

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$	01/01/2019 <u>31/12/2019</u> MUS\$
Servicios de muellaje	301	375
Servicios de transferencia	3.335	3.145
Servicios de recepción y acopio	1.613	2.671
Servicios de desacopio	733	978
Gastos en mantención	2.171	2.692
Otros costos operacionales	10.897	10.950
Depreciación	<u>5.413</u>	<u>4.837</u>
Total costos operacionales	<u><u>24.463</u></u>	<u><u>25.648</u></u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las remuneraciones incluidas en el costo de venta ascienden a MUS\$ 7.567 y MUS\$ 8.313.



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

c) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$	01/01/2019 <u>31/12/2019</u> MUS\$
Gastos de personal	2.233	2.334
Gastos asesorías	143	378
Patentes	210	203
Contribuciones	391	332
Depreciación	319	270
Retribuciones al directorio	507	559
Otros gastos	<u>839</u>	<u>792</u>
Total gastos de administración	<u><u>4.642</u></u>	<u><u>4.868</u></u>

d) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$	01/01/2019 <u>31/12/2019</u> MUS\$
Arriendo de bienes raíces	233	104
Otros ingresos	<u>15</u>	<u>79</u>
Total Ingresos por función	<u><u>248</u></u>	<u><u>183</u></u>

e) Otros gastos por función

El detalle de los gastos por función es el siguiente:

	01/01/2020 <u>31/12/2020</u> MUS\$	01/01/2019 <u>31/12/2019</u> MUS\$
Otros	143	8
Total gastos por función	<u><u>143</u></u>	<u><u>8</u></u>



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 19 - INGRESOS Y GASTOS (CONTINUACIÓN)

f) Costos financieros

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01/01/2020 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 31/12/2019 MUS\$
Comisiones y gastos bancarios	17	94
Intereses financieros	580	814
<b>Total costos financieros</b>	<b>597</b>	<b>908</b>

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

132

	31/12/2020		31/12/2019	
	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	91 días a 1 año MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.579	-	1.769	-
Dólares	244	-	140	-
\$ No reajustables	1.335	-	1.629	-
Otros activos no financieros corrientes	359	1.078	89	267
\$ No reajustables	359	1.078	89	267
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.512	409	7.146	2.383
\$ No reajustables	9.512	409	7.146	2.383
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	472	-	769	-
\$ No reajustables	472	-	769	-
Inventarios	18	-	23	-
\$ No reajustables	18	-	23	-
<b>Total activos</b>	<b>11.940</b>	<b>1.487</b>	<b>9.796</b>	<b>2.650</b>
Dólares	244	-	140	-
\$ no reajustables	11.696	1.487	9.656	2.650



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2020			31/12/2019		
	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Más de 1 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	142	167	-	320	294	-
No reajustables	142	167	-	320	294	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1	-	-	1
Dólares	-	-	1	-	-	1
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	177	-	-	197
Dólares	-	-	177	-	-	197
Propiedades, planta y equipo, Neto	-	-	101.214	-	-	102.248
Dólares	-	-	101.214	-	-	102.248
Activos por derecho de uso	-	-	1.318	-	-	2.223
Dólares	-	-	1.318	-	-	2.223
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>142</b>	<b>167</b>	<b>102.710</b>	<b>320</b>	<b>294</b>	<b>104.669</b>
Dólares	-	-	102.710	-	-	104.669
No reajustables	142	167	-	320	294	-

133



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 20 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

	31/12/2020			31/12/2019			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	MUS\$	% a tasa fija		MUS\$	% a tasa fija		MUS\$
Préstamos bancarios	431	-	1.679	-	522	-	3.362
Dólares	431	-	1.679	-	522	-	3.362
Arrendamiento financiero	103	-	263	-	171	-	444
Dólares	74	-	225	-	71	-	214
UF	29	-	38	-	100	-	230
Otros pasivos corrientes	5.740	-	4.485	-	5.263	-	3.717
Dólares	-	-	4.125	-	-	-	3.717
\$ No reajustables	5.740	-	360	-	5.263	-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>6.274</b>	<b>-</b>	<b>6.427</b>	<b>-</b>	<b>5.956</b>	<b>-</b>	<b>7.523</b>
Dólares	505	-	6.029	-	593	-	7.079
\$ No reajustables	5.740	-	360	-	5.956	-	-
UF	29	-	38	-	100	-	444



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 20- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (CONTINUACIÓN)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes es el siguiente:

	31/12/2020			31/12/2019			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	MUS\$	% a tasa fija		MUS\$	% a tasa fija		MUS\$
Préstamos bancarios	8.971	-	-	-	10.950	-	-
Dólares	8.971	-	-	-	10.950	-	-
Arrendamiento financiero	597	100	-	-	958	100	-
Dólares	597	100	-	-	896	100	-
UF	-	-	-	-	62	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	57	-	-	-	-	-	-
\$ No reajustables	57	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos	-	-	13.591	-	-	-	14.242
Dólares	-	-	13.591	-	-	-	14.242
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>9.625</b>	<b>-</b>	<b>13.591</b>	<b>-</b>	<b>11.908</b>	<b>-</b>	<b>14.242</b>
Dólares	9.568	-	13.591	-	11.846	-	14.242
\$ No reajustables	57	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	62	-	-



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad dando cumplimiento a lo establecido por organismos fiscalizadores, como el Servicio Nacional de Salud, la Subsecretaría de Marina y otros en resguardo del impacto que tiene la actividad que desarrolla para el medio ambiente, se encuentra constantemente efectuando estudios y programas de Vigilancia Ambiental. Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha desembolsado un monto de MUS\$ 215 (MUS\$260 en 2019). Estos desembolsos se cargan a resultado en el ejercicio en que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2020, no existen proyectos que impliquen desembolsos futuros.

**NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO**

**Factores de riesgo financiero**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad financiera de Portuaria Cabo Froward S.A. y filial.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

**a) Factores de riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Sociedad ante variaciones adversas en variables de mercado, tales como:

**a.1) Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo que el valor justo o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuaran debido al tipo de cambio. La exposición de la Sociedad a los riesgos de variación de tipo de cambio se relaciona principalmente a las actividades operacionales de la Sociedad, es decir, cuando los ingresos o gastos son denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad.

Las ventas y/o ingresos de Portuaria Cabo Froward S.A., están indexadas aproximadamente en un 95% a dólares y en un 5% en moneda nacional. Por otro lado, los costos y gastos de explotación están indexados en un 64% en moneda nacional y en un 36% en dólares.

Como consecuencia de lo anterior, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un mayor impacto en los costos y por ende en los resultados de la Sociedad.

136



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 22 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)**

**Factores de riesgo financiero (continuación)**

**Factores de riesgo de mercado (continuación)**

**a.1) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

La composición de activos (cuentas por cobrar) están constituidas principalmente por valores indexados a moneda dólar, al igual que los pasivos financieros. En el caso de las cuentas por pagar (proveedores y otros) se encuentran indexados a moneda nacional.

El monto aproximado de los pasivos en moneda nacional es de MUS 6.224, si el tipo de cambio (dólar) se aprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto positivo en resultados de MUS\$ 296, al contrario, si el tipo de cambio se deprecia en un 5% el efecto implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 328. Por otro lado, la mayoría de sus activos monetarios se encuentran en moneda distinta del dólar, cuyo efecto en resultados se comporta de manera inversa a los pasivos un alza del 5% en el valor del dólar implicaría reconocer un efecto negativo en resultados de MUS\$ 642, si el dólar disminuye en un 5%, implicaría reconocer un efecto positivo de MUS\$ 710. Cabe señalar que, por la estructura de activos y pasivos en moneda nacional, los efectos en resultados se ven compensados, no generando efectos significativos en resultados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 la variación del dólar con respecto al peso, significó un efecto en resultados positivo por MUSD 166 (MUSD 689 de efecto negativo en el ejercicio anterior)

A la fecha, la Administración no ha estimado suscribir operaciones de derivados.

**a.2) Riesgo de precio**

La creciente competitividad que se desarrolla en el mercado marítimo-portuario hace que se generen ajustes de tarifas en las cargas movilizadas, por otra parte, la concentración de productos transferidos incide en que los resultados de la empresa se vean expuestos a las variables que afectan el intercambio comercial de estos. Sin embargo, Portuaria Cabo Froward S.A. mantiene un concentrado número de clientes con contratos de mediano plazo en la cual se estipulan cláusulas de precios, reajustes y niveles de cargas mínimas a transferir, lo que hace disminuir la variación en los precios y en consecuencia las tarifas aplicadas a clientes.

137



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 22 -ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (CONTINUACIÓN)

Factores de riesgo financiero (continuación)

a.3) Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a los pasivos financieros, dado que la Sociedad mantiene sus obligaciones financieras en base a tasas variables. Al 31 de diciembre de 2020, la composición de la deuda financiera es la siguiente:

Obligaciones Financieras expresadas a:	%	Efecto en resultados por variación en 1 punto % MUS\$
Libor + spread fijo	92	136

Un alza de cada punto porcentual en la tasa podría impactar negativamente en los resultados en MUS\$ 136 para un ejercicio de 12 meses.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio relacionado a los saldos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia de cada cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. Para la Sociedad el riesgo asociado a los créditos a clientes es poco significativo, ya que los períodos de pago están definidos contractualmente. Es por ello que al 31 de diciembre de 2020 no se contabilizaron provisiones por incobrables.

Riesgo crediticio relacionado con los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables es administrado por la subgerencia de Administración y Finanzas en conformidad con las políticas de la Sociedad. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solo con una contraparte aprobada y dentro de los límites de crédito asignado a cada entidad. Los límites de la contraparte son revisados sobre una base anual, y puede ser actualizado durante todo el año. Los límites se establecen para reducir al mínimo la concentración del riesgo de la contraparte.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad monitorea su riesgo de falta de fondos usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. El objetivo de la Sociedad es mantener un perfil de inversiones de corto plazo que minimice la necesidad de recurrir a financiamiento externo de corto plazo.

Para mayor detalle, en Nota 5 y 16 se detallan los vencimientos de los activos y pasivos financieros.

138



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

d) Riesgo y efectos de la pandemia Covid 19

Al 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

Debido al brote coronavirus (Covid-19), Portuaria Cabo Froward S.A. ha adoptado una serie de medidas para evitar la propagación de pandemia, como el impedimento de desembarque y embarque de tripulación de las naves, implementación de teletrabajo, mayor sanitización, toma de temperatura al ingresar al terminal, charlas informativas, dispensadores de alcohol gel y uso de mascarillas y búsqueda activa de contagios mediante la aplicación de exámenes de PCR periódicamente. Al mismo tiempo se suspendieron todas las reuniones y visitas al recinto cambiándolas a la vía remota. Al 31 de diciembre de 2020, las operaciones de Portuaria Cabo Froward S.A no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita.

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene varias demandas judiciales en proceso. Al cierre del ejercicio no se efectuaron provisiones por este concepto, debido a que atendiendo el estado actual de estos procesos no es posible estimar si generarán alguna obligación por estas causas.

El detalle de estos juicios es el siguiente:

Causa Rol 26-2016 "Troncoso y otros con Portuaria Cabo Froward y Enel, demanda de indemnización de perjuicios extracontractual presentado por 156 personas por daño moral.

Causa Rol D-3-2020 "Municipalidad de Calbuco y otro con Portuaria Cabo Froward, demanda daño ambiental; esta demanda es declarativa y carece de cuantía.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre		Año de liberación de garantía
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor contable MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	
Banco Security	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Terrenos e Instalaciones	3.800	-	-	2021
Banco Santander	Portuaria Cabo Froward S.A.	Dueño	Hipotecas/ Prendas	Instalaciones	19.613	10.950	14.834	2022

139



**PORTUARIA CABO FROWARD S.A. Y FILIAL**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**NOTA 25 - SANCIONES**

a) De la Comisión para el Mercado Financiero CMF

Durante los ejercicios 2020 y 2019, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

b) De otras autoridades administrativas

Durante los ejercicios 2020 y 2019, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de organismos fiscalizadores.

**NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.





**5** • GEOLOGÍA Y  
LOGÍSTICA  
SUR LIMITADA

# ÍNDICE GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

Informe del Auditor Independiente	147
Estados de Situación Financiera	148
Estados de Resultados	149
Estados de Resultados Integrales	150
Estados de Cambios en el Patrimonio	151
Estados de Flujo de Efectivo	152
Notas a los Estados Financieros	153
Nota 1 - Información Corporativa	153
Nota 2 - Criterios Contables Aplicados	153
Nota 3 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	158





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 3 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores  
Portuaria Cabo Froward S.A.

Como auditores externos de Portuaria Cabo Froward S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 3 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Geología y Logística Sur Limitada, y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Portuaria Cabo Froward S.A. y Geología y Logística Sur Limitada.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Geología y Logística Sur Limitada, adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Portuaria Cabo Froward S.A., al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Portuaria Cabo Froward S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	<u>31/12/2020</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	14
Total activos no corrientes	14	14
Total activos	<u>14</u>	<u>14</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	13
Total pasivos corrientes	<u>14</u>	<u>13</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido y pagado	20	20
Otras reservas	(6)	(6)
Pérdidas acumuladas	(14)	(13)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	1
Total patrimonio	-	1
Total pasivo y patrimonio	<u>14</u>	<u>14</u>

148

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2020</u> MUS\$	<u>2019</u> MUS\$
Diferencias de cambio	(1)	1
(Pérdida) ganancia	(1)	1
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-
(Pérdida) ganancia	<u>(1)</u>	<u>1</u>
(Pérdida) ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		
(Pérdida) ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(1)	1
Ganancia atribuible a participación no controladora	-	-
(Pérdida) ganancia	<u>(1)</u>	<u>1</u>

149

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2020 MUS\$	2019 MUS\$
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES (Pérdida) ganancia	(1)	1
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:		
Los propietarios de la controladora	(1)	1
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado total	(1)	1

GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de dólares estadounidenses)

	Capital emitido y pagado MUS\$	Reservas de conversión MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2020	20	(9)	3	(13)	1
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	(1)	(1)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(1)	-
Saldo final ejercicio actual al 31/12/2020	20	(9)	3	(14)	-
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2019	20	(9)	3	(14)	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	1	1
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	1
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2019	20	(9)	3	(13)	1

**GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA**

**Estados de Flujos de Efectivo**

(en miles de dólares estadounidenses)

**GEOLOGÍA Y LOGÍSTICA SUR LIMITADA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estados de Flujos de Efectivo	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2020 MUS\$	2019 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobro procedente de las ventas de bienes y servicios	-	-
Cobro procedente de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	-	-
Otras entradas de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	-
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del ejercicio	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	-	-

**NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Geología y Logística Sur Ltda. RUT 76.060.490-9, cuyo objeto es la adquisición, explotación, arrendamiento y venta de sustancias minerales, propiedades mineras y yacimientos minerales en general, sea directamente o a través de terceros.

Su domicilio legal está ubicado en Jaime Repullo 3575, Talcahuano, Chile.

La sociedad se encuentra en etapa de desarrollar un programa de explotación de las pertenencias mineras, ya sea directamente o por terceros. Al 31 de diciembre 2020 y 2019, la sociedad Geología y Logística Sur Ltda. no está realizando actividades productivas ni comerciales, lo anterior debido a que se encuentra obteniendo las autorizaciones de las autoridades competentes, para comenzar la explotación de las pertenencias mineras.

La Sociedad es una sociedad de responsabilidad limitada y es filial de Portuaria Cabo Froward S.A., siendo la última matriz del Grupo Empresas Navieras S.A.

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
- Estado de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las cuales han sido adoptadas íntegramente de manera explícita y sin reservas en Chile. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en miles de dólares estadounidenses, debido a que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la sociedad.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2020 y 2019, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

## e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos, han sido convertidos a US\$ (dólares estadounidenses) a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	\$
31/12/2020	0,00141
31/12/2019	0,00133

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

## f) Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros

La moneda de presentación de los estados financieros determinada por la Sociedad es el dólar estadounidense.

La Sociedad lleva su contabilidad en pesos chilenos y ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense por lo que convierten sus estados financieros denominados en moneda local de la siguiente manera: los activos y pasivos monetarios a tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios a tasas de cambio históricos y las partidas de ingresos y gastos a tasas de cambio del día de la transacción, excepto las depreciaciones y amortizaciones que se convierten a tasas históricas. La diferencia resultante de la conversión se registra en los resultados del ejercicio.

## g) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición o producción, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

## h) Impuesto a las utilidades

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 27% para el ejercicio 2020 y 2019, respectivamente.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

## i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## j) Nuevos pronunciamientos contables

j.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

j.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01/01/2022

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición

01/01/2022

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

01/01/2022

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

01/01/2022

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Descripción</u>	<u>Plazo de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de moneda</u>	<u>31.12.2020</u> MUS\$	<u>31.12.2019</u> MUS\$
96.723.320-K	Portuaria Cabo Froward S.A.	Chile	Cta. Cte. mercantil	Sin vencimiento	Matriz	\$	14	13
							14	13

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos por pagar con empresas relacionadas no devengan intereses.



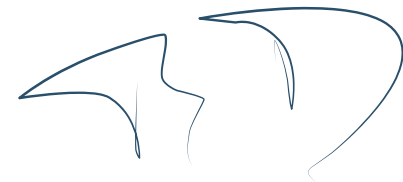
## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



### Presidente

Sr. Antonio Jabat Alonso  
Capitán de Alta Mar  
RUT: 2.095.649-6

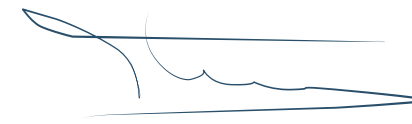


### Vicepresidente

Sr. Francisco Gardeweg Ossa  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.531.312-k

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Declaramos bajo juramento que asumimos responsabilidad respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual.



### Director

Sr. Franco Montalbetti Moltedo  
Ingeniero Comercial  
RUT: 5.612.820-4



### Director

Sr. Luis Mancilla Perez  
Ingeniero Comercial  
RUT: 6.562.962-3



### Director

Sr. José Manuel Urenda Salamanca  
Abogado  
RUT: 5.979.423-k



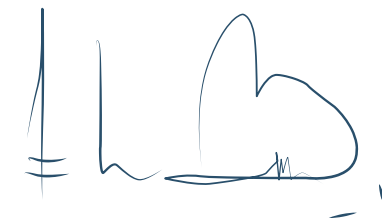
### Director

Sr. Beltrán Urenda Salamanca  
Abogado  
RUT: 4.844.447-4



### Director

Felipe Irrarrazaval Ovalle  
Ingeniero Civil Industrial  
RUT: 7.015.317-3



### Gerente General

Sr. Juan Esteban Bilbao García  
Oficial de Marina Mercante  
RUT: 6.177.043-7



**Portuaria Cabo Froward S.A.**